



**COMUNE  
DI CARPI**

SETT. A4  
RESTAURO E CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE  
ARTISTICO E STORICO

Progetto A4 n° 263/14 ID 2460  
app.to D.G.C. n° ..... del .....

## IMMOBILI VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO: INTERVENTI DI RESTAURO ANNO 2015

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 1  
OPERE DA IMBIANCHINO

### **D – QUADRO DI CONFRONTO**



Carpi, Febbraio 2018

Il Direttore dei Lavori

Arch. **Cesare Sereni**

.....

Il Responsabile di Procedimento  
e Responsabile del Settore A7

Arch. **Diego Tartari**

.....

Progetto 263/2014 - ID 2460  
 Immobili vincolati e del centro storico - anno 2015: interventi di restauro  
 Perizia suppletiva di variante n° 1  
 OPERE DA IMBIANCHINO  
 QUADRO DI CONFRONTO

				PROGETTO			PERIZIA			CONFRONTO		
n.	art.	descrizione materiale	um.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	NP 001	Pittura di fondo ancorante e uniformante, con granulometria: tipo grosso 0,1-0,35 mm o tipo fine 0,06-0,2 mm, idonea per intonaci vari e vecchie pitture da applicarsi a pennello (consumo medio 250 g/mq). Fondo murale ruvido a base di resine acriliche ed i	mq	640,14	6,50	4.160,91	441,16	6,50	2.867,54	-198,98	6,50	-1.293,37
2	A20006	Fondo fissante ancorante Portico San Nicolò sottoportico muro imbrattato	mq	2.960,68	4,35	12.878,95	227,86	4,35	991,20	-2.732,82	4,35	-11.887,76
3	A20009	Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne:										
	A20009a	imprimatura ad una mano eseguita a pennello	mq	3.599,08	1,58	5.686,55	3.303,10	1,58	5.218,90	-295,98	1,58	-467,65
4	A20009	Tinteggiatura a calce di superfici esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne:										
	A20009b	per ogni strato a coprire eseguito a pennello	mq	6.223,71	2,13	13.256,50	3.303,10	2,13	7.035,60	-2.920,61	2,13	-6.220,90
5	M01002	Costo mano d'opera - Specializzato	ore	24,00	27,77	666,48	0,00	27,77	0,00	-24,00	27,77	-666,48
6	M01003	Costo mano d'opera - Qualificato	ore	24,00	25,82	619,68	176,00	25,82	4.544,32	152,00	25,82	3.924,64
7	M01004	Costo mano d'opera - comune	ore	24,00	23,30	559,20	106,00	23,30	2.469,80	82,00	23,30	1.910,60

Progetto 263/2014 - ID 2460  
 Immobili vincolati e del centro storico - anno 2015: interventi di restauro  
 Perizia suppletiva di variante n° 1  
 OPERE DA IMBIANCHINO  
 QUADRO DI CONFRONTO

				PROGETTO			PERIZIA			CONFRONTO		
n.	art.	descrizione materiale	um.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
8	A20002	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, fino ad massimo del 20% del totale, compresa scartavetratura delle parti stuccate, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	0,00	4,80	0,00	320,35	4,80	1.537,66	320,35	4,80	1.537,66
9	A20004	Fondo fissante ed isolante a base di silicato di potassio, applicato a pennello	mq	0,00	1,97	0,00	2.795,95	1,97	5.508,02	2.795,95	1,97	5.508,02
10	A20010 A20010a	Tinteggiatura a calce di superfici prima mano Portico San Nicolò	mq	0,00	1,87	0,00	227,86	1,87	426,10	227,86	1,87	426,10
11	A20010 A20010b	Tinteggiatura a calce di superfici per ogni mano oltre la prima Portico San Nicolò sottoportico muro imbrattato	mq	0,00	2,51	0,00	455,72	2,51	1.143,86	455,72	2,51	1.143,86
12	A20012 A20012b	Tinteggio a tre mani di idropittura idropittura traspirante	mq	0,00	6,76	0,00	519,49	6,76	3.511,77	519,49	6,76	3.511,77
13	A20043 A20043a	Pittura a smalto, su superfici in legno già pretrattate, in colori correnti chiari a due mani a coprire smalto oleosintetico opaco	mq	0,00	16,03	0,00	39,33	16,03	630,48	39,33	16,03	630,48
14	A20048	Verniciatura a smalto in colori correnti per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire										

Progetto 263/2014 - ID 2460  
 Immobili vincolati e del centro storico - anno 2015: interventi di restauro  
 Perizia suppletiva di variante n° 1  
 OPERE DA IMBIANCHINO  
 QUADRO DI CONFRONTO

				PROGETTO			PERIZIA			CONFRONTO		
n.	art.	descrizione materiale	um.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
	A20048b	Verniciatura a smalto a due mani	mq	0,00	15,57	0,00	21,06	15,57	327,90	21,06	15,57	327,90
15	<b>NP 002 A09038</b>	Parete per la formazione di cassonetto impiantistico in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600										
	A09038b	con due lastre di cartongesso fissate alla struttura	mq	0,00	34,75	0,00	23,34	34,75	811,07	23,34	34,75	811,07
16	<b>NP 003 A09024</b>	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali decorati, dimensioni 600 x 600 mm, spessore 15÷22 mm, reazione al fuoco classe A2 - S1, d0, REI 180, appoggiati su struttura, compresa, in acciaio zincato rivestita in acciaio preverniciato composta da profili										
	A09024b	con struttura metallica seminascosta	mq	0,00	34,95	0,00	94,15	34,95	3.290,67	94,15	34,95	3.290,67
17	<b>NP 004 A09027</b>	Profilo perimetrale a doppia L per controsoffitti a pannelli di fibra minerale, fornito in opera, in acciaio preverniciato, con bordi interni:										
	A09027a	finitura bianca	m	0,00	3,02	0,00	86,46	3,02	261,11	86,46	3,02	261,11
18	<b>NP 005 A09037</b>	Velette rettilinee per raccordo salti di quota di controsoffitti realizzati a piè d'opera in impasto gessoso rinforzato con fibra vegetale ed armate con tondini di acciaio zincato, reazione al fuoco classe 0, REI 180, superficie a vista liscia, montate in										
	A09037c	per salti di quota fino a 60 cm										

Progetto 263/2014 - ID 2460  
 Immobili vincolati e del centro storico - anno 2015: interventi di restauro  
 Perizia suppletiva di variante n° 1  
 OPERE DA IMBIANCHINO  
 QUADRO DI CONFRONTO

				PROGETTO			PERIZIA			CONFRONTO		
n.	art.	descrizione materiale	um.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
			mq	0,00	62,18	0,00	5,46	62,18	339,50	5,46	62,18	339,50
19	NP 006	Fornitura, posa e collegamento di plafoniera a pannello LED per installazione a incasso, a plafone (cm 60x60) e/o sospensione; tipo Led Hogli 2835 - Nobile Italia; durata di vita 50.000h (con rendimento non inferiore al 70%); corpo in alluminio; cornice i	n	0,00	160,00	0,00	18,00	160,00	2.880,00	18,00	160,00	2.880,00
20	Z	Oneri per la sicurezza	n	1,00	1.400,00	1.400,00	1,00	1.400,00	1.400,00	0,00	1.400,00	0,00
		<b>TOTALE (compresa sicurezza)</b>				<b>39.228,27</b>			<b>45.195,51</b>			<b>5.967,23</b>
		oneri per la sicurezza				-1.400,00			-1.400,00			0,00
		<b>importo lavori soggetti a ribasso</b>				<b>37.828,27</b>			<b>43.795,51</b>			<b>5.967,23</b>
		ribasso contrattuale 28,82%				-10.902,11			-12.621,87			-1.719,76
		<b>TOT LAVORI SCONTATO</b>				<b>26.926,16</b>			<b>31.173,65</b>			<b>4.247,49</b>
		oneri per la sicurezza				1.400,00			1.400,00			0,00
		<b>TOT NETTO LAVORI (compresa sicurezza)</b>				<b>28.326,16</b>			<b>32.573,65</b>			<b>4.247,49</b>
<p>Carpi, Febbraio 2018</p> <p>Il Direttore dei Lavori</p> <p>Arch. <b>Cesare Sereni</b></p> <p>.....</p>				<p>Il Responsabile di Procedimento e Responsabile del Settore A7</p> <p>Arch. <b>Diego Tartari</b></p> <p>.....</p>								

Progetto 263/2014 - ID 2460  
 Immobili vincolati e del centro storico - anno 2015: interventi di restauro  
 Perizia suppletiva di variante n° 1  
 OPERE DA IMBIANCHINO  
 QUADRO DI CONFRONTO

				PROGETTO				PERIZIA				CONFRONTO		
n.	art.	descrizione materiale	um.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO