



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 937 del 23/11/2017**

Registro del Settore  
N. 359 del 23/11/2017

**Oggetto:** **Affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia". Avvio procedura negoziata**

**OGGETTO: Affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia". Avvio procedura negoziata**

**Il Dirigente del Settore A7  
Diego Tartari Architetto**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 31.01.2017 con la quale si approvava Studio di fattibilità A7 n. 277/16 – "Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", a firma del tecnico progettista Geom. Livio Bartoli ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 150.000,00, finanziato per euro 112.000,00 con fondi comunali e per euro 38.000,00 con fondi regionali –contributo Piano Museale 2016-L.R.18/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 336 del 02.05.2017 con la quale venivano affidati i servizi tecnici per la progettazione, direzione lavori, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione delle opere impiantistiche allo Studio Termotecnico Goldoni p.i. Giuliano con sede in Carpi (MO) via Giliberti, 28 (C.F. GLDGLN67B15B819E, P. IVA 02530880364), per un compenso di euro 2.397,66 (+2% contributo + iva 22%), per complessivi euro 2.983,66;
- il decreto sindacale n. 50265 del 26.09.2017 con il quale si conferiva l'incarico di Dirigente del Settore "Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica" del Comune di Carpi all'Arch. Tartari Diego, fino alla scadenza dell'attuale mandato elettivo del Sindaco, riconoscendo allo stesso l'esercizio dei poteri come specificato dall'art. 107 del d. lgs. 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 con la quale si nominava l'Arch. Diego Tartari quale R.U.P. in relazione al presente procedimento;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 21.11.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 277/16 "Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", a firma dei tecnici progettisti Geom Livio Bartoli e Ing. Jr. Vincenzo Carrabs per le assistenze murarie, dal P.I. Giuliano Goldoni di Carpi per gli impianti tecnologici e dall'Ing. Giuseppe Bitondi per il coordinamento della sicurezza, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 150.000,00 così suddivisa:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
A Lavori:		
1) Opere da impiantista	€. 71.120,00	
2) Assistenze murarie	€. 45.512,56	
Lavori in appalto	Sommano	€. 116.632,56
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Spese tecniche interne	€. 1.336,97	
2) Spese tecniche esterne per prog. e D.L. impianti	€. 2.397,66	
3) Sondaggi per verifica cunicoli	€. 990,00	
4) Modifica finiture scivoli	€. 3.500,00	
5) pellicola a controllo solare per vetri	€. 4.900,00	
6) Imprevisti e computati in meno	€. 6.413,24	
7) Iva 10% su Lavori ed imprevisti	€. 13.243,58	
8) Inarcassa 2% e Iva 22% su spese tecniche	€. 585,99	
	Sommano	€. 33.367,44
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>		<b>€. 150.000,00</b>

**Dato atto:**

- che nell'ambito del predetto intervento risultano, quali lavori principali, opere da impiantista e assistenza muraria afferenti alla categoria SOA OS28 "Impianti termici e di condizionamento" da effettuarsi presso il Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale, i cui locali sono ubicati nella porzione sud di Castello dei Pio di Savoia, con duplice affaccio sia su Piazza Martiri che Piazzale Re Astolfo;
- che si rende necessario eseguire le predette opere con l'obiettivo di eliminare il grave disagio dell'assenza di riscaldamento che, ad oggi, compromette un'adeguata fruizione del Museo per una buona parte dell'anno, oltre che permettere l'uso degli spazi, alcuni molto suggestivi come la Sala dei Nomi, per la realizzazione di iniziative culturali ed artistiche che ne aumenterebbero la capacità comunicativa, nonché permettere la stabilizzazione del clima all'interno degli spazi, favorendo il mantenimento sotto controllo l'umidità nei muri per risalita capillare;
- che l'importo delle opere da appaltare ammonta a euro 116.632,56, di cui euro 1.167,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 10%, ed essendo comprese tra gli importi di euro 40.000,00 ed euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;
- che per l'affidamento dei lavori in oggetto l'Amministrazione ritiene di adottare il sistema della procedura negoziata, stante la necessità di semplificare l'iter di formalizzazione della gara in osservanza dei principi generali di economicità procedimentale, nel rispetto dei principi di cui al combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016;

**Ritenuto** opportuno, conseguentemente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, adottare il sistema della procedura negoziata, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

1. indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di apposito avviso, per un periodo di 15 giorni, al fine di individuare n. 10 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;
2. selezione degli operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
3. lettera di invito contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica;

**Considerata** la possibilità, nel caso l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di soggetti compreso tra 1 e 10, di invitare tutti i soggetti istanti senza procedere al sorteggio;

**Considerato**, pertanto, che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui al combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'AVCP;

**Visto** lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato (**allegato A**) e la relativa dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) ai fini dell'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, appositamente predisposti dal settore A7 Restauro, cultura,

commercio e promozione economica e turistica;

**Vista** la seguente normativa di riferimento:

- d. m. 17.01.2017 allegato 2 criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- linee guida n. 4 di AVCP approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- dpr n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;
- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso

## **DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

**1) di avviare**, per le motivazioni di cui in premessa, un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", in base alle motivazioni e alle modalità operative sopra descritte, per un importo a base di appalto di euro 116.632,56, di cui euro 1.167,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 10%,

**2) di confermare** che le opere da appaltare rientrano nella categoria SOA OS28 "*Impianti termici e di condizionamento*";

**3) di approvare** lo schema di avviso pubblico (**allegato A**) e la relativa dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) per l'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata in oggetto;

**4) di stabilire:**

- che la selezione dei soggetti da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;
- che l'invito a presentare offerta per la procedura negoziata inerente i lavori in oggetto verrà inviato a n. 10 operatori economici sorteggiati come definito in precedenza;
- che si inviteranno tutti i soggetti istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di soggetti economici tra 1 e 10;
- che nel caso l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di soggetti compreso tra 1 e 10, verranno invitati tutti i soggetti istanti senza procedere al sorteggio;
- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 10, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;
- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione per quanto riguarda la categoria SOA OS28 "*Impianti termici e di condizionamento*";

**5) di dare atto:**

- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio delle ditte da invitare e antecedentemente

alla trasmissione della lettera d'invito;

- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;

- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti.

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia". Avvio procedura negoziata** ”, n° 359 del registro di Settore in data 23/11/2017

**DIEGO TARTARI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .