



**COMUNE
DI CARPI**

**Settore A4 - Restauro e conservazione
del patrimonio immobiliare artistico e storico**

**Programma regionale E.R.
intervento n.2.952
Pgt. n. 239/2014 ID. 6860**

EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO DI FOSSOLI
Interventi di messa in sicurezza e conservazione
di alcune baracche danneggiate dal sisma del 2012

PERIZIA DI VARIANTE
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA



"campo vecchio" a lavori ultimati _ foto maggio 1943



"campo nuovo" in costruzione _ foto 10 maggio 1943

Progettista strutture:
Faccio Engineering srl
Prof. ing. arch. Paolo Faccio
Geom. Paolo Ereno
dott. arch. Edoardo Squizzato

**Responsabile unico di
Procedimento**
Responsabile di Settore A4
Arch. **Norberto Carboni**



OGGETTO

TAVOLA

SCALA

DATA

06/09/2017

RELAZIONE DESCRITTIVA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

L'intervento proposto prende in considerazione alcune realtà legate allo stato di conservazione e dell'immagine del campo in linea con il progetto già approvato relativo alle baracche 4.1, 8 e 14.5

La zona indicata risulta particolarmente significativa per la percezione della consistenza complessiva di una parte rilevante del campo stesso, rappresentando una quinta architettonica caratterizzante e in grado di recuperare la memoria del complesso senza aggiunte o ricostituzione di volumi non più esistenti.

Per questo motivo la scelta di impegnare alcune limitate risorse residue del progetto in via di realizzazione è ricaduta sulle baracche 4.i.

L'intervento si limita ai fronti e prende atto dello stato di conservazione precario delle murature, dalla presenza di numerosi crolli e meccanismi di danno che, non condizionati, possono portare rapidamente alla perdita della compagine architettonica.

L'intervento prevede l'integrazione di profili di crollo atti alla conservazione del fronte, mediante l'uso di materiali di reimpiego e la realizzazione di giunti con malta che pur simile a quella esistente lasci percepire chiaramente le parti aggiunte. La fase di ricostituzione del profilo sarà preceduta dalla messa in sicurezza dell'area di cantiere che si articola esclusivamente nella parte esterna dei copri di fabbrica e le lavorazioni conseguentemente avverranno solo dall'esterno.

I profili dei timpani saranno protetti sommitalmente con un bauletto in malta cementizia tixotropica fibrorinforzata, essendo le malte presenti quasi totalmente caratterizzate da leganti cementizi.

Le porzioni in muratura sono ripassate totalmente con l'eventuale ristilatura di giunti decoesi in modo consistente e la risarcitura dei principali plessi fessurativi. Saranno ripristinati gli architravi sconnessi o mancanti con profili metallici e si provvederà per le parti in calcestruzzo a vista fortemente degradate ad un intervento conservativo che prevede l'eliminazione delle parti in calcestruzzo carbonatate, la passivazione delle armature. Saranno poi utilizzate malte di ripristino con eventuali correzioni cromatiche.

Solo in due baracche la 4.2 e la 4.7, l'intervento riguarda anche la messa in sicurezza da possibili meccanismi di ribaltamento con elementi in carpenteria metallica che riprendono la tipologia di intervento presente nel progetto in fase di realizzazione, e, nel caso della 4.2, è prevista l'integrazione di una piccola porzione di copertura ancora presente.

Un ultimo intervento è previsto in corrispondenza della baracca 4.1 e riguarda la possibilità di realizzare un sistema drenante nella zona prospettante l'edificio, per risolvere la problematica che ricorre nei momenti di forte piovosità che comportano attualmente una difficile praticabilità dell'area.

Costituiscono il progetto di variante insieme alla suddetta relazione i seguenti elaborati:

- 1) MUR A.15/D.9 per variante non sostanziale
- 2) Dichiarazione progettista con asseverazione del RUP
- 3) Dichiarazione sulla copertura finanziaria
- 4) Schede di progetto della variante
- 5) Computo metrico estimativo della variante
- 6) Elenco nuovi prezzi
- 7) Analisi nuovi prezzi unitari
- 8) Quadro di raffronto Progetto-Offerta prezzi
- 9) Quadro comparativo di raffronto -Variante

Tra gli elaborati di variante è stato inserito in quadro di raffronto progetto-offerta prezzi in quanto l'appalto è stato aggiudicato appunto con richiesta di offerta-prezzi.

Al computo metrico derivante dall'offerta prezzi si è fatto riferimento per il raffronto pre e post variante sia degli interventi finanziati dal Commissario delegato che di quelli finanziati dai rimborsi assicurativi e dagli ulteriori fondi comunali.

Sono allegati alla relazione descrittiva i quadri economici "dopo la gara" come aggiornato in FENICE e quello risultante "dopo la perizia" con l'adeguamento dell'importo lavori, delle spese tecniche e delle altre somme a disposizione dell'Amministrazione.

Faccio Engineering srl

Prof. Paolo Faccio

Quadri economici "prima" e "dopo" la perizia di variante

239/14 "Ex Campo di Concentramento di Fossoli – QUADRO ECONOMICO DOPO LA GARA come aggiornato in "FENICE"	Finanziamento Regione Emilia Romagna €	Cofinanziamento Fondi Assicurat. €	Cofinanziamento Comunale €	Importo Complessivo €
Lavori in appalto				
opere edili ed affini di contratto (suddivise per impegni di spesa)	175.696,94	224.303,06		400.000,00
oneri sicurezza	23.669,11	18.000,91	11.072,73	52.742,75
TOTALE generale del contratto	199.366,05	242.303,97	11.072,73	452.742,75
Somme a Disposizione				
IVA sui lavori	19.936,61	24.230,40	1.107,27	45.274,28
imposte e tasse di gara		375,00		375,00
spese tecniche interne	1.950,00	1.930,73		3.880,73
spese tecniche esterne: progettista e DL	19.365,76	17.000,00		36.365,76
spese tecniche esterne: coordinamento sicurezza	2.899,80	2.700,00		5.599,80
INARCASSA + IVA spese tencniche esterne	5.984,98	5.295,36		11.280,34
geologo	600,00	850,00		1.450,00
contributo2%+Iva22% geologo	146,64	207,74		354,38
rilievi accertamenti ed indagini (iva compresa)	2.700,00	2.681,34		5.381,34
ribasso contratto iva compresa	97.411,03			97.411,03
impresvisi comprensivi di IVA	11.872,84	10.011,75		21.884,59
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	162.867,66	65.282,32	1.107,27	229.257,25
TOTALE PROGETTO	362.233,71	307.586,29	12.180,00	682.000,00

239/14 "Ex Campo di Concentramento di Fossoli – QUADRO ECONOMICO DOPO LA PERIZIA con adeguamento importo lavori, spese tecniche e somme a disposizione Amministrazione"	Finanziamento Regione Emilia Romagna €	Cofinanziamento Fondi Assicurat. €	Cofinanziamento Comunale €	Importo Complessivo €
Lavori in appalto				
opere edili ed affini di contratto (suddivise	191.176,05	208.823,95		400.000,00
oneri sicurezza a base d'appalto	23.669,11	18.000,91	11.072,73	52.742,75
TOTALE LAVORI di contratto	214.845,16	226.824,86		452.742,75
opere edili ed affini variante n° 1	62.416,99	16.500,00		78.916,99
oneri sicurezza variante n° 1	8.424,16	2.226,94		10.651,10
TOTALE LAVORI di variante	70.841,15	18.726,94		89.568,09
TOTALE GENERALE di contratto con variante	285.686,31	245.551,80	11.072,73	542.310,84
Somme a Disposizione				
IVA sui lavori	28.568,63	24.555,18	1.107,27	54.231,08
imposte e tasse di gara		375,00		375,00
spese tecniche interne	1.950,00	1.930,73		3.880,73
spese tecniche esterne: progettista e DL	26.556,94	17.000,00		43.556,94
spese tecniche esterne: coordinamento sicurezza	4.007,14	2.700,00		6.707,14
INARCASSA + IVA spese tencniche esterne	8.215,62	5.295,36		13.510,98
geologo	600,00	850,00		1.450,00
contributo2%+Iva22% geologo	146,64	207,74		354,38
perizia area per rimozione macerie IVA compresa	2.250,90			2.250,90
documentazione video dei lavori IVA compresa		4.268,30		4.268,30
ribasso contratto iva compresa	0,00			
impresvisi comprensivi di IVA	4.251,53	4.852,18		9.103,71
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	76.547,40	62.034,49	1.107,27	139.689,16
TOTALE PROGETTO CON	362.233,71	307.586,29	12.180,00	682.000,00