



**CITTÀ DI  
CARPI**

**Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica**  
Direzione e Segreteria  
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649143 fax 059/649152  
[restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it)

**Progetto A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017”. Opere da imbianchino.**

**RELAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI**

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 23.01.2017 veniva approvato lo Studio di fattibilità tecnico ed economica A7 N. 291/17 – Manutenzione straordinaria degli immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico -anno 2017 a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di € 150.000,00 finanziato con fondi comunali;

- con la deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017”, a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall’Ing. Giuseppe Bitondi per quella del coordinamento della sicurezza, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 170.000,00 finanziata con fondi comunali;

Considerato che:

- si rende necessario procedere ad affidare i lavori in oggetto, al fine di ripristinare le condizioni di decoro degli edifici storici comunali ubicati in particolare nel centro storico della città (sede Comunale, Teatro Comunale, Palazzo dei Pio, Biblioteca Loria, Castelvecchio, Centro L’Abbraccio, Palazzo della Pieve)

- l’importo presunto dei lavori da affidare è stimato in € **19.825,52** compresi oneri per la sicurezza per € 758,88 (+IVA 22%) alla voce di bilancio n. **06510.00.08** prevista nel programma triennale degli investimenti 2017/2019, all’ID 2460, con **CUP n. C99D17000630004**, per complessivi euro 170.000,00 (essendo stato revocato il precedente **CUP n. C92C17000020004** acquisito in precedenza per euro 150.000,00).

In ragione del loro limitato livello di complessità e importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Tuttavia, al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall’art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando due operatori economici qualificati scelti tra quelli che pur avendo già eseguito per questa Amministrazione lavori analoghi si è ritenuto opportuno ricontattare perché hanno svolto tali prestazioni nel pieno rispetto dei tempi e costi pattuiti ed a regola d’arte.

In data 29/11/2017 quindi si è richiesto l’invio di preventivo tramite posta elettronica certificata (PEC) ai soggetti economici di seguito elencati:

1. **OPERATORE ECONOMICO IMBIANCHINI CARPIGIANI DI ANGELI REMO E C. s.n.c.**  
Via Matteotti 2, 41012 - Carpi (MO), P. IVA 00761920362, prot. gen.le 63829/2017;
2. **OPERATORE ECONOMICO L’Arca s.r.l.**, con sede in Via Turchia 15/A, 41122 – Modena,  
P. IVA 01808930364, prot. gen.le 63838/2017;

Pervenivano all’Amministrazione, a mezzo PEC, i seguenti preventivi:

1. L'Arca s.r.l., P. IVA 01808930364 - sconto del 1,70% prot. gen.le n. 66762/2017;

Pertanto in relazione a quanto sopra esposto, ancorché sia pervenuta una sola offerta, si ritiene congruo, conveniente e in linea con i prezzi di mercato, il preventivo presentato dall'operatore economico L'Arca s.r.l., con sede in Via Turchia 15/A, 41122 – Modena, P. IVA 01808930364, che ha offerto uno **sconto del 1,70%** corrispondente ad **€ 324,13** rispetto ad un importo a base di gara di € 19.825,52 compresi oneri per la sicurezza per € 758,88 (+IVA 22%), quindi un compenso scontato di **€ 19.501,39** compresi oneri per la sicurezza per € 758,88 (+IVA 22%), per complessivi **€ 23.791,69**, agli atti del prot. gen.le n. 66762/2017.

Carpi, 18/12/2017

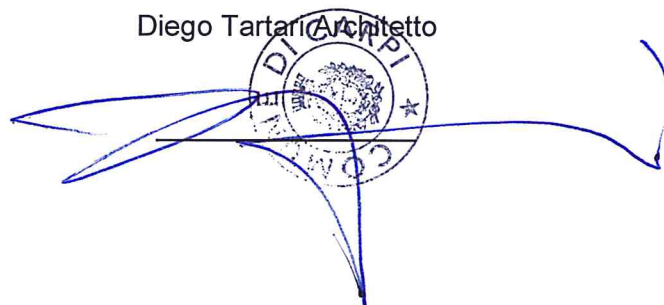
Il Tecnico Incaricato

Geom. Mirco Massari

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CARPI' and a star symbol.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Diego Tartarini Architetto

The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CARPI' and a star symbol.