



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 895 del 21/11/2018**

Registro del Settore
N. 309 del 16/11/2018

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali.
Gestione 2018. Interventi urgenti non
predeterminabili negli edifici comunali
(94/2018). Impegno di spesa**

“Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali” (94/2018) – Impegno di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020” e successive modificazioni ed integrazioni;

Premesso:

- che l'individuazione degli interventi in oggetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, quando possibile, si prevede di eseguire la minuta manutenzione ed il pronto intervento urgente con il personale dipendente in amministrazione diretta, previo acquisto dei materiali occorrenti, ma in considerazione della mancanza di personale interno con specifiche professionalità, si rende necessario affidare i lavori ad imprese specializzate;
- che saranno necessari interventi saltuari per guasti e rotture, non prevedibili, singolarmente di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi molto ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni legate all'edilizia, agli impianti ed accessori (opere idraulico, la lattoniere, muratore, imbianchino, fabbro, vetraio, riparazione di componenti elettrici quali motorizzazioni di cancelli o tapparelle, opere da serramentista, allontanamento volatili, opere da falegname....);

Visto il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per gli interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, finalizzati alla realizzazione di tutte quelle opere necessarie per garantire la continuità di funzionamento della varie strutture:

Interventi	Importo
1) Interventi urgenti non predeterminabili	€ 20.161,29
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 403,23
- Iva 22%	€ 4.435,48
Importo complessivo	€ 25.000,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto:

- che la suddetta spesa di € 25.000,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.14 "Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare" del Bilancio di Previsione 2018 - 2020 (annualità 2018);
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili, ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C, sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 66714 del 16/11/2018;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata al Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3;

Ritenuto che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a) e s.m.i.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali" (94/2018) per una spesa complessiva di € 25.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A Relazione tecnica illustrativa;
 - B Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - C Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire sugli edifici comunali, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le 66714 del 16/11/2018;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di imputare** la spesa di € 25.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.14 "Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare" del Bilancio di Previsione 2018 – 2020 (annualità 2018);
5. **di dare atto:**
 - che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni

quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
6. **di nominare**, relativamente alla “Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali” (94/2018) approvata con il presente atto:
- Il Geom. Paolo Malvezzi, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
 - la Geom. Simona Carletti dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Direttore dei Lavori.
7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2018. Interventi urgenti non
 predeterminabili negli edifici comunali (94/2018). Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2018	25000		00390.00.14			
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	1588				
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali e Gestione 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (94/2018). Varie assegnazioni. Anno 2018			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	Patrim. Imm.: costi comuni manut. Ordinari.				Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (94/2018). Impegno di spesa					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali,
 D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla
 determinazione n° 895 DEL 21/11/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 21/11/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
 Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (94/2018). Impegno di spesa**”, n° 309 del registro di Settore in data 16/11/2018

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 24/11/2018 al giorno 09/12/2018.