



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**  
---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 286 del 26/04/2018**

Registro del Settore  
N. 74 del 20/04/2018

**Oggetto:** **Approvazione perizia di variante n. 1 al progetto esecutivo A4 n. 263/2014 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015".**

**OGGETTO: Approvazione perizia di variante n. 1 al progetto esecutivo A4 n. 263/2014 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015".**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7**

### **RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

**Diego Tartari Architetto**

#### **Premesso che:**

- nel Piano pluriennale degli Investimenti 2018/2020 è previsto all'identificativo (ID) **2460** l'intervento ad oggetto "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015" per un importo di € 100.000,00;
- con la determinazione A4 n. 118 del 24/02/2014 si affidava direttamente l'incarico per progettazione, direzione lavori e certificazione degli impianti allo Studio TA srl di Chioffi Simone P.I., per un compenso di € 3.000,00 (+ 2% e 22% iva );
- con la determinazione A4 n. 119 del 24/02/2014 si affidava direttamente l'incarico per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione al Dott. Guido Barbieri di Carpi, per un compenso di € 1.000,00 (+ 2% + 22% iva);
- con la delibera di Giunta comunale n. 209 del 15/12/2014 si approvava il progetto preliminare A4 n. 263/14 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015" redatto dal Settore A4 a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 100.000,00;
- con la delibera di Giunta comunale n. 192 del 17/11/2015 si approvava il progetto esecutivo A4 n. 263/14 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015" a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli e per la parte architettonica a firma dei progettisti Arch. Cesare Sereni, Arch. Giulia Ghini e Geom. Mirco Massari del Settore A4, per la parte impiantistica a firma del P.I. Simone Chioffi dello Studio TA srl e per la sicurezza a firma del Dott. Guido Barbieri per una spesa complessiva di € 100.000,00;
- con la determinazione n. 61 del 16/02/2016 si aggiudicavano le opere da imbianchino relative al progetto in oggetto all'operatore economico **Beta più srl** con sede in Via C. Della Chiesa, 293 – 41126 Modena (C. F. e P.IVA 03445810363) per l'importo di € 28.326,16 comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 1.400,00 + IVA 22% per complessivi € 34.557,91, formalizzando l'aggiudicazione con il contratto di cottimo fiduciario stipulato tra le parti con scrittura privata agli atti del prot. gen. con n. 20100 del 12/04/2016;
- con la determinazione n. 148 del 18/03/2016 si aggiudicavano le opere impiantistiche meccaniche relative al progetto in oggetto all'operatore economico **Sitema Srl** Via Cicogna, 30 - 440068 San Lazzaro di Savena (BO) (C.F. e P.IVA: 03071641207) per l'importo di € 24.250,13 comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 1.616,10 + IVA 22% per complessivi € 29.585,16, formalizzando l'aggiudicazione con il contratto di cottimo fiduciario stipulato tra le parti con scrittura privata agli atti del prot. gen. con n. 23625 del 29/04/2016;
- a seguito delle suddette aggiudicazioni, il quadro economico veniva riformulato come

segue:

	<b>Progetto A4 n. 263/14 Immobili vincolati e del centro storico: manutenzione straordinaria anno 2015</b> <b>DESCRIZIONE</b>	<b>Quadro economico di progetto</b>	<b>Quadro economico ASSESTATO</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
1	Opere da imbianchino (compresa sicurezza € 1.400,00) <b>Beta più srl</b>	€ 39.228,27	€ 28.326,16
2	Impianti meccanici (compresa sicurezza € 1.250,00) <b>Sitema Srl</b>	€ 34.875,93	€ 24.250,13
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 74.104,20</b>	<b>€ 52.576,29</b>
	Oneri di sicurezza totali cantiere	€ 2.650,00	€ 2.650,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	I.V.A. sui lavori principali (22%)	€ 16.302,92	€ 11.566,78
2	lavori e forniture in economia (IVA compr.) Sericart 2 imprevisti e ribassi (IVA compresa e altre somme a disposizione)	€ 1.000,00	€ 756,40
3	<b>sostituzione di isolante presente nel sottotetto ovest del Palazzo della Pieve e opere edili minute di manutenzione</b>	€ 2.591,20	€ 28.558,90
4	altre imposte e spese di gara	€ -	€ -
5	spese tecniche interne	€ 1.024,08	€ 1.564,03
6	spese tecniche esterne Inarcassa spese tecniche esterne (2%) IVA spese tecniche esterne (22%)	€ 4.000,00 € 80,00 € 897,60	
6a	progettazione impianti <b>Studio TA</b> (2% Inarcassa e 22% IVA compresi)		€ 3.733,20
6b	Coord. sicurezza <b>Dott. Guido Barbieri</b> (2% Inarcassa e 22% IVA compresi)		€ 1.244,40
7	rilevi accertamenti e indagini	€ -	€ -
8	indagini diagnostiche per valutare le caratteristiche dei materiali e prove di laboratorio connesse (IVA compresa)	€ -	€ -
9	trasloco e deposito temporaneo (IVA compresa)	€ -	€ -
10	Art. 240 D.Lgs. 163/2006 (accantonamento per eventuali accordi bonari 3%)	€ -	€ -
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 25.895,80</b>	<b>€ 47.423,71</b>
<b>A+</b> <b>B</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>

- con la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 si nominava l'Arch. Diego Tartari quale Responsabile Unico di Procedimento in relazione al presente procedimento;

**Considerato:**

- che durante l'esecuzione dei lavori sugli impianti meccanici e idrici si è reso necessario apportare alcune varianti non sostanziali alle previsioni originarie del progetto approvato a causa di sopraggiunte necessità dal punto di vista funzionale ed impreviste;

- che si ritiene inoltre opportuno realizzare una controsoffittatura in alcuni uffici del piano terra, lato est e nord, caratterizzati ora da una notevole altezza (più di cm 500), al fine di migliorarne il confort, l'isolamento e l'illuminazione artificiale, come nel dettaglio specificato nella Relazione tecnica, a firma del Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni ed inoltre vistata dal RUP Diego Tartari Arch., allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);
- che si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di variante che prevede interventi per una maggior spesa interamente coperta dalla voce "Imprevisti" delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

#### **Accertato:**

- che le ragioni esplicitate nella Relazione tecnica, parte integrante della perizia, risultano fondate e identificano la fattispecie di una variante necessaria, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del D. lgs.163/2006 e che il Responsabile Unico di Procedimento, Arch. Diego Tartari, a seguito di istruttoria approfondita e di motivato esame dei fatti, ha verificato le cause delle condizioni e dei presupposti che a norma dell' art. 205 comma 4 del D. lgs.163/2006 consentono di disporre di varianti in corso d'opera;
- che l'operatore economico **Beta più srl** di Modena si è reso disponibile ad effettuare le opere di completamento necessarie, nei tempi e nei modi richiesti dall'Amministrazione, sottoscrivendo lo **Schema di atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi – opere da imbianchino (Allegato E)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
- che i maggiori lavori comportano un aumento del contratto principale stipulato con l'operatore economico **Beta più srl** di Modena, di euro **4.247,49** (+ IVA 22%) per complessivi euro 5.181,94 (IVA compresa) inferiore quindi al 20% del suo valore iniziale di € 28.326,16 (+ IVA 22%) e sono finanziati con le somme a disposizione dell'Amministrazione relative ad economie per ribassi d'asta che risultano disponibili all'interno dello stanziamento del progetto originario;
- che l'operatore economico **Sitema Srl** di San Lazzaro di Savena (BO) si è reso disponibile ad effettuare le opere di completamento necessarie, nei tempi e nei modi richiesti dall'Amministrazione, sottoscrivendo lo **Schema di atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi – impianti meccanici (Allegato H)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.
- che i maggiori lavori comportano un aumento del contratto principale stipulato con l'operatore economico **Sitema Srl** di San Lazzaro di Savena (BO), di euro **3.467,27** (+ IVA 22%) per complessivi euro 4.230,07 (IVA compresa) inferiore quindi al 20% del suo valore iniziale di € 24.250,13 (+ IVA 22%) e sono finanziati con le somme a disposizione dell'Amministrazione relative ad economie per ribassi d'asta che risultano disponibili all'interno dello stanziamento del progetto originario;
- che quindi la variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 205 comma 4 del D. lgs 163/2006: *“Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento”*;
- che l'ANAC, nella FAQ n. 1 relativa all'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento” limita l'applicazione del D.Lgs. 163/2006 ai soli appalti aggiudicati prima

dell'entrata in vigore del D.Lgs. 50/2016 e comunque la nuova disciplina in materia di contratti pubblici, dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m., come previsto dall'art. 216 dello stesso, si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati a decorrere dal 19 aprile 2016, data di entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti pubblici;

- che comunque la variante in oggetto, rimanendo all'interno del 20% del contratto iniziale, ottempera anche a quanto disposto dall'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e risulta quindi ammissibile;

**Vista** la perizia di variante n. 1 al progetto esecutivo A4 n. 263/2014 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015" a firma del Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni ed inoltre vistata dal RUP Diego Tartari Arch., per una spesa complessiva invariata di euro 100.000,00 come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

	Progetto A4 n. 263/14 Immobili vincolati e del centro storico: manutenzione straordinaria anno 2015 <b>DESCRIZIONE</b>	Quadro economico di progetto	Quadro economico ASSESTATO	PERIZIA N. 1	CONFRONTO FRA PERIZIA N. 1 e ASSESTATO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
1	Opere da imbianchino (compresa sicurezza € 1.400,00) <b>Beta più srl</b>	€ 39.228,27	€ 28.326,16	€ 32.573,65	€ 4.247,49
2	Impianti meccanici (compresa sicurezza € 1.250,00) <b>Sitema Srl</b>	€ 34.875,93	€ 24.250,13	€ 27.717,40	€ 3.467,27
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 74.104,20</b>	<b>€ 52.576,29</b>	<b>€ 60.291,05</b>	<b>€ 7.714,76</b>
	Oneri di sicurezza totali cantiere	€ 2.650,00	€ 2.650,00	€ 2.650,00	€ -
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	I.V.A. sui lavori principali (22%)	€ 16.302,92	€ 11.566,78	€ 13.264,03	€ 1.697,25
2	lavori e forniture in economia (IVA compresa) Sericart 2	€ 1.000,00	€ 756,40	€ 756,40	€ -
3	imprevisti e ribassi (IVA compresa e altre somme a disposizione) <b>sostituzione di isolante presente nel sottotetto ovest del Palazzo della Pieve e opere edili minute di manutenzione</b>	€ 2.591,20	€ 28.558,90	€ 19.146,89	- € 9.412,01
4	altre imposte e spese di gara	€ -	€ -	€ -	€ -
5	spese tecniche interne	€ 1.024,08	€ 1.564,03	€ 1.564,03	€ -
6	spese tecniche esterne (2% Inarcassa e 22% IVA compresi)	€ 4.977,60			
6a	progettazione impianti <b>Studio TA</b> (2% Inarcassa e 22% IVA compresi)		€ 3.733,20	€ 3.733,20	€ -
6b	Coord. sicurezza <b>Dott. Guido Barbieri</b> (2% Inarcassa e 22% IVA compresi)		€ 1.244,40	€ 1.244,40	€ -
7	rilievi accertamenti e indagini	€ -	€ -	€ -	€ -
8	indagini diagnostiche per valutare le caratteristiche dei materiali e prove di laboratorio connesse (IVA compresa)	€ -	€ -	€ -	€ -
9	trasloco e deposito temporaneo (IVA compresa)	€ -	€ -	€ -	€ -
10	Art. 240 D.Lgs. 163/2006 (accantonamento per eventuali accordi bonari 3%)	€ -	€ -	€ -	€ -

	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 25.895,80</b>	<b>€ 47.423,71</b>	<b>€ 39.708,95</b>	<b>- € 7.714,76</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>	<b>€ -</b>

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01.02.2018, a oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2018";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01.02.2018, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti";
- la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06.02.2018, ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2018 – 2020";
- la delibera di Giunta Comunale n. 52 del 19.03.2018, ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei Bilanci di previsione 2017/2019 e 2018/2020";

**Acquisiti** agli atti di Settore i seguenti DURC con esito "positivo":

- per l'operatore economico Beta più srl con sede in Via C. Della Chiesa, 293 – 41126 Modena (C. F. e P.IVA 03445810363) prot. INPS\_9865918 del 06/03/2018 valido fino al 04/07/2018;
- per l'operatore economico Sitema Srl Via Cicogna, 30 - 440068 San Lazzaro di Savena (BO) (C.F. e P.IVA: 03071641207) prot. INPS\_9685719 del 20/02/2018 valido fino al 20/06/2018;

**Accertato:**

- che le maggiori spese della perizia ammontano ad euro 7.714,76 (+ IVA 22%) per complessivi **euro 9.412,01** (IVA 22% compresa) e trovano copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione voce di bilancio **6510.00.08, ID 2460** come segue:
  - euro **4.247,49** (+ IVA 22%) per complessivi euro 5.181,94 (IVA compresa) per l'operatore economico **Beta più srl** di Modena, **impegno n. 2018/909**;
  - euro **3.467,27** (+ IVA 22%) per complessivi euro 4.230,07 (IVA compresa) per l'operatore economico **Sitema srl** di San Lazzaro di Savena (BO), **impegno n. 2018/910**;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C94E14001170004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che i **CIG** attribuiti dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come disposto dal presente atto sono i seguenti:
  - per le opere impiantistiche meccaniche, operatore economico **Sitema Srl** di San Lazzaro di Savena (BO) n. **6524684391**
  - per le opere da imbianchino, operatore economico **Beta più srl** di Modena n. **Z2C17ACD5B**;
- che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n. 136;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare attenzione all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 183 "Impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 12/04/2006, n. 163, in particolare l'art. dell'art. 132 comma 1 lettera c) "Varianti in corso d'opera" ancora vigente per il presente appalto;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05/10/2010, n. 207 ancora vigente per il presente appalto;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare riferimento all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e all'art. 37 comma 2 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (*split payment*) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti pubblici", con particolare riferimento al titolo VI, capo III Appalti nel settore dei beni culturali così come aggiornato con il D.Lgs n. 56 del 19.04.2017;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;

**Richiamati** inoltre:

- Regolamento dei contratti del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 in particolare l'art 65 c. 4 "modifiche contrattuali ed aumento o diminuzione delle prestazioni in corso di contratto";
- Regolamento di contabilità del Comune di Carpi approvato con delibera di Consiglio comunale n. 165 del 14.12.2017 in vigore dal 9 gennaio 2018 art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

1. **di approvare** la perizia di variante n. 1 al progetto esecutivo A4 n. 263/2014 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015" a firma del Direttore dei Lavori Arch. Cesare Sereni ed inoltre vistata dal RUP Diego Tartari Arch., per una spesa complessiva invariata di euro 100.000,00 come evidenziato nel quadro economico di confronto in premessa;
  2. **di affidare**
    - l'esecuzione delle maggiori opere da imbianchino all'operatore economico Beta più srl, con sede in Via C. Della Chiesa, 293 – 41126 Modena (C. F. e P.IVA 03445810363), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
    - l'esecuzione delle maggiori opere impiantistiche meccaniche all'operatore economico Sitema srl, con sede in Via Cicogna, 30- 440068 San Lazzaro di Savena (BO). FISCALE e P.IVA: 03071641207, che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
  3. **di dare atto** che, per effetto della presente perizia:
    - il contratto stipulato con l'operatore economico Beta più srl di Modena, prot. gen. n. 20100 del 12/04/2016 subirà un incremento di euro 4.247,49 (+ IVA 22%) già al netto dello sconto del – 28,82% offerto in sede di gara, e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in euro 32.573,65 (+ IVA 22%) per complessivi € 39.739,85 (IVA compresa), ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;
    - il contratto stipulato con l'operatore economico Sitema Srl di San Lazzaro di Savena (BO), prot. gen. n. 23625 del 29/04/2016 subirà un incremento di euro 3.467,27 (+ IVA 22%) già al netto dello sconto del – 31,60% offerto in sede di gara, e che quindi l'importo complessivo del contratto è così rideterminato in euro 27.717,40 (+ IVA 22%) per complessivi € 33.815,23 (IVA compresa), ferme restando tutte le altre condizioni contrattuali;
  4. **di trasmettere** copia del presente provvedimento agli operatori economici Beta più srl e Sitema Srl e al Direttore Lavori Arch. Cesare Sereni;
  5. **di dare atto** che la Perizia di variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:
    - A. Relazione tecnica di perizia;
    - B. Quadro economico generale con confronto;
    - C. Computo metrico estimativo di perizia – opere da imbianchino;
    - D. Quadro di confronto – opere da imbianchino;
    - E. Schema di atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi – opere da imbianchino.
    - F. Computo metrico estimativo di perizia – impianti meccanici;
    - G. Quadro di confronto – impianti meccanici;
    - H. Schema di atto di sottomissione con verbale nuovi prezzi – impianti meccanici.
- Tali elaborati costituiranno l'originale che verrà conservato presso il Settore competente; ad esso dovranno fare riferimento gli uffici competenti per il proseguimento della pratica.
6. **di sub impegnare** la spesa relativa alla perizia di variante per lavori suppletivi n. 1 di euro 7.714,76 (+ IVA 22%) per complessivi **euro 9.412,01** (IVA 22% compresa) con le somme a

disposizione dell'Amministrazione voce di bilancio **6510.00.08, ID 2460**, come segue:

- **per € 5.181,94** (IVA compresa) a favore dell'operatore economico Beta più srl **CUP n. C94E14001170004 e CIG n. Z2C17ACD5B, impegno n. 2018/909;**
  - **per € 4.230,07** (IVA compresa) a favore dell'operatore economico Sitema Srl **CUP n. C94E14001170004 e CIG n. 6524684391, impegno n. 2018/910;**
- 7. di stabilire** che gli Atti di sottomissione con verbale nuovi prezzi per entrambi gli operatori economici vengano formalizzati nella forma della scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n.136/2010, ai sensi di quanto previsto dall' art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/06 e dell'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015 (**Allegati E ed H**);
- 8. di dare atto altresì:**
- che l'esecuzione delle opere è prevista per l'anno 2018: ne consegue che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno 2018;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che sono stati acquisiti agli atti di Settore i seguenti DURC con esito "positivo":
    - per l'operatore economico Beta più srl con sede in Via C. Della Chiesa, 293 – 41126 Modena (C. F. e P.IVA 03445810363) prot. INPS\_9865918 del 06/03/2018 valido fino al 04/07/2018;
    - per l'operatore economico Sitema Srl Via Cicogna, 30 - 440068 San Lazzaro di Savena (BO) (C.F. e P.IVA: 03071641207) prot. INPS\_9685719 del 20/02/2018 valido fino al 20/06/2018;
  - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
    - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
    - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
  - che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;
  - che viene allegata (**allegato I**) alla presente determinazione la check-list di controllo sugli obblighi di pubblicazione.



SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Approvazione perizia di variante n. 1 al progetto esecutivo A4 n. 263/2014 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015".

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2018	5181.94		06510.00.08		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	909	2	N	
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z2C17ACD5B		<b>CUP</b>	C94E14001170004	
	<b>Centro di costo</b>	patrimonio storico investimenti		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 263/2014 IMMOBILI VINCOLATI DEL CENTRO STORICO :INTERVENTI DI RESTAURO ANNO 2015.Approvazione perizia di variante n. 1 -maggiori lavori ditta Beta Più srl				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2018	4230.07		06510.00.08		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	910	1	N	
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	6524684391		<b>CUP</b>	C94E14001170004	
	<b>Centro di costo</b>	Patrimonio storico investimenti		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 263/2014 IMMOBILI VINCOLATI DEL CENTRO STORICO :INTERVENTI DI RESTAURO ANNO 2015. Approvazione perizia di variante n. 1 -maggiori lavori ditta Sitema srl				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 286 DEL 26/04/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 26/04/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto "**Approvazione perizia di variante n. 1 al progetto esecutivo A4 n. 263/2014 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015".**", n° 74 del registro di Settore in data 20/04/2018

**DIEGO TARTARI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .