



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 16 del 25/01/2018

Registro del Settore
N. 6 del 25/01/2018

Oggetto: **Indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017". Avvio procedura negoziata**

OGGETTO: indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017". Avvio procedura negoziata

**Il Dirigente del Settore A7
Diego Tartari Architetto**

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Giunta comunale n. 14 del 23.01.2017 con la quale veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017", a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari, e firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 150.000,00 finanziato con fondi comunali, con ID 2460 e CUP n. C92C17000020004;
- la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 con la quale si disponeva il subentro, quale R.U.P., dell'Arch. Diego Tartari in relazione al presente procedimento;
- la delibera di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 291/17 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017", a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall'Ing. Giuseppe Bitondi per quella del coordinamento della sicurezza, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 170.000,00 finanziata con fondi comunali, così suddivisa:

		QUADRO ECONOMICO GENERALE	
		descrizione	importo
A	LAVORI		
	1	Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 2.216,77)	€ 58.377,93
	2	Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 758,88)	€ 19.825,52
	3	Opere da falegname (compresa sicurezza per € 1.261,42)	€ 39.669,62
	4	Opere da elettricista (compresa sicurezza per € 445,56)	€ 11.560,52
		TOTALE LAVORI	€ 129.433,59
		di cui per oneri della sicurezza	€ 4.682,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
			2
	1	IVA 22% sui lavori	€ 8.475,39
			5
	2	imprevisti	€ .472,35
	3	altre imposte - tasse per gare	€ 30,00
			2
	4	spese tecniche interne	€ .588,67
	5	spese tecniche esterne	-
			1
	6	rilievi accertamenti e indagini	€ .000,00
	7	allacciamenti a pubblici servizi	-
	8	acquisizione aree immobili	-

9	accantonamento rival. Inflaz.		-
			1
10	spese per attività di consulenza o di supporto	€	.000,00
11	spese per commissioni giudicatrici		-
12	spese pubblicità		-
			2
13	spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€	.000,00
14	somme a disposizione		-
15	arrotondamento		-
	tot somme a disposizione	€	40.566,41
	TOTALE PROGETTO	€	170.000,00

- la determina dirigenziale n. 939 del 24.11.2017 con la quale veniva nominato il Direttore dei lavori nella persona dell'Arch. Cesare Sereni del settore A7, e istituito l'Ufficio di Direzione Lavori;

Dato atto:

- che nell'ambito del predetto intervento risultano opere edili e affini afferenti alla categoria SOA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per la manutenzione straordinaria di edifici vincolati e del centro storico di proprietà del Comune di Carpi;

- che si rende necessario eseguire le predette opere con l'obiettivo di conservare il patrimonio immobiliare comunale di rilevanza artistica e storica, migliorando in generale le caratteristiche funzionali, prestazionali e strutturali degli edifici stessi;

- che l'importo delle opere da appaltare ammonta a euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, ed essendo comprese tra gli importi di euro 40.000,00 ed euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;

- che per l'affidamento dei lavori in oggetto l'Amministrazione ritiene di adottare il sistema della procedura negoziata, stante la necessità di semplificare l'iter di formalizzazione della gara in osservanza dei principi generali di economicità procedimentale, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, adottare il sistema della procedura negoziata, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

1. indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di apposito avviso, per un periodo di 15 giorni, al fine di individuare n. 10 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;
2. selezione degli operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;

3. lettera di invito contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica;

Considerato:

- che verranno invitati tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 10;

- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 10, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;

- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione;

Considerato, inoltre, che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'AVCP;

Visto lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato (**allegato A**) e la relativa dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) ai fini dell'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, appositamente predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

Vista la seguente normativa di riferimento:

- d. m. 17.01.2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- linee guida n. 4 di AVCP approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- dpr n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;
- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017", in base alle motivazioni e alle modalità operative sopra descritte, per un importo a base di appalto di euro 58.377,93, di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

2) di confermare che le opere da appaltare rientrano nella categoria SOA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

3) di approvare lo schema di avviso pubblico (**allegato A**) e la relativa dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) per l'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata in oggetto;

4) di stabilire:

- che la selezione degli operatori economici da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;

- che l'invito a presentare offerta per la procedura negoziata inerente i lavori in oggetto verrà inviato a n. 10 operatori economici sorteggiati come definito in precedenza;
- che si inviteranno tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 10;
- che nel caso l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di soggetti compreso tra 1 e 10, verranno invitati tutti i soggetti istanti senza procedere al sorteggio;
- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 10, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;
- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione;

5) di dare atto:

- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare e antecedentemente alla trasmissione della lettera d'invito;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti.

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Indagine di mercato inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017". Avvio procedura negoziata** ”, n° 6 del registro di Settore in data 25/01/2018

DIEGO TARTARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .