

## Comune di Carpi

Lavori di: Ex scuola elementare di Migliarina - Centro arti figurative  
Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale  
Impresa: ITER SRL – IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI,  
p.zzale Primo Maggio 9 - 61121 PESARO (PU)  
Contratto: Contratto stipulato in data 22/09/2016 N. prot. gen. 49901/2016 registrato a Carpi (MO)  
Importo contrattuale dei lavori Euro 152.102,28 al netto del ribasso d'asta del 18,590 %

# PERIZIA DI VARIANTE

## 1.3v ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

- CHE con contratto N. prot. gen. 49901/2016 registrato a Carpi (MO), stipulato in data 22/09/2016, sono stati affidati i lavori all'impresa ITER SRL – IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI, con sede a PESARO (PU) in p.zzale Primo Maggio 9 - 61121, per un importo netto pari a Euro 140.840,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per il prezzo complessivo di Euro **152.102,28**;
  - CHE in corso d'opera si è riscontrata la necessità di apportare modifiche ai lavori in esecuzione previsti con il contratto sopra richiamato;
  - CHE occorre pertanto eseguire alcune lavorazioni per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari nei documenti che formano parte integrante del contratto;
- tutto ciò premesso

L'anno 2017 il mese di giugno il giorno 23 in Carpi (Mo) si stabilisce quanto segue:

**Art. 1.** L'Ing. Pietro Paci legale rappresentante dell'impresa ITER SRL – IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI esecutrice dei lavori assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia di variante redatta dal direttore dei lavori Ing. Roberto Teneggi composta dai seguenti elaborati:

<b>1</b>	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO - ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>	
	<b>1.1v</b>	Elenco elaborati di progetto
	<b>1.2v</b>	Relazione di perizia
	<b>1.3v</b>	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
	<b>1.4v</b>	Computo metrico estimativo opere architettoniche e strutturali
	<b>1.5v</b>	Quadro comparativo
	<b>1.6v</b>	Analisi nuovi prezzi
	<b>1.7v</b>	Cronoprogramma delle lavorazioni
	<b>1.8v</b>	Piano della sicurezza e coordinamento
		Planimetria di cantiere
	Costi della sicurezza	
<b>1.9v</b>	Fascicolo della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 494/96 e succ. mod.	
<b>2</b>	<b>ELABORATI GRAFICI ESECUTIVI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI</b>	
	<b>2.1v</b>	Individuazione interventi - pianta
	<b>2.2v</b>	Individuazione interventi - pianta
	<b>2.3v</b>	Individuazione interventi - prospetti e sezioni
	<b>2.4v</b>	Individuazione interventi - prospetti e sezioni
	<b>2.5v</b>	Individuazione interventi - planimetria
<b>3</b>	<b>DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	
	<b>3.1v</b>	Documentazione fotografica campionature progettuali

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario citato sopra, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

**Art. 2** I maggiori lavori, dell'importo di netti Euro **29.897,72** (diconsi ventinovemilaottocentonovantasette/72), hanno elevato l'importo totale delle opere in contratto a netti Euro **182.000,00** (diconsi centottantaduemila/00).

**Art. 3** Viene concordato il seguente ELENCO NUOVI PREZZI, comprendente quelli delle lavorazioni per opere a corpo e misura già assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 18,590 % fissato nel contratto originario, e quelli della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .

#### **N.P.01 MESSA IN SICUREZZA PARETE AL PT**

*Fpo messa in sicurezza controparete in laterizio presente al piano rialzato lato nord dell'edificio fronte est, attraverso placcaggio con cartongesso e aggancio alla parete laterizia portante esterna retrostante. Le lavorazioni saranno:*

*- Fpo parete in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:*

*con due lastre di cartongesso su un lato della parete compreso barre filettate per collegare sottostruttura metallica a parete portante esistente, in quantità e disposizione secondo indicazione della DL*

*- Fpo tinteggiatura a calce di superfici compresa la preparazione delle stesse: su superfici interne:*

*a imprimitura a due mani eseguita a pennello*

*Compreso:*

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita*
- risistemazione dell'area esterna come da progetto*
- scarico dei materiali e loro custodia*
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa*
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli*
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera*
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro*
- pulizia a lavori finiti*
- forniture di energia elettrica ed acqua*
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici*
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere*
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.*

**€/corpo 839,99( Euro ottocentotrentanovevirgolanovecentonovanta )**

#### **N.P.02 MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA WC AL PT E AL 1P**

*Fpo riparazione idraulica con risanamento dei muri dei bagni presenti nell'edificio fronte est dell'edificio al piano rialzato e al primo piano al fine di riparare tutte le perdite di liquidi dell'impianto idrosanitario e metter in sicurezza i muri.*

*Le lavorazioni ad integrazione di quelle già previste saranno:*

*FPO due colonne di scarico oltre alle due già previste nel cme iniziale realizzate con tubazioni in pvc a norma UNIEN 1329 tipo 302, diametro 110 mm, spessore 3 mm, completa di ventilazione primaria e secondaria (diametro 63 mm), ancorati alle parti mediante collarini a stop del tipo pesante,*

compreso le opere murarie, il pozzetto di raccolta liquami, l'allaccio in fogna e le opere provvisionali, possibilità di convogliare liquidi sino ad una temperatura massima di 90 °C.

N.2

Fpo rete di scarico realizzata all'interno dei bagni di piano, con tubazioni in pvc tipo 302 a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate, passante a terra e/o a parete (indifferentemente con posa in aria, in cavedi tecnici, in struttura o interrata) secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, compreso del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria

N.4

Fpo rete d'adduzione idrica realizzata all'interno dei bagni di piano con tubazioni in polietilene reticolato con giunzioni saldate con polifusore, tubazione diametro 20 mm, raccordi finali con filettatura, compreso delle opere murarie, escluso il montaggio dei sanitari e della rubinetteria, compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno .

N.4

Fpo cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante compreso delle opere murarie

N.11

Fpo cavedio tecnico in ControParete in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti:

con due lastre di cartongesso su un lato della parete

compreso barre filettate per collegare sottostruttura metallica a parete portante esistente, in quantità e disposizione secondo indicazione della DL

N.4

Fpo spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici

MQ 50

Fpo intonaco civile costituito da primo strato di rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5, pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno spessore totale di 20 mm: applicato a spruzzo, compreso eventuale paraspigoli

MQ 50

Fpo tinteggiatura a calce di superfici compresa la preparazione delle stesse:

su superfici interne: a imprimitura a due mani eseguita a pennello

MQ 210

Compreso la pulizia con acido idoneo delle superfici incrostate dei sanitari, gli accessori rotti o mancanti (coperchi sedute water, porta rotoli carta igienica, spazzole pulisci water, ecc).

Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera

- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€corpo 8242,52** ( Euro ottomiladuecentoquarantaduevirgolacinquecentoventi )

### **N.P.03 RIPARAZIONE CONTROSOFFITTO EX WC AL PT**

*Fpo riparazione di controsoffitti in genere in lastre di gesso e cartongesso, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, e il calo in basso, Compreso Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, compreso realizzazione di due botole di ispezione 60x60cm*

*Compreso:*

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola

**€corpo 224,41** ( Euro duecentoventiquattrovirgolaquattrocentodieci )

### **N.P.04 FPO MESSA IN SICUREZZA FOSSA NERA E RIPARAZIONE LINEA ESTERNA TROPPO PIENO**

*Fpo messa in sicurezza fossa nera rinvenuta nell'area cortiliva posteriore attraverso protezione ad evitare passaggio mezzi sulla copertura della fossa e riparazione linea esterna troppo pieno.*

*La voce è composta dalle seguenti lavorazioni:*

*1 Svuotamento fossa nera delle dimensioni di circa 2,50 x4,00x2,50*

*(voce a carico Amministrazione Comunale Carpi, servizio manutenzioni)*

*2 Riparazione linea esterna troppo pieno tramite:*

- Scavo a sezione obbligata 0,50x0,70x1,00 manuale o con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi tipo e natura e comunque necessario per raggiungere il fosso lato posteriore come da progetto, compresi carico e trasporto del materiale alle discariche, e rimozione tratti fognari esistenti da ripristinare compreso l'eventuale onere della discarica
- Realizzazione di pozzo drenante nel punto di immissione in fossato. Tale pozzo dovrà avere dimensioni minime di 1mx1m x 1m di profondità, con particolare attenzione alle reti esistenti. Compreso ripristino delle sponde del fosso
- Fpo di tubazione in PVC pesante ø 160
- Fpo di cls magro per la collottatura
- Fpo n.2 pozzetti in cls 50x50x50 compresi prolunghe e coperchi in c.a. vibro compresso per pozzetti carrabili dim. 60x60

3 Realizzazione recinzione h=100cm a rete e paline metalliche plastificate con cancello pedonale con serratura a protezione della soletta di copertura in c.a. della fossa nera delle dimensioni in pianta di 2,5x4,00

Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 792,22**( Euro settecentonovantaduevirgoladuecentoventi )

#### **N.P.05 FPO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DAVANZALI FINESTRINI AL PIANO SEMINTERRATO**

Fpo riparazione e ripristino davanzali dei finestrini presenti al piano seminterrato con malta cementizia simile a quella esistente con pendenza verso l'esterno e trattamento impermeabilizzante.  
N.27

Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 3.137,67**( Euro tremilacentotrentasettevirgolaseicentosestanta )

#### **N.P.06 MANUTENZIONE STRAORDINARIA BUGNATO BASAMENTO ESTERNO REALIZZATO IN INTONACO CON SAGOME IN LEGNO**

Fpo completamento intonaco bugnato basamento esterno nelle parti mancanti a seguito di degrado, indagini, fpo lavorazioni (ad esempio cuciture armate), con malta composta in cantiere e realizzato a fresco in due strati con le seguenti lavorazioni:

- Fpo strato di base a base di calce idraulica naturale e sabbia
- Fpo sagome in legno per realizzare disegno delle bugne
- Fpo strato di finitura a base di calce idraulica naturale, spezzettato di marmo, cocchiopesto giallo e sabbia

Compreso stipiti e cielino finestrini piano seminterrato. Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita

- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 1.903,18** ( Euro millenovecentotrevirgolacentottanta )

#### **N.P.07 MANUTENZIONE STRAODINARIA ZOCCOLO ESTERNO REALIZZATO IN INTONACO CON INERTI GROSSI**

*Fpo completamento e ripristino zoccolo esterno h =30 cm come preesistente previa campionatura secondo indicazioni della DL con malta composta in cantiere realizzato a fresco in due strati con le seguenti lavorazioni:*

- Fpo strato di base a base di calce idraulica naturale e sabbia
- Fpo sagome in legno per realizzare stacco dal bugnato sovrastante
- Fpo strato di finitura a base di calce idraulica naturale, ghiaietto e sabbia

*Compreso:*

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/mq 2.922,98** ( Euro duemilanovecentoventiduevirgolannovecentottanta )

#### **N.P.08 INDAGINE SPECIALISTICA STRUTTURA LIGNEA SOTTOTETTO E FPO ANTIPARASSITARIO**

*Fpo indagine diagnostica su elementi strutturali lignei di copertura per valutazione specialistica del degrado ligneo e fpo eventuale intervento antiparassitario.*

*La voce è composta dalle seguenti lavorazioni:*

- 1 Verifica a vista di tecnico agronomo forestale della struttura lignea di copertura
- Indagine diagnostica su elementi strutturali lignei di copertura
    - identificazione tipologica e descrizione generale delle strutture
    - ispezione semplificata degli elementi della grossa orditura e della piccola orditura
    - documentazione fotografica.
  - valutazione strumentale in situ mediante analisi resistografica finalizzata a quantificare l'estensione e la gravità del degrado nelle aste che presentano degrado (circa 3 aste)
  - stima della entità del degrado

*-indicazioni sugli interventi da effettuare*

*2 Fpo Antiparassitario liquido applicato per la prevenzione e la conservazione delle strutture lignee mediante accurata pulizia delle superfici da trattare con scortecciatore o cartavetro, stesura a tre passate intervallate per favorire il massimo assorbimento del prodotto ed ogni altro onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte:*

*con vernice antitarlo fungicida*

*Misura 100mq*

*Compreso:*

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita*
- risistemazione dell'area esterna come da progetto*
- scarico dei materiali e loro custodia*
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa*
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli*
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera*
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro*
- pulizia a lavori finiti*
- forniture di energia elettrica ed acqua*
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici*
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere*
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.*

**€/corpo 2.110,00 ( Euro duemilacentodiecivirgolazerozerozero )**

#### **N.P.09 FPO MESSA IN SICUREZZA POZZO RINVENUTO NELL'AREA CORTILIVA**

*Fpo messa in sicurezza pozzo rinvenuto nell'area cortiliva anteriore attraverso protezione ad evitare passaggio mezzi sul coperchio del pozzo e chiusura coperchio con imbullona tura.*

*La voce è composta dalle seguenti lavorazioni:*

*1 Eventuale pulizia vasca raccolta acque piovane delle dimensioni dn 2,50xh15,00:*

*(voce a carico Amministrazione Comunale Carpi, servizio manutenzioni)*

*2 Realizzazione di cordonatura per realizzare due isole spartitraffico*

*- Rialzo di 30cm di altezza in muratura in mattoni pieni di coperchio di ispezione quadrato lato m1,00*

*compreso tutte le opere necessarie per dare la lavorazione finita a regola d'arte e fpo n.4 barre filettate per fissaggio coperchio*

- Sistemazione di coperchio esistente, ammalorato, compreso una mano di antiruggine*
- Fissaggio del coperchio al muro sottostante tramite imbullonatura*
- Scavo a sezione obbligata manuale o con mezzo meccanico in terreno di qualsiasi tipo e natura e comunque necessario per realizzare cordonatura in cav sp10cm come da progetto, compresi carico e trasporto del materiale alle discariche, compreso l'eventuale onere della discarica*
- Fpo di cordonatura in cav sp 10cm come da progetto con base e rin fianchi in cls*
- Fpo di riempimento in terreno vegetale*

*Compreso:*

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita*
- risistemazione dell'area esterna come da progetto*
- scarico dei materiali e loro custodia*
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa*
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli*
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera*
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro*
- pulizia a lavori finiti*
- forniture di energia elettrica ed acqua*

- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 849,84** ( Euro ottocentoquarantanovevirgolaottocentoquaranta )

#### **N.P.10 ASSISTENZA ALLE ASSOCIAZIONI PER SPOSTAMENTO MATERIALE**

Assistenza a più riprese nel tempo e nei luoghi alle Associazioni utilizzatori della struttura per spostare materiali pesanti e ingombranti presenti negli ambienti oggetto delle lavorazioni.

**€/corpo 960,00** ( Euro novecentosessantavirgolazerozerozero )

#### **N.P.11 FPO RIPARAZIONI IN QUOTA**

Fpo stilatura dei giunti in quota. Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 883,41**( Euro ottocentottantatre virgolaquattrocentodieci )

#### **N.P.12 MANUTENZIONE STRAORDINARIA GRONDAIE ESISTENTI**

Fpo pulizia grondaia, ripasso coppi vicino alla grondaia e sistemazione n.2 perdite in corrispondenza degli angoli. Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 499,49** ( Euro quattrocentonovantanovevirgolaquattrocentonovanta )

#### **N.P.13 FPO RIMOZIONE CHIODERIE VARI SUI MURI ED INSTALLAZIONE DI N.2 GRIGLIE DI AERAZIONE IN RAME**

Pulizia superficie muraria facciavista esterna e fpo n.2 griglie di aerazione in rame. Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita

- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/mq 177,58** ( Euro centosettantasettevirgolacinquecentottanta )

#### **N.P.14 MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA CORTILIVA CARRABILE**

*Fpo di stabilizzato per risistemazione area cortiliva per renderla idonea al transito e parcheggio di automobili al pubblico in funzione delle votazioni del giorno 4 dicembre 2016. Compresa pulizia dell'area. Compreso:*

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 3.480,40**( Euro tremilaquattrocentottantavirgolaquattrocento )

#### **N.P.15 FPO LAVORAZIONI IN VARIANTE NEL MARCIAPIEDE**

*Fpo lavorazioni in variante nel marciapiede come di seguito descritto:*

*fpo casseforme (montaggio e materiale) per contenimento sottofondo per realizzare ancoraggi dei ferri del marciapiede alla fondazione in c.a. del muro*

*fpo smontaggio casseforme e successiva sistemazione sottofondo,*

*fpo maggiori oneri per difficoltà di smontaggio e rimontaggio di n.4 pulisciscarpa,*

*fpo maggiori oneri per difficoltà di smontaggio e rimontaggio di n.3 gradini.*

*fpo protezione cavi elettrici sotto marciapiede, realizzazione passaggio con tubo su forometrie*

*esistenti sul muro esterno, fpo passaggio protetto con tubo sotto il marciapiede per scarico pompa locale caldaia: n.15 passaggi diam 125*

*fpo rimozione tubazioni in rame del gasolio vecchi*

*Compreso:*

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera

- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 1.612,08** ( Euro milleseicentododicivirgolazerottanta )

#### **N.P.16 MANUTENZIONE STRAORDINARIA POZZETTI ESISTENTI RINVENUTI NELL'AREA CORTILIVA**

Svuotamento, pulizia e messa in quota di n.8 pozzetti di servizi vari presenti nell'area cortiliva e fpo di sostituzione di n.5 coperchi in c.a. Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 442,00**( Euro quattrocentoquarantaduevirgolazerozerozero )

#### **N.P.17 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FOSSO STRADALE PER CONSENTIRE LAVORAZIONE DI SCARICO ACQUE BIANCHE**

Pulizia e aggiustamento sagoma fosso strada in coincidenza delle due uscite nuove linee smaltimento acque bianche. Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola

**€/corpo 144,00** ( Euro centoquarantaquattrovirgolazerozerozero )

#### **N.P.18 ADEGUAMENTO PORTA CALDAIA**

Taglio porta caldaia per permettere apertura rispetto alla quota del marciapiede. Compreso:

- qualsiasi tipo di allacciamento e raccordo per dare l'opera finita
- risistemazione dell'area esterna come da progetto
- scarico dei materiali e loro custodia
- mezzi di sollevamento con operatore necessari alla posa
- idoneo stoccaggio e protezione con opportuni teli
- sollevamento delle strutture e dei pacchetti a pie` d'opera
- opere provvisoriale e ponteggi a norma di legge e occorrenti per la posa a qualsiasi altezza dal piano di appoggio ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro
- pulizia a lavori finiti
- forniture di energia elettrica ed acqua
- protezione con teli, durante la posa, dagli agenti atmosferici
- oneri necessari per l'esecuzione di collaudo delle strutture e prove su materiali, esatte misure, rilievi in cantiere
- qualsiasi altra assistenza non menzionata ma necessaria per la realizzazione dell'opera a perfetta regola.

**€/corpo 48,00** ( Euro quarantottovirgolazerozerozero )

#### **N.P.19 SICUREZZA VARIANTE**

Aumento dei costi della sicurezza relativi all'aumento del numero dei giorni di lavorazione della variante (45 gg) considerati i seguenti apprestamenti ed le seguenti opere provvisoriale :

- recinzione o zone di protezione di cantiere ;
- delimitazioni aree con emissioni polveri ;
- ponteggi metallici ;
- nastri colorati ecc.;
- nolo di box per baracca attrezzi, spogliatoio e servizi igienici ;
- nolo cassetta di pronto soccorso ;
- nolo presidi antincendio ;
- nolo segnaletica di vario tipo ;
- riunione di sicurezza, coordinamento e cooperazione ;

**€/corpo 627,938** ( Euro seicentoventisettevirgolannovecentotrentotto )

**Art.4** Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dal Contratto d'appalto è prorogato di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la stazione appaltante solamente dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Carpi (MO), 23/06/17

L'appaltatore Ing. Pietro Paci

Il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Teneggi

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli