



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 976 del 12/12/2018**

Registro del Settore
N. 333 del 12/12/2018

**Oggetto: progetto A7 n. 309/2018 "Impianto di
raffrescamento e riscaldamento MaC'è".
Affidamento delle opere di rifacimento degli
impianti termici e di condizionamento. Avvio
della procedura negoziata**

OGGETTO: progetto A7 n. 309/2018 “Impianto di raffrescamento e riscaldamento MaC’è”. Affidamento delle opere di rifacimento degli impianti termici e di condizionamento. Avvio della procedura negoziata

**Il Dirigente del Settore A7
Diego Tartari Architetto**

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 252 del 11.12.2018 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 309/18 “Impianto di raffrescamento e riscaldamento Mac’è” a firma del tecnico esterno Ing. Luigi Vezzali e firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 90.000,00, finanziata con fondi comunali (ID 8130), così suddivisa:

PROG. A7 309/2018 - Impianto di raffrescamento e riscaldamento Mac’è			
A		LAVORI	
	A1)	Opere impiantistiche meccaniche: impianti di riscaldamento e climatizzazione	50.935,81
	A2)	Opere impiantistiche elettriche e speciali	8.498,50
	A3)	Opere edili ed affini impiantistiche meccaniche: impianti idrici	2.020,77
		SOMMANO (A1+A2+A3)	61.455,08
	A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.812,00
		SOMMANO (A1+A2+A3+A4)	63.267,08
B		SOMME A DISPOSIZIONE	
			13
	B1)	IVA su A1+A2+A3+A4 (22%)	.918,76
	B2)	Imprevisti e forniture	1.196,69
	B3)	Tasse di gara e altre imposte	30,00
	B4)	Spese tecniche interne (1,17%)	740,22
	B5)	Spese tecniche esterne	8.008,55
	B6)	Contributi previdenziali Inarcassa (4% su B3)	320,34
	B7)	IVA su B5)+B6) – 22%	1.832,36
	B8)	Spese bollettini VVF	686,00
		SOMMANO (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	26.732,92
A+ B		TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	90.000,00

Dato atto:

- che nell’ambito del predetto intervento risultano presenti impianti termici e di condizionamento assimilabili alla categoria SOA OS28 e impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi assimilabili alla categoria SOA OS30;
- che si rende necessario eseguire le predette opere di rifacimento con l’obiettivo di riqualificare la climatizzazione generale del Nuovo Spazio Giovani Mac’è di Carpi, al fine di migliorarne il confort ambientale e prestazionale e, contestualmente, installare l’impianto di condizionamento attualmente non presente;
- che l’importo delle opere da appaltare ammonta a euro 63.267,08 di cui euro 1.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, ed essendo comprese tra gli importi di euro 40.000,00 ed euro 150.000,00, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;

- che per l'affidamento dei lavori in oggetto l'Amministrazione ritiene di adottare il sistema della procedura negoziata, stante la necessità di semplificare l'iter di formalizzazione della gara in osservanza dei principi generali di economicità procedimentale, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, avvalendosi della deroga prevista dall'art. 52 comma 1 lettera c) del d.lgs. n. 50/2016;

Ritenuto opportuno, conseguentemente, adottare per l'affidamento in oggetto il sistema della procedura negoziata, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:

1. indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di apposito avviso, per un periodo di 15 giorni, al fine di individuare n. 10 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;
2. selezione degli operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica, non procedendo al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 10;
3. richiesta di offerta contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica;
4. aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

Considerato, inoltre, che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'AVCP;

Visto lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato (**allegato A**) e la relativa istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva (**allegato B**) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

Vista la seguente normativa di riferimento:

- d. m. 17.01.2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- linee guida n. 4 di AVCP aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- dpr n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;

- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di avviare un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere di rifacimento degli impianti termici e di condizionamento di cui al progetto A7 n. 309/2018 "Impianto di raffrescamento e condizionamento MaC'è", in base alle motivazioni e alle modalità operative sopra descritte, per un importo a base di appalto di euro 63.267,08, di cui euro 1.812,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

2) di confermare che le opere da appaltare rientrano nella categoria (assimilata) OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" e nella categoria (assimilata) OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi".

3) di approvare lo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato **allegato A)** e la relativa istanza di partecipazione/dichiarazione sostitutiva **allegato B)** che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

4) di stabilire:

- che la selezione degli operatori economici da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;
- che l'invito a presentare offerta per la procedura negoziata inerente i lavori in oggetto verrà inviato a n. 10 operatori economici sorteggiati come definito in precedenza;
- che si inviteranno tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 10;

5) di dare atto:

- che la presente indagine di mercato non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Carpi, che si riserva di interrompere o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare e antecedentemente alla trasmissione della lettera d'invito;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti.

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**progetto A7 n. 309/2018 "Impianto di raffrescamento e riscaldamento MaC'è". Affidamento delle opere di rifacimento degli impianti termici e di condizionamento. Avvio della procedura negoziata**”, n° 333 del registro di Settore in data 12/12/2018

DIEGO TARTARI arch

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .