



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Prot. Int. n. _____ del _____

VERBALE INERENTE LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DEI PLICHI RELATIVI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER ALL’AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI E AFFINI ED IMPIANTISTICHE DI CUI AL PROGETTO A7 N. 306/2018 “RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E CASTELLO DEI RAGAZZI”.

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno 14 del mese di dicembre

14.12.2018

alle ore 12.30 presso la sala riunioni del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, I° piano, sita in Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b,

sono presenti i Signori:

- 1. Arch. DIEGO TARTARI**, nato ad Ostiglia (MN) il 09.10.1973, in qualità di Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2. BENETTI Geom. MAURIZIO**, **3. MONTORSI D.ssa ELENA**, **4. SANSEVERINO sig.ra KATIA** in servizio presso il settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi (MO), a titolo di testimoni noti e idonei.

P R E M E S S O:

- che con delibera di Giunta comunale n. 176 del 04.09.2018 si approvava del progetto esecutivo A7 n. 306/18 - “Riqualificazione del piano terra Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi”, a firma per la parte impiantistica dello Studio ENERPLAN srl di Carpi e dei progettisti del Settore A7 Ing. Gherardo Trombetti e Geom. Maurizio Benetti, firmato e validato

dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per la spesa complessiva di euro 200.000,00, finanziata con fondi comunali;

- che con la determinazione dirigenziale n. 691 del 24.09.2018 si avviava un'indagine esplorativa di mercato, approvando lo schema di Avviso pubblico, finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di appalto di euro 116.760,22 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

- che con avviso pubblico Prot. Gen.le n.55186 del 25.09.2018 pubblicato all'Albo Pretorio, si invitavano gli operatori economici interessati a presentare all'ufficio protocollo del Comune di Carpi manifestazione d'interesse entro il giorno 10.10.2018 ore 11:30, e si stabiliva per il sorteggio in seduta pubblica, qualora le istanze pervenute fossero superiori a 10, il giorno 17.10.2018 ore 11:00;

- che con prot. gen.le 59151 del 12.10.2018 veniva affisso all'albo pretorio l'avviso pubblico rettificato in considerazione del breve periodo di pubblicazione che, per mero errore materiale di altro Settore, sul sito della stazione appaltante avveniva solo dal 08.10.2018 al 10.10.2018, portando il termine fissato per far pervenire la propria manifestazione di interesse al giorno 25.10.2018 ore 11:30 e per il sorteggio in seduta pubblica, qualora le istanze pervenute fossero superiori a 10, il giorno 30.10.2018 ore 11:00;



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

- che con prot. gen.le n. 62507 del 26.10.2018 veniva posticipata la data per l'espletamento del sorteggio pubblico al 12.11.2018 alle ore 9,00 al fine di permettere le necessarie verifiche;

- che con verbale di sorteggio pubblico agli atti del prot. gen.le n.65507 del 12.11.2018 si dava atto delle risultanze del sorteggio e conseguente formazione dell'elenco dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;

- che con determinazione a contrarre n. 922 del 28.11.2018 si disponeva l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini ed impiantistiche di cui al progetto A4 n. 306/18 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 per un importo a base di appalto di euro 116.760,22 di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%; con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara e si approvavano gli elaborati di gara;

- che con lettera di cui a prot. master n. 69706 del 29.11.2018 venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del giorno 14.12.2018 ore 11:00, i seguenti n. 10 operatori economici individuati come da sorteggio pubblico summenzionato:

1) L'Arca srl, con sede in Via Turchia, 15/a, Modena;

2) FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, con sede in Via Don Minzoni, 2, Tuscania (VT);

- 3) GI.FE. COSTRUZIONI srl, con sede in Via Collatina, n.54 Roma;
- 4) A.T.I.: BETA PIU' SRL/R.B. IMPIANTI SRL, con sede in Via Cesare della Chiesa, n.293 Modena;
- 5) CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI, con sede in via Malavolti, n.33 Modena;
- 6) ATI: BOZZA E CERVELLINI SRL/ BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL, con sede in Viale Porta Adige 48/a Rovigo;
- 7) RTI: MARMIROLI SRL/BACILIERI VITO ORIANO sas di Bacilieri Umberto, con sede in Via Strada Vecchia, 88/1 Bagnolo in Piano (RE);
- 8) CIRES EDILIZIA RESTAURO SOC. COOP., con sede in Via Scipione dal Ferro, n.19/A Bologna;
- 9) R.T.I. COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL/ EXIM GROUP SRL, con sede in C.so M.Fanti, 69, Carpi (MO);
- 10) EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL, con sede in Via Asiago, n.57 Modena;
- che, entro il termine del 14.12.2018, l'operatore economico L'Arca srl di Modena faceva pervenire la comunicazione d'impossibilità di partecipare alla procedura negoziata in oggetto agli atti del Prot. Gen.le n. 72857 del 14.12.2018.

CIO' PREMESSO

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta. In seguito il Presidente prende atto che entro i termini e le modalità indicate nella lettera d'invito, hanno fatto pervenire al Protocollo il plico offerta i seguenti n. 5 operatori economici:

1. FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, con sede in Via Don Minzoni, 2, Tuscania (VT);- Prot. Gen.le n. 72517 del 13.12.2018;



2. CIRES EDILIZIA RESTAURO SOC. COOP., con sede in Via Scipione dal Ferro, n.19/A Bologna - Prot. Gen.le n. 72527 del 13.12.2018;

3. R.T.I. COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL/ EXIM GROUP SRL, con sede in C.so M.Fanti, 69, Carpi (MO)- Prot. Gen.le n. 72557 del 13.12.2018;

4. CME CONSORZIO IMPREDITORI EDILI, con sede in via Malavolti, n.33 Modena - Prot. Gen.le n. 72811 del 14.12.2018;

5. RTI: MARMIROLI SRL/BACILIERI VITO ORIANO sas di Bacilieri Umberto, con sede in Via Strada Vecchia, 88/1 Bagnolo in Piano (RE)-Prot. Gen.le n. 78216 del 14.12.2018;

Quindi il Presidente, verificata l'integrità e il rispetto delle modalità di presentazione previste nella lettera d'invito, procede all'apertura dei plichi dei concorrenti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo. A seguito dell'esame della documentazione amministrativa prevista al punto 8) "Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione di gara" della lettera d'invito, il Presidente rileva la carenza, da parte dei seguenti partecipanti:

.1) FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, in merito al calcolo in difetto dell'importo inesatto della cauzione provvisoria;

2) CIRES EDILIZIA RESTAURO SOC. COOP., in merito a quanto indicato al punto u1) della dichiarazione sostitutiva relativamente alla volontà di subappaltare tutte le opere comprese nella categoria OG2 e OS30, superiori al 30% complessivo delle opere.

Pertanto, il Presidente dispone:

- La sospensione della seduta pubblica di gara;
- L'invio di una richiesta di ulteriori delucidazioni ai concorrenti di cui sopra, da rendersi a mezzo pec entro il termine delle ore 10,00 del 27.12.2018
- Il rinvio alle ore 9,00 del 07.01.2019 della seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste economiche, con comunicazione a tutti i concorrenti a mezzo pec e tramite pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.

Le buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti sono numerate in ordine di apertura delle buste amministrative, siglate dal Presidente di gara, prese in consegna e custodite in un armadio chiuso presso la segreteria del settore Restauro.

La seduta è chiusa alle ore 13.15 del giorno 14.12.2018

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA

Diego Tartari Architetto

I testimoni

Geom. Maurizio Benetti

D.ssa Elena Montorsi

Sig.ra Katia Sanseverino



Maurizio Benetti
Elena Montorsi
Katia Sanseverino