



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**Progetto A7 n. 298/17 “Interventi di recupero ex campo di concentrazione di Fossoli”.
Lavori di manutenzione straordinaria del verde ed assistenza per la realizzazione del
rilievo architettonico di Campo Fossoli sito in Comune di Carpi, Via Remesina Esterna 32.**

RELAZIONE PER L’AFFIDAMENTO LAVORI

Premesso che:

- con la delibera di Giunta comunale n. 15 del 30/01/2018, si approvava il Progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 298/17 “Intervento di recupero storico ex Campo di Concentramento di Fossoli (anno 2018 progettazioni, rilievi ed indagine)” a firma del tecnico progettista Arch. Cesare Sereni ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, a cui veniva assegnato il CUP n. C97B1800000001 ID 8110 per una spesa complessiva di € 3.500.000,00 suddivisa in due annualità;
- con la determinazione n. 388 del 05/06/2018 si affidava direttamente l’incarico per le attività tecniche di rilievo architettonico dell’intero Campo di Fossoli propedeutiche alla realizzazione della progettazione esecutiva nell’ambito del Progetto in oggetto allo Studio Misurando Architettura con sede a Fiesso d’Artico (VE) Via Milano 26 (C.F. e P.IVA 042356602373) per un importo di € 20.700,00 (+contr. 4% + IVA 22%) come da suo preventivo agli atti del prot. gen. n. 27671 del 17/05/2018.

Considerato che:

- si rende necessario effettuare interventi di manutenzione straordinaria del verde propedeutici al rilievo architettonico ed assistenza allo Studio Misurando Architettura, incaricato della realizzazione del rilievo stesso, a sua volta preliminarmente alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dell’intervento di recupero storico dell’ex Campo di Concentramento di Fossoli;
- occorre individuare un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall’art. 30 comma 1 del d.lgs. 50/2016;

L’importo complessivo a base di selezione è pari ad **euro 18.000,00 € + IVA 22% di cui euro 1.800,00 per oneri della sicurezza**. La lavorazione prevalente, ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010, ai soli fini dell’individuazione dei lavori assimilabili e del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori di cui all’allegato B del DPR 5/10/2010 n. 207 è assimilabile alla categoria **OS 24: Opere a Verde e arredo urbano** ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali.

L’importo dei lavori trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. **06510.00.17 (ID 8110)** cui è stato assegnato un **CUP n. C97B1800000001 – CIG n. ZA823B033F**.

In ragione del loro limitato livello di complessità ed importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 a seguito di preliminare comparazione dei preventivi pervenuti, con aggiudicazione al prezzo più basso offerto, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall’art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, oltre che una corretta comparazione del prezzo, si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando operatori economici qualificati per le opere in questione.

Si è quindi richiesto, con prot. master n. 29511 del 25/05/2018 l’invio di preventivo, da presentarsi entro il 11/06/2018, ai soggetti economici di seguito elencati:

1. **Donzelli Nicola** vivai piante con sede in S. S. Romana sud, 90 41012 Carpi (Mo) C.F. DNZNCL65T25B819H e P.IVA 01683800369;
2. **Giuristi Mauro** con sede in Via Parma, 2 41012 Carpi (Mo) C.F. GRSMRA70D27F257J e P.IVA 02742990365;
3. **Vivai Piante Ivo Remondi srl** con sede in S.S.468 Motta, 30A 41012 Carpi (Mo) C.F. e P.IVA 01957410366;
4. **Conca Verde srl** con sede in Via Leonardo da Vinci, 39 42023 Cadelbosco di Sotto (Re) C.F. e P.IVA 01713260352;
5. **Cooperativa Agricola "Casa Fontana"** con sede in via Pascoli 1 Pavullo nel Frignano (Mo) C.F. e P.IVA 02834960367;

E si riceveva quanto segue:

- **Cooperativa Agricola "Casa Fontana"** con sede in via Pascoli 1 Pavullo nel Frignano (Mo) C.F. e P.IVA 02834960367 con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 32937 del 11/06/2018 per i lavori in oggetto offriva uno sconto del 5,55% pari ad euro 899,10 pari ad un compenso scontato di euro 17.100,90 comprensivo di oneri + IVA 22% per complessivi euro 20.863,10 IVA compresa;

Pertanto in relazione a quanto sopra esposto, si ritiene congruo, conveniente e in linea con i prezzi di mercato, il preventivo presentato dall'operatore economico **Cooperativa Agricola "Casa Fontana"** di Pavullo nel Frignano, che ha offerto un compenso di **€ 17.100,90 (+ 22% IVA)**, agli atti del prot. gen. n. 32937 del 11/06/2018, estremamente favorevole per l'Amministrazione comunale.

Si propone l'affidamento dei lavori alla suddetta Ditta con esecuzione delle opere entro **35 giorni** dalla conferma d'ordine.

Carpi, 19/06/2018

Il Tecnico Incaricato

Arch. Cesare Sereni



Il Responsabile Unico del Procedimento

Diego Tartari Architetto