



Prot. Int. n. _____ del _____

VERBALE INERENTE LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DEI PLICHI RELATIVI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI RELATIVE AL PROGETTO A7 N. 226/14 FABBRICATO DI VIA BELLENTANINA. CENTRO SOCIO SANITARIO L’ABBRACCIO (EX POSTA VECCHIA E EX ENEL) INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE. RAFFORZAMENTO STRUTTURALE SEMPLIFICATO.

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno 28 del mese di giugno

28.06.2018

alle ore 16:00 presso la sala riunioni del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica, I° piano, sita in Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b, sono presenti i Signori:

- 1. Arch. DIEGO TARTARI**, nato ad Ostiglia (MN) il 09.10.1973, in qualità di Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2. SERENI Arch. CESARE**, **3. MALVEZZI sig.ra STEFANIA** in servizio presso il settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi (MO), a titolo di testimoni noti e idonei.

P R E M E S S O:

- che con delibera di Giunta Comunale n. 97 del 15.05.2018 veniva riapprovato il progetto esecutivo A7 n. 226/14 “Fabbricato di via Bellentanina Centro socio-sanitario L’Abbraccio (ex Posta vecchia e ex ENEL). Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale. Rafforzamento

strutturale semplificato.” a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Vincenzo Carrabs per la parte architettonica, Ing. Alberto Caprara per la parte strutturale e Geom. Paolo Iori per la sicurezza ed inoltre firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 135.000,00 finanziata con fondi assicurativi sisma;

- che con determinazione dirigenziale n. 349 del 25.05.2018 si avviava una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e dall'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) del Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato all'ottobre 2017, (come approvato con ordinanza Presidente della Regione E. R. n. 27 del 13.11.2017), per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 226/14, per un importo a base di appalto di euro 88.520,84, di cui euro 15.276,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, categoria dei lavori OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 349 del 25.05.2018 si stabiliva che la selezione degli operatori economici da invitare veniva attuata, tramite sorteggio in seduta pubblica dall'elenco di n. 70 operatori economici formato per la procedura negoziata esperita per affidamento dei lavori relativi al Progetto A7 n. 230/2014 "Riparazione e miglioramento sismico del Cimitero di Fossoli e della Cappella interna - Ripristino danni sisma 2012" afferenti alla medesima categoria OG2 (riferimenti: Determinazione dirigenziale n. 201 del 05.04.2018 - Avviso prot. gen.le n. 19600 del 06.04.2018 e Verbale prot. gen.le n. 23991 del 27.04.2018), dal quale sono



stati esclusi i n. 10 operatori economici già selezionati ed invitati alla procedura negoziata;

- che con Prot. Gen.le n. 29465 del 25.05.2018 veniva affisso all'albo pretorio l'avviso pubblico stabilendo, quale termine per il sorteggio pubblico dall'elenco così come sopra descritto, il giorno 31.05.2018 alle ore 09:00;

- che con verbale di sorteggio pubblico agli atti del prot. gen.le n. 31153 del 01.06.2018 si dava atto delle risultanze del sorteggio del 31.05.2018, e della conseguente formazione dell'elenco dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;

- che con determinazione a contrarre n. 407 del 12.06.2018 si disponeva l'invito alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A4 n. 226/14 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e dall'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) del Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato all'ottobre 2017, (come approvato con ordinanza Presidente della Regione E. R. n. 27 del 13.11.2017), per un importo a base di gara di euro 88.520,84 di cui euro 15.276,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara;

- che con lettera di cui a prot. master n. 33535 del 13.06.2018 venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del giorno 28.06.2018 ore 11:30, i seguenti n. 10 operatori economici individuati come da sorteggio pubblico summenzionato:

- 1) Soc. Coop. CONSORZIO EDILI VENETI, con sede in Viale Madonna delle Grazie 7/2, Piove di Sacco (PD);
- 2) CANDINIARTE Impresa di Restauro srl, con sede in Via dei Tintori 5, Castelfranco Emilia (MO);
- 3) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE srl, con sede in Via G. Di Vittorio 51/A EMPOLI (FI);
- 4) EMILIANA RESTAURI SOC. COOP, con sede in Via M. Curie 9 Ozzano dell'Emilia (BO);
- 5) CAMAR SOC. COOP, con sede a Isolato Maestà 2 Castelnovo né Monti (RE);
- 6) BIOLCHINI COSTRUZIONI srl, con sede in Via poggio raso 3 Sestola (MO);
- 7) CME - Consorzio Imprenditori Edili, con sede in Via Malavolti 33 Modena (MO);
- 8) IR IMPRESA RIGHI SRL, con sede in Viale Corassori 72 Modena (MO);
- 9) C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO, con sede in Via S. Giovanni 80 Povegliano Veronese (VR);
- 10) SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, con sede in Via C. Bondi 1 Parma (PR);

- che, entro il termine del 28.06.2018, si ricevevano le seguenti comunicazioni d'impossibilità, per impegni in precedenza assunti, di partecipare alla procedura negoziata in oggetto, dei seguenti operatori economici:



- CANDINIARTE Impresa di Restauro srl di Castelfranco Emilia (MO) agli atti del Prot. Gen.le n. 34470 del 18.06.2018;
- BIOLCHINI COSTRUZIONI srl di Sestola (MO) agli atti del Prot. Gen.le n. 35909 del 25.06.2018;

CIO' PREMESSO

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta. In seguito il Presidente prende atto che entro i termini e le modalità indicate nella lettera d'invito, hanno fatto pervenire il plico offerta al Protocollo i seguenti n. 4 operatori economici:

1. Soc. Coop. CONSORZIO EDILI VENETI, con sede in Viale Madonna delle Grazie 7/2, Piove di Sacco (PD) - Prot. Gen.le n. 36342 del 27.06.2018;
2. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL, con sede in Via C. Bondi 1 Parma (PR) - Prot. Gen.le n. 36616 del 28.06.2018;
3. CAMAR SOC. COOP, con sede a Isolato Maestà 2 Castelnuovo né Monti (RE)- Prot. Gen.le n. 36660 del 28.06.2018;
4. CME - Consorzio Imprenditori Edili, con sede in Via Malavolti 33 Modena (MO) - Prot. Gen.le n. 36683 del 28.06.2018;

Quindi il Presidente, verificata l'integrità e il rispetto delle modalità di presentazione previste nella lettera d'invito, procede all'apertura dei plichi dei concorrenti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo. A seguito dell'esame della documentazione amministrativa prevista al punto 8) "Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione di gara" della lettera d'invito, viene rilevata la correttezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata da tutti gli

operatori economici partecipanti, che vengono tutti ammessi alla procedura di gara.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, prima di procedere all'apertura della busta separata, contenuta nei plichi, recante sul frontespizio la dicitura "Offerta economica", si dà atto che, essendo le offerte pervenute in numero inferiore a 5 non sarà necessario effettuare il calcolo della soglia di anomalia, come disposto dall'art. 97 commi 2 e 3-bis del d. lgs. 50/2016.

A questo punto si procede l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, da cui risulta quanto segue:

1. Soc. Coop. CONSORZIO EDILI VENETI di Piove di Sacco (PD) - offre un ribasso del - **8,50%** / costi inerenti alla manodopera pari a € 53.000,00 e oneri della sicurezza aziendali € 1.000,00;
2. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL di Parma (PR) - offre un ribasso del - **10,88%** / costi inerenti alla manodopera pari a € 53.000,00 e oneri della sicurezza aziendali € 820,00;
3. CAMAR SOC. COOP, con sede a Isolato Maestà 2 Castelnuovo né Monti (RE) - offre un ribasso del - **19,15%** / costi inerenti alla manodopera pari a € 27.500,00 e oneri della sicurezza aziendali € 500,00;
4. CME - Consorzio Imprenditori Edili, con sede in Via Malavolti 33 Modena (MO) - offre un ribasso del - **12,33%** / costi inerenti alla manodopera pari a € 22.474,55 e oneri della sicurezza aziendali € 963,20;
5. Si rileva, quindi, che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'operatore economico CAMAR SOC. COOP, con sede a Isolato Maestà 2 Castelnuovo né Monti (RE), il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del - **19,15%** sull'importo a base di gara di euro 88.520,84, di cui euro



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

15.276,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

Il Presidente dispone, prima della trasmissione del presente verbale agli organi competenti ai fini dei provvedimenti di aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico - organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo al concorrente primo e secondo classificato la richiesta di chiarimenti in merito alla formulazione del costo della manodopera indicato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Quindi, il Presidente ritiene chiusa la sessione di gara alle ore 17:15 del giorno 28.06.2018, rimandando la proposta di aggiudicazione ad avvenuto ricevimento e valutazione dei chiarimenti richiesti.

Il presente verbale viene sottoscritto dal presidente di gara e dai Testimoni.

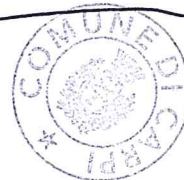
IL PRESIDENTE DI GARA

Diego Tartari Architetto

I testimoni

Arch. Cesare Sereni

Sig. Stefania Malvezzi



[Handwritten signature of Diego Tartari]
[Handwritten signature of Stefania Malvezzi]

Comune di Carpi - Protocollo n. 37165/2018 del 29/06/2018

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.