

8 marche da bollo a carico dell'Appaltatore

----- CITTA'DI CARPI - PROVINCIA DI MODENA -----

----- PROT. GEN.LE N. _____ DEL _____ -----

-----SCRITTURA PRIVATA - CONTRATTO D'APPALTO-----

Schema REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NEL
MUSEO MONUMENTO AL DEPORTATO POLITICO E RAZZIALE
SITUATO PRESSO CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA. CUP
C92C17000060006, CIG N. _____

-----*****-----

L'anno 2017, il giorno _____ del mese di _____,
in Carpi (MO), presso il competente Ufficio
dell'Amministrazione Comunale di Carpi Settore A7,
Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e
Turistica posto in Via Santa Maria in Castello n. 2 con
la presente scrittura privata non autenticata, a
valersi a ogni effetto di legge: -----

----- FRA -----

1) **TARTARI Arch. DIEGO**, nato a Ostiglia (MN) il
09.10.1973, che interviene nel presente atto in qualità
di Dirigente del Settore A7 Restauro, Cultura,
Commercio e Promozione Economica e Turistica di Carpi,
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Carpi, C.F. 00184280360, a ciò autorizzato in
virtù dell'art. 107, comma 3 d. lgs. n. 267/2000, e
art. 48, comma III dello Statuto Comunale, di seguito,

per brevità, **"Stazione appaltante"**;-----

-----**E**-----

2) _____, nato a _____ (____) il _____ e
residente in _____ (____), Via _____, N. ____, agente
non in proprio ma nella sua qualità di
_____ (Presidente/procuratore/ecc.), in nome, per
conto e nell'interesse dell'operatore economico "
_____ "
" con sede in _____ (____), Via _____,
N. ____, c.f. e p.IVA _____, regolarmente
iscritta al N. _____ del Registro delle Imprese
di _____, come risulta da dichiarazione sostitutiva
presentata dall'operatore economico in sede di gara,
successivamente comprovata mediante apposita visura
della C.C.I.A.A. di _____, entrambe agli atti
del Settore A7, di seguito, per brevità,
"Appaltatore";-----

-----**PREMESSO:**-----

- che con la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del
31.01.2017 si approvava lo studio di fattibilità A7 n.
277/16 - "Realizzazione Impianto di riscaldamento nel
Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale
situato nel Castello dei Pio di Savoia", a firma del
tecnico progettista Geom. Livio Bartoli ed inoltre
firmato dal Responsabile del Procedimento Arch.
Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro

150.000,00, finanziato per euro 112.000,00 con fondi comunali e per euro 38.000,00 con fondi regionali - contributo Piano Museale 2016-L.R.18/2000;-----

- che con la deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 21.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 277/16 "Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", a firma dei tecnici progettisti Geom Livio Bartoli e Ing. Jr. Vincenzo Carrabs per le assistenze murarie, dal P.I. Giuliano Goldoni di Carpi per gli impianti tecnologici e dall'Ing. Giuseppe Bitondi per il coordinamento della sicurezza, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 150.000,00; -----

- che con la determinazione dirigenziale n. 937 del 22.11.2017 si avviava un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere in oggetto, per un importo a base di appalto di euro 116.632,56, di cui euro 1.167,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 10%, categoria dei lavori

OS28 "Impianti termici e di condizionamento";-----

- che con prot. gen.le n. 62581 del 23.11.2017 veniva affisso all'albo pretorio l'avviso pubblico fissando, quale termine per la presentazione dei plichi da far pervenire all'ufficio protocollo, il giorno 07.12.2017 ore 11,30, e per il sorteggio in seduta pubblica il 14.12.2017 ore 10:00;-----

- che entro il termine del 07.12.2017 ore 11,30 pervenivano all'Ufficio protocollo n. 43 plichi debitamente chiusi e sigillati e n. 3 istanze a mezzo posta elettronica certificata, per complessive n. 46 istanze di partecipazione;-----

- che nota agli atti del prot. riservato con il n. 66451 del 13.12.2017 veniva individuato il criterio di sorteggio e allegato l'elenco degli operatori economici, che veniva inserito in busta chiusa;-----

- che con verbale di cui a prot. gen.le 66702 del 14.12.2017 si dava atto delle risultanze del sorteggio effettuato in data 14.12.2017; -----

- che con determinazione n. 1028 del 14.12.2017 veniva nominato il Direttore Lavori delle opere architettoniche e costituito l'ufficio di Direzione Lavori;-----

- che con determinazione a contrarre ____ del ____ si avviava la procedura negoziata, ai sensi dell'art.

36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per un importo complessivo di euro 116.632,56 (IVA esclusa), di cui euro 115.464,65 per lavori ed euro 1.167,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione secondo il criterio mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara, con applicazione dell'art. 97 comma 2 e 3 bis del d. lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;-----

- che con lettera d'invito di cui a prot. master n. ____ del ____ venivano invitati i n. 10 operatori economici sorteggiati, come da verbale di cui a prot. gen.le 66702 del 14.12.2017; -----

- che con verbale di cui a prot. gen.le n. ____ del ____ si dava atto delle risultanze della seduta di gara di verifica della documentazione amministrativa; -----

- che con provvedimento di ammissione/esclusione, di cui a prot. gen.le n. ____ del ____ si dava atto degli operatori economici ammessi alla procedura; -----

- che con verbale di cui a prot. gen.le n. ____ del ____ si dava atto delle risultanze della seduta di gara di apertura delle buste economiche e contestuale proposta d aggiudicazione; -----

- che con determinazione dirigenziale n. ____ del ____
veniva disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto
in favore dell'operatore economico _____,
con sede in _____ per un importo
complessivo di euro _____ + I.V.A., comprensivo
degli oneri per la sicurezza ammontanti ad euro
_____, al netto del ribasso offerto pari a _____,
come suo da preventivo/offerta agli atti del prot.
gen.le n. ____ del _____ ;-----

- che l'aggiudicazione della gara è avvenuta a seguito
dei seguenti atti, qui materialmente non allegati ma
conservati presso il Settore A7:-----

- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di
cui all'art. 76 d. lgs. n. 50/2016;-----

- ove previsto che il Consorzio, mandatario con
comunicazione in data _____, prot. gen.
n. _____, ha reso noto di aver individuato
quali esecutrici del servizio in oggetto le seguenti
Cooperative consorziate:-----

- ove previsto che l'Appaltatore ha provveduto alla
comunicazione dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11-5-
1991, n. 187, come da prot. gen.le n. ____ del _____;

- che in data _____ è divenuta efficace
l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 8 d. lgs.
50/2016, a seguito della positiva verifica del

possesso dei requisiti prescritti;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Si conviene e si stipula quanto segue:-----

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI-----

Articolo 1. Oggetto del contratto -----

La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.-----

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto -----

1. L'appalto viene concesso e accettato in base alle norme, patti, obblighi e oneri così come risultanti dal capitolato speciale d'appalto e dal computo metrico estimativo, nonché dagli elaborati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'Appaltatore in sede di gara, se non limitatamente a quanto previsto dal presente

contratto per quanto concerne le variazioni al progetto. -----

Articolo 3. Ammontare del contratto.-----

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi euro _____ /00) di cui: euro _____ per lavori ed euro _____ per oneri per la sicurezza.-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore costituiscono prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. -----

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.-----

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di _____, all'indirizzo _____.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. a), del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati presso _____, mediante _____.

3. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 comma 7 della legge 13-08-2010 n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti del Settore A7 del Comune, è/sono autorizzato/i dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanziare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione appaltante, i/il signor _____ (C.F. _____).-----

4. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione. -----

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere

tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI-----

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. -----

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro _____ giorni dalla presente stipula.-----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

Articolo 6. Penale per i ritardi -----

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. -----

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al presente comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate

nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo colpevole constatato nel corso dei lavori sia tale da comportare l'applicazione di una penale per un importo complessivo superiore al limite predetto verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori. -----

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 107 del d. lgs. n. 50/2016.-----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.-----

3. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento

a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.-----

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.-----

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.-----

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.-----

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a

lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale.-----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:-----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;-----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, escluso il noleggio del mezzo di sollevamento;-----

c) attrezzi e opere provvisionali occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;-----

e) le vie di accesso al cantiere;-----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e

del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.-----

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata come

previsto all'art. 29 del Capitolato speciale d'appalto,
in conformità alle disposizioni vigenti. -----

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in
contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore
rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i
libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei
lavori procede alle misure in presenza di due
testimoni, i quali devono firmare i libretti o
brogliacci suddetti.-----

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le
prestazioni da contabilizzare in economia si procede
secondo le relative speciali disposizioni.-----

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con
gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola
eccezione del prezzo che è quello contrattuale
prestabilito dalla Stazione appaltante e non oggetto
dell'offerta in sede di gara. -----

Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della
direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche
o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto
delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo
106 del D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno
concordate e successivamente liquidate sulla base di
una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata

secondo nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di
concordamento nuovi prezzi.-----

**Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo;
modalità di finanziamento.-----**

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente
per il presente appalto sono quelle indicate nella
delibera di Giunta comunale n. _____ del _____ e
nella determinazione a contrarre n. _____ del _____. -

2. I pagamenti in favore dell'Appaltatore verranno
effettuati mediante stato di avanzamento al
raggiungimento di una quota di lavori eseguiti pari al
50% dell'importo di contratto, contabilizzati, al netto
del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa
degli oneri per la sicurezza, e al netto della ritenuta
dello 0,5% per infortuni. Sull'importo del S.A.L.
finale potrà essere applicata una ritenuta del 5% in
caso di mancata consegna alla Stazione Appaltante della
documentazione di cui all'art. 52 punto 18 del
Capitolato Speciale d'Appalto, somma che verrà
liquidata all'approvazione del certificato di collaudo
provvisorio ovvero del certificato di regolare
esecuzione. -----

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo
superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti
dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo,

l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento. -----

4. Il pagamento della rata qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. -----

5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero dal collaudo provvisorio. -----

6. Il pagamento dell'unica rata corrispondente al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile.-----

7. Con la stipula del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, così come stabilito all'art. 3 della legge 13-08-2010 n. 136. E' causa di risoluzione del contratto l'inottemperanza alle norme suddette, in particolare l'esecuzione delle transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, ai sensi di quanto previsto all'art. 3 c. 8 della citata legge 136/2010.-----

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti. -----

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente.---

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile.-----

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. -----

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi

dall'ultimazione dei lavori.-----

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.-----

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.-----

4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. -----

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

Articolo 15. Risoluzione del contratto.-----

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;-----

b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'Appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27-12-1956, n. 1423; -----

c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;-----

d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;-----

e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----

f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----

g) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;-----

h) rallentamento dei lavori, senza giustificato

motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----

i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni di programma;-----

l) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----m)

m) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;-----

n) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma I, lett. e), del D.Lgs. 9-7-2008, n. 81;-----

o) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; -----

p) violazione della tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 e successive modificazioni.-----

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo

scioglimento del contratto. -----

Articolo 16. Controversie. -----

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.--

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'Appaltatore e della Stazione Appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.-----

3. Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione, la validità e l'esecuzione del presente contratto sono devolute al Tribunale di Modena. E', in ogni caso, sempre escluso il giudizio arbitrale. -----

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI-----

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. -----

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia.-----

2. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto. -----

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in

regola con gli obblighi contributivi, come risulta dalle relative attestazioni rese da INPS e INAIL, agli atti del Settore A7 della Stazione appaltante.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.-----

L'Appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso la Stazione appaltante:-----

a) il documento di valutazione dei rischi e il documento recante le misure generali di tutela ai sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del citato D. Lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;-----

c) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui alla precedente lettera b) ai sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

2. Il piano di sicurezza di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente

contratto d'appalto.-----

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno. -----

Articolo 19. Subappalto. -----

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.-----

3. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 105 comma 13.-----

4. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme richiamate all'art. 17 del presente contratto, da

parte degli eventuali subappaltatori.-----

5. Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della legge 13-08-2010 n. 136, i contratti stipulati tra l'Appaltatore e i subappaltatori e i subcontraenti dovranno riportare, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ognuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità di cui al medesimo art. 3 legge n. 136 del 13-08-2010.-----

(ovvero, in alternativa al precedente comma 2, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)-----

2. Non è ammesso il subappalto.-----

Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva. -----

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fidejussione (alternativamente: assicurativa o bancaria o di altro istituto a ciò preposto)_____n. _____ in data _____ rilasciata da _____ per l'importo di euro _____ pari al _____ per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua

escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. -----

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo.-----

4. Con la sottoscrizione del presente atto la stazione appaltante provvede allo svincolo della cauzione provvisoria, restituendo la medesima, presentata dall'Appaltatore per l'importo di euro _____, pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base d'appalto, tramite atto di fidejussione N. _____, rilasciato da _____, in data _____, ai sensi dell'art. 93

D.Lgs. N. 50/2016.(con riduzione del 50% ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016).-----

Articolo 21. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione. -----

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia di quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore, a tale scopo, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, anteriormente alla

consegna dei lavori, nei termini e con le modalità stabilite per legge.-----

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI -----

Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto e allegati. -----

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché materialmente e fisicamente non uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;-----
- il capitolato speciale d'appalto;-----
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;----
- l'elenco dei prezzi unitari;-----
- il computo metrico estimativo; -----
- il piano di sicurezza e di coordinamento; -----
- il fascicolo con le caratteristiche dell'opera;-----
- il cronoprogramma;-----
- il quadro economico.-----

Articolo 23. Capacità di stipula.-----

1. Il Sig. _____ Legale Rappresentante dell'operatore economico contraente, dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, come risulta anche

dal certificato del Casellario Giudiziale agli atti dell'ufficio contratti della stazione appaltante.-----

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali. -----

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, il regolamento approvato con DPR 05-10-2010, n. 207 per quanto ancora in vigore e il capitolato generale approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145 per quanto ancora in vigore.-----

Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti: -----

- deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____ ;-----
- determinazione a contrarre n. _____ del _____ ;
- lettera d'invito prot. n. _____ in data _____ ;-----
- documento di offerta presentato dall'Appaltatore, di cui a prot. gen.le n. _____ del _____ ; -----
- determinazione dirigenziale n. _____ del _____ di affidamento dei lavori.-----

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.-----

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.)

sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto che, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.-----

3. Il contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.-----

La presente scrittura privata, è sottoscritta dalla parti in ciascun foglio e in calce all'atto. -----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

p. LA STAZIONE APPALTANTE - COMUNE DI CARPI, IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7-----

Diego Tartari Architetto-----

p.L'APPALTATORE - IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI -----