

Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica"

Via Santa Maria in Castello, 2/B – 41012 CARPI (MO)

Tel. 059/649143 Fax 059/649152

 E-mail restauro@comune.carpi.mo.it

LAVORI: Progetto A7 n. 276/16 "Interventi di manutenzione straordinaria dei Luoghi della Memoria". Lavori di realizzazione porte di sicurezza di accesso alla Baracca recuperata del Campo di Fossoli e piccoli ripristini edili.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Fattibilità tecnico – economica e normativa.

1.1. *Disponibilità delle aree e indagini ambientali, geologiche, idrogeologiche e archeologiche.*

I fabbricati e le aree di intervento sono di proprietà comunale, concessi in gestione alla Fondazione Fossoli. Il finanziamento è stato concesso alla Fondazione che come scopo ha tra gli altri quello di compiere lavori per il recupero e la valorizzazione della memoria storica del Campo di Fossoli, per questo non sussistono problemi connessi alla fattibilità tecnica e amministrativa.

Gli interventi da realizzare saranno conformi con le direttive descritte nel Piano Regolatore Generale. Trattandosi di un intervento limitato di manutenzione ordinaria con qualche intervento di manutenzione straordinaria, per "fermarne" il degrado, non determina alcun impatto diverso rispetto alle componenti ambientali, non è necessario prevedere uno studio specifico di prefattibilità ambientale, né eseguire le indagini specialistiche menzionate nel titolo del paragrafo, ma ci si relazionerà allo studio paesaggistico compiuto dalla Dott.ssa Licia Borghi, su incarico diretta della Soprintendenza.

1.2. *Posizione patrimoniale e di vincolo del fabbricato oggetto di intervento.*

Il fabbricato in oggetto, di proprietà del Comune di Carpi e sito in via Remesina Esterna n. 32, e distinto al N.T.C.T. come da schema sottostante; denominato "Campo di Fossoli", è stato classificato nel PRG per il "Tessuto della Città Storica", art. 35 NTA, con tipo d'intervento Restauro conservativo, è stato dichiarato di interesse storico - artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

COD. SIT	n.	U. CE N.	DENOMINAZIONE FABBRICATO	VIA	SP CIV	CODICE VIA	VINCOLI E SEZIONI	ANNO DI COSTRUZIONE	ANNO DI ACQUISIZIONE	RECUPERO
			Campo di Fossoli	Remesina esterna n.32						
PROVINCIA / COMUNE				MODENA / Carpi						
LOCALITA'				Frazione di Fossoli						
UBICAZIONE				Via Remesina esterna n° 32						
OGGETTO				Ex Campo di concentrazione Fossoli						
CATASTO (n.c.e.u. o n.c.t)				N.C.E.U.: Foglio 37, mappale 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10 ,11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31, 33						
GEOREFERENZIAZIONE (long. e lat.)				Coordinate gauss-boaga: Nord 4.965.700 - Est 1.650.400						
ANNO DI COSTRUZIONE				1942						

SUCCESSIVI INTERVENTI	
RESTAURI (tipo, epoca)	
AUTORE	
EVENTI STORICI (D.Lgs. 490/99 art. 2 comma 1 let. B)	
DESTINAZIONE ORIGINARIA	Campo per prigionieri di guerra
USO ATTUALE	"Luogo della Memoria" adibito a visite guidate ed in autonomia
DESCRIZIONE SINTETICA INTERESSE STORICO ARTISTICO	Si tratta di un complesso immobiliare costituito da diversi fabbricati, utilizzati dai tedeschi come campo poliziesco e di transito per i prigionieri politici e gli ebrei, dopo la fine della guerra il campo è stato utilizzato lungamente a scopo abitativo, questo utilizzo ha dato al campo un aspetto del tutto diverso da quello originario.
P.R.G.	Attrezzature generali di interesse pubblico Art. 73 NTA, Zone di particolare interesse paesaggistico – ambientale Art. 69.04 NTA.

Per la realizzazione delle porte della baracca recuperata (opere da falegname), si ha la necessità di rivolgersi ad una figura artigiana specializzata in quanto, considerato il valore storico del luogo, i serramenti dovranno mantenere la tipologia delle porte esistenti, che rispecchiano i lavori di recupero della baracca.

Come si può apprendere dagli elaborati grafici, oltre alle singole porte, dovranno effettuarsi dei piccoli ripristini edili al fine di riquadrare gli imbotti delle nuove porte (ripristino di intonaco deteriorato, inserimento di boccole e cardini, sistemazione della soglia).

Le porte attuali, molto semplici nella loro struttura in legno massello, dovranno essere sostituite con porte che manterranno l'estetica esistente, ma saranno integrate con elementi che le renderanno più sicure e resistenti all'intrusione da parte di soggetti estranei, considerato che la baracca, viene utilizzata come sala espositiva, con deposito di materiali preziosi/costosi e presenza di installazioni e attrezzature per mostre temporanee.

Inoltre viene utilizzata come deposito per l'attrezzatura necessaria per le opere di manutenzione all'interno del campo.

Opere da falegname	9.600,00 €
Piccoli ripristini edili	1.750,00 €
Oneri sicurezza	850,00 €
TOT LAVORI	12.200,00 €
IVA	1.220,00 €
TOTALE	13.420,00 €

Elaborati:

F) Campo di Fossoli: Baracca recuperata rilievo e regesto fotografico delle porte;

G) Campo di Fossoli: Baracca recuperata sostituzione delle porte in legno;

H) Relazione illustrativa sintetica con quadro economico (questa allegata);

I) Elenco prezzi (stralcio);

J) Computo metrico estimativo (stralcio);

Viste le seguenti normative e le leggi in materia di Lavori pubblici:

◆ ai lavori in progetto, essendo opere pubbliche assistite dalla validazione del progetto, ai sensi

dell'art. 47 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, non si applicano i disposti del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" per effetto dell'art. 7 comma 1c) dello stesso e della L.R. Emilia-Romagna n. 31/2002.;

- ◆ le opere in progetto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, nonché al Regolamento Edilizio vigente;
- ◆ verranno inoltre rispettate le normative sui diversamente abili;
- ◆ le opere in progetto rispettano le normative igienico - sanitarie vigenti;
- ◆ le opere in progetto non producono barriere architettoniche e pertanto rispettano il contenuto del DPR 503/96;
- ◆ per la tipologia e l'entità degli interventi previsti non servono di studi di fattibilità ambientale;

si attesta che le opere oggetto del presente progetto risultano

conformi

alle norme urbanistiche ed edilizie. La verifica è stata condotta dai tecnici del settore A4, sulle norme del P.R.G. vigente; verranno inoltre rispettate le normative ambientali, paesaggistiche, igieniche e impiantistiche. Considerato che si tratta di fabbricati vincolati dalla Soprintendenza ai Beni architettonici e paesaggistici, sarà cura dell'Amministrazione predisporre e inviare il progetto definitivo/esecutivo per la necessaria approvazione di competenza.

Luogo

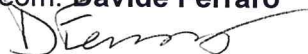
data

Carpi

29/12/2016

I Progettisti:

Geom. **Daide Ferraro**



Geom. **Lorenzo Gnoli**



Arch. **Cesare Sereni**



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE DI SETTORE A7

Arch. **Giovanni Gnoli**



