

Comune di Carpi

Lavori di: Ex scuola elementare di Migliarina - Centro arti figurative
Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale
Impresa: ITER SRL – IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI,
p.zzale Primo Maggio 9 - 61121 PESARO (PU)
Contratto: Contratto stipulato in data 22/09/2016 N. prot. gen. 49901/2016 registrato a Carpi (MO)
Importo contrattuale dei lavori Euro 152.102,28 al netto del ribasso d'asta del 18,590 %

PERIZIA DI VARIANTE 1.5v QUADRO COMPARATIVO

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ				IMPORTI						
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA			
		A) LAVORI											
1	A.03.029.e	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio diametro 14 ÷ 30 mm Prezzo unitario 0,900 Euro/kg	1.500,00	1.500,00	-----	-----	1.350,000	-----	-----	1.350,000	-----	-----	-----
2	A.07.007.b	per struttura semplice (arcarecci e correntini) Prezzo unitario 2,000,000 Euro/mc	0,50	0,50	-----	-----	1.000,000	-----	-----	1.000,000	-----	-----	-----
3	A.07.012	Prezzo unitario 28,000 Euro/mq	50,00	50,00	-----	-----	1.400,000	-----	-----	1.400,000	-----	-----	-----
4	A.07.068.g	Dispositivo anticaduta in classe C costituito da un sistema di 40 m	1,00	1,00	-----	-----	2.000,000	-----	-----	2.000,000	-----	-----	-----
5	A.07.084.a	Terminali per pluviali e colonne di scarico, per diametri fino a 100 mm in ghisa	13,00	13,00	-----	-----	780,000	-----	-----	780,000	-----	-----	-----
6	A.07.085.c	Prezzo unitario 60,000 Euro/cad Chiusino sifonato con griglia in pvc, per terrazzi, per lo scolo delle 200 x 200 mm	13,00	13,00	-----	-----	325,000	-----	-----	325,000	-----	-----	-----
7	A.07.089.c	Prezzo unitario 25,000 Euro/cad Bocchettone sifonato in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata ee diametro 100 mm	13,00	13,00	-----	-----	260,000	-----	-----	260,000	-----	-----	-----
8	A.08.017.b	Prezzo unitario 20,000 Euro/cad Intonaco civile costituito da primo strato di rinzaffo dello spessore applicato a spruzzo, compreso eventuale parasigoli	233,00	233,00	-----	-----	5.126,000	-----	-----	5.126,000	-----	-----	-----
9	A.09.028	Prezzo unitario 22,000 Euro/mq Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x	46,00	46,00	-----	-----	1.795,012	-----	-----	1.795,012	-----	-----	-----
10	A.09.029.a	Prezzo unitario 39,022 Euro/mq Profilo perimetrale per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, fornito finitura bianca	40,00	40,00	-----	-----	120,000	-----	-----	120,000	-----	-----	-----
11	A.11.001.a	Prezzo unitario 3,000 Euro/m Massetto di sottofondo sottile in preparazione del piano di posa della con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici	20,00	20,00	-----	-----	300,000	-----	-----	300,000	-----	-----	-----
12	A.11.040	Prezzo unitario 15,000 Euro/mq Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi, tetti e coperture in	40,00	40,00	-----	-----	720,000	-----	-----	720,000	-----	-----	-----
13	A.11.050.a	Prezzo unitario 18,000 Euro/mq Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo e muratura, interrate spessore finale pari a 2 mm	40,00	40,00	-----	-----	800,000	-----	-----	800,000	-----	-----	-----
14	A.15.022.a	Prezzo unitario 20,000 Euro/mq Pavimento di gres rosso in piastrelle poste in opera sfalsate o a spina con superficie liscia 7,5 x 15 cm, spessore 8 ÷ 10 mm	20,00	20,00	-----	-----	700,000	-----	-----	700,000	-----	-----	-----
15	A.17.005.b	Prezzo unitario 35,000 Euro/mq Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature composte	9.407,00	9.407,00	-----	-----	31.043,100	-----	-----	31.043,100	-----	-----	-----
16	A.17.006.e	Prezzo unitario 3,300 Euro/kg Profiliati in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con eventual	280,00	280,00	-----	-----	1.540,000	-----	-----	1.540,000	-----	-----	-----
17	A.17.007	Prezzo unitario 5,500 Euro/kg Piccola ferramenta costituita da zanche, cravatte, ecc., data in	280,00	280,00	-----	-----	1.540,000	-----	-----	1.540,000	-----	-----	-----
A RIPORTARE Euro							49.259,112			49.259,112			

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ			IMPORTI						
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA		
	RIPORTO Euro											
35	B.02.002.a	muratura in laterizio a più teste: con mattoni pieni o semipieni a macchina Prezzo unitario 300,000 Euro/mc	5,00	5,00			1.500,000					
36	B.02.002.b	muratura in laterizio a più teste: con mattoni pieni o semipieni nuovi a mano o vecchi di recupero per Prezzo unitario 400,000 Euro/mc	2,00	2,00			800,000					
37	B.02.002.c	muratura in laterizio a più teste: con mattoni pieni vecchi di recupero, provenienti dalla demolizione in Prezzo unitario 250,000 Euro/mc	1,00	1,00			250,000					
38	B.02.003.a	muratura in laterizio a una testa: con mattoni pieni o semipieni a macchina Prezzo unitario 40,000 Euro/mq	10,00	10,00			400,000					
39	B.02.007.a	muratura in laterizio a una testa: con mattoni pieni o semipieni a macchina Prezzo unitario 100,000 Euro/mq	10,00	10,00			1.000,000					
40	B.02.007.b	muratura in laterizio a una testa: con mattoni pieni o semipieni nuovi a mano o vecchi di recupero per Prezzo unitario 80,000 Euro/mq	5,00	5,00			400,000					
41	B.02.015.b	Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta in mattoni, compreso la stollatura Prezzo unitario 20,000 Euro/mq	20,00	20,00			400,000					
42	B.02.018.b	Perforazione di piccolo diametro (fino a 35 mm) in muratura di diametro oltre 20 mm Prezzo unitario 18,500 Euro/m	236,00	236,00			4.366,000					
43	B.02.019.a	Perforazione a rotazione con attrezzatura diamantata e/o vidata in diametro 35 mm e lunghezza da 1,00 m a 2,00 m Prezzo unitario 40,000 Euro/m	71,90	71,90			2.876,000					
44	B.02.021	Formazione di nicchie per la posa, con mascheratura, di piastre, Prezzo unitario 600,000 Euro/mq	5,00	5,00			3.000,000					
45	B.02.022	Fornitura e posa in opera di piastre di ancoraggio del tipo a vista per Prezzo unitario 6,000 Euro/kg	1.375,00	1.375,00			8.250,000					
46	B.02.023.a	Formazione di traccia per posa di tiranti in murature di qualsiasi tipo, su muratura in mattoni Prezzo unitario 15,000 Euro/m	10,00	10,00			150,000					
47	B.02.024	Fornitura e posa in opera di catene in acciaio di diametro non inferiore Prezzo unitario 7,500 Euro/kg	1.900,00	1.900,00			14.250,000					
48	B.02.025	Fornitura e posa in opera di paletto capochiave per l'ancoraggio di Prezzo unitario 6,000 Euro/kg	1.134,00	1.134,00			6.804,000					
49	B.02.027.a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio diametro fino a 16 mm Prezzo unitario 13,000 Euro/m	210,00	210,00			2.730,000					
50	B.02.032.b	Sostituzione di architravi di porte e finestre con altre prefabbricate in per muri di spessore da 15 a 30 cm Prezzo unitario 150,000 Euro/m	10,00	10,00			1.500,000					
	A RIPORTARE Euro						113.512,612					

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	STIMA			QUANTITÀ			IMPORTI					
			ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA				
	REPORT Euro													
51	B.02.046.c	Consolidamento o ricostituzione di orditura di solai, nodi di capriate, o essenze molto pregiate (es. castagno e rovere) Prezzo unitario 1,400,000 Euro/mc	1,00	1,00						1,400,000	1,400,000			
52	B.02.047.a	Consolidamento del piano di appoggio di orditura primaria e/o grossa orditura e capriate, per appoggio Prezzo unitario 55,000 Euro/cad	80,00	80,00						4,400,000	4,400,000			
53	B.02.MIG.01	FPO ANCORAGGI INIETTATI CON CALZA Prezzo unitario 30,000 Euro/cad	15,00	15,00						450,000	450,000			
54	B.02.MIG.02	FPO VERNICIATURA Prezzo unitario 1,400,000 Euro/a corpo	1,00	1,00						1,400,000	1,400,000			
55	B.02.MIG.03	FPO VERIFICA STATO CONSERVATIVO CORNICIONI Prezzo unitario 500,000 Euro/a corpo	1,00	1,00						500,000	500,000			
56	B.02.MIG.04	FPO SOSTITUZIONE O RIPARAZIONE TAVELLE DI COPERTURA Prezzo unitario 300,000 Euro/a corpo	1,00	1,00						300,000	300,000			
57	B.02.MIG.05	FPO FINESTRA TIPO VELUX Prezzo unitario 450,000 Euro/a corpo	1,00	1,00						450,000	450,000			
58	B.02.MIG.06	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO RAMPA DI ACCESSO ESTERNA IN ACCIAIO Prezzo unitario 400,000 Euro/a corpo	1,00	1,00						400,000	400,000			
59	B.02.MIG.07	FPO SERRAMENTO IN ACCIAIO PREVERNICIATO Prezzo unitario 150,000 Euro/mq	31,92	31,92						4,788,000	4,788,000			
60	C.01.010.b	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il con materiale arido tipo A1, A2-4, A2-5, A3 proveniente Prezzo unitario 35,000 Euro/mc	20,00	20,00						700,000	700,000			
61	C.01.054	Marcia piede eseguito con misto di cava stabilizzato con Prezzo unitario 18,000 Euro/mq	150,00	150,00						2,700,000	2,700,000			
62	C.02.001.a	Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa in rocce sciolite (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) Prezzo unitario 15,000 Euro/mc	64,00	64,00						960,000	960,000			
63	C.02.003	Sottorivolo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno Prezzo unitario 35,000 Euro/mc	18,00	18,00						630,000	630,000			
64	C.02.004	Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie Prezzo unitario 2,000 Euro/mc	36,00	36,00						72,000	72,000			
65	C.02.005	Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo Prezzo unitario 50,000 Euro/mc	14,00	14,00						700,000	700,000			
66	C.02.012.d	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 diametro 125 mm Prezzo unitario 15,000 Euro/m	130,00	130,00						1,950,000	1,950,000			
67	C.02.012.f	Tubi in polietilene ad alta densità PE 100 a norma UNI EN 12201 diametro 160 mm Prezzo unitario 20,000 Euro/m	30,00	30,00						600,000	600,000			
68	C.02.047.a	Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in 50 x 50 x 50 cm, peso 130 kg Prezzo unitario 50,000 Euro/cad	18,00	18,00						900,000	900,000			
69	C.02.075.b	Elementi per prolungare i pozzetti, in calcestruzzo vibrato in opera												
A	RIPORTARE Euro									136.812,612	136.812,612			

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ				IMPORTI						
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA			
	RIPORTO Euro						136.812,612			136.812,612			
70	C.02.077.b	50 x 50 x 50 cm Prezzo unitario 25,000 Euro/cad Chiusino pedonale in calcestruzzo armato vibrocompreso, con 62 x 62 cm, per pozzetti 50 x 50 cm, peso 68 kg	18,00	18,00			450,000			450,000			
71	C.02.078.a	Prezzo unitario 35,000 Euro/cad Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompreso per 52 x 52 cm	2,00	2,00			70,000			70,000			
72	C.02.MIG.01	Prezzo unitario 20,000 Euro/cad FPO COLLEGAMENTO ELETTROPOMPA ALLA FOGNA	16,00	16,00			320,000			320,000			
73	C.02.MIG.02	Prezzo unitario 700,000 Euro/a corpo FPO QUADRO COMANDO E COLLEGAMENTI ELETTRICI ELETTROPOMPA	1,00	1,00			700,000			700,000			
74	E.01.002.e	Prezzo unitario 337,400 Euro/a corpo Tubo in polietilene ad alta densità PE 80, conforme alla norma UNI diametro esterno 63 mm	1,00	1,00			337,400			337,400			
75	E.01.014.a	Prezzo unitario 10,000 Euro/m Colonna di scarico realizzata con tubazioni in pvc a norma UNI EN costo per colonna di n. 10 appartamenti	15,00	15,00			150,000			150,000			
76	E.01.081.f	Prezzo unitario 800,000 Euro/cad Elettropompa del tipo sommergibile per il sollevamento di acque portata 3,0 ÷ 30,0 mc/h, prevalenza 2,0 ÷ 11,5 m, diametro attacchi	2,00	2,00			1.600,000			1.600,000			
77	F.01.MIG.01	Prezzo unitario 400,000 Euro/cad SICUREZZA	1,00	1,00			400,000			400,000			
78	N.P.01	Prezzo unitario 11.262,280 Euro/a corpo MESSA IN SICUREZZA PARETE AL PT	1,00	1,00			11.262,280			11.262,280			
79	N.P.08	Prezzo unitario 839,990 Euro/a corpo INDAGINE SPECIALISTICA STRUTTURA LIGNEA SOTTOTETTO E FPO ANTIPARASSITARIO		1,00	1,00			839,990			839,990		
80	N.P.02	Prezzo unitario 2.110,000 Euro/a corpo MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA WC AL PT E AL 1P		1,00	1,00				2.110,000		2.110,000		
81	N.P.03	Prezzo unitario 8.242,520 Euro/a corpo RIPARAZIONE CONTROSOFFITTO EX WC AL PT		1,00	1,00				8.242,520		8.242,520		
82	N.P.04	Prezzo unitario 224,410 Euro/a corpo FPO MESSA IN SICUREZZA FOSSA NERA E RIPARAZIONE LINEA ESTERNA TROPPO PIENO		1,00	1,00				224,410		224,410		
83	N.P.05	Prezzo unitario 792,220 Euro/a corpo FPO MANUTENZIONE STRAORDINARIA DAVANZALI FINESTRINI AL PIANO SEMINTERRATO		1,00	1,00				792,220		792,220		
84	N.P.06	Prezzo unitario 3.137,670 Euro/a corpo MANUTENZIONE STRAORDINARIA BUGNATO BASAMENTO ESTERNO REALIZZATO IN INTONACO CON SAGOME IN LEGNO		1,00	1,00				3.137,670		3.137,670		
85	N.P.07	Prezzo unitario 1.903,180 Euro/a corpo MANUTENZIONE STRAORDINARIA ZOCCOLO ESTERNO REALIZZATO IN INTONACO CON INERTI GROSSI		1,00	1,00				1.903,180		1.903,180		
	A RIPORTARE Euro						152.102,292			172.275,262			20.172,970

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ				IMPORTI								
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA					
	REPORTO Euro														
86	N.P.09	FPO MESSA IN SICUREZZA POZZO RINVENUTO NELL'AREA CORTILIVA Prezzo unitario 849,840 Euro/a corpo		1,00	1,00										
87	N.P.10	ASSISTENZA ALLE ASSOCIAZIONI PER SPOSTAMENTO MATERIALE Prezzo unitario 960,000 Euro/a corpo		1,00	1,00										
88	N.P.11	FPO RIPARAZIONI IN QUOTA		1,00	1,00										
89	N.P.12	MANUTENZIONE STRAORDINARIA GRONDAIE ESISTENTI Prezzo unitario 499,490 Euro/a corpo		1,00	1,00										
90	N.P.13	FPO RIMOZIONE CHIORDERIE VARI SUJ MURI ED INSTALLAZIONE DI N.2 GRIGLIE DI AERAZIONE IN RAME Prezzo unitario 177,580 Euro/a corpo		1,00	1,00										
91	N.P.14	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA CORTILIVA CARRABILE Prezzo unitario 3,480,400 Euro/a corpo		1,00	1,00										
92	N.P.15	FPO LAVORAZIONI IN VARIANTE NEL MARCIAPIEDE Prezzo unitario 1.612,080 Euro/a corpo		1,00	1,00										
93	N.P.16	MANUTENZIONE STRAORDINARIA POZZETTI ESISTENTI RINVENUTI NELL'AREA CORTILIVA Prezzo unitario 442,000 Euro/a corpo		1,00	1,00										
94	N.P.17	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FOSSE STRADALE PER CONSENTIRE LAVORAZIONE DI SCARICO ACQUE BIANCHE Prezzo unitario 144,000 Euro/a corpo		1,00	1,00										
95	N.P.18	ADEGUAMENTO PORTA CALDAIA Prezzo unitario 48,000 Euro/a corpo		1,00	1,00										
96	N.P.19	SICUREZZA VARIANTE Prezzo unitario 627,938 Euro/a corpo		1,00	1,00										
		MAGGIORE SPESA													
		IMPORTO TOTALE LAVORI													
		Euro													
		Euro													
		B) SOMME A DISPOSIZIONE													
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE													
		Euro													
		RIEPILOGO													
		A) PER LAVORI													
		Euro													
		A RIPORTARE Euro													

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

PRG.	COD. ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	QUANTITÀ				IMPORTI						
			STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA	STIMA ORIGINARIA	STIMA DI PERIZIA	DIFFERENZA POSITIVA	DIFFERENZA NEGATIVA			
		B) PER SOMME A DISPOSIZIONE											
		IMPORTO COMPLESSIVO LORDO	Euro							152.102,292	182.000,000		29.897,708
		IMPORTO COMPLESSIVO NETTO	Euro							152.102,292	182.000,000		
		MAGGIORE SPESA COMPLESSIVA	Euro								29.897,708		

Carpi, 23/06/2017

DL
Roberto Teneggi

Impresa ITER
Pietro Paci