



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 442 del 05/06/2019**

Registro del Settore
N. 129 del 05/06/2019

Oggetto: Progetto A7 n. 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - anno 2018". Avvio procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini.

OGGETTO: Progetto A7 n. 301/18 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - anno 2018”. Avvio procedura negoziata per l’affidamento delle opere edili e affini.

**Il Dirigente del Settore A7
Dott. Ing. Norberto Carboni**

Richiamati i seguenti atti:

- la delibera di Giunta comunale n. 10 del 30.01.2018 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica A7 n. 301/2018 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - anno 2018”;
- la delibera di Giunta comunale n. 263 del 18.12.2018 con la quale veniva approvato il Progetto Esecutivo A7 n. 301/18 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - anno 2018” a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Mirco Massari, e firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 150.000,00 finanziato con fondi comunali, con ID 2460 e CUP n. C99D18000020004, così suddivisa:

A		LAVORI		
	1	Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 1,944,27)	€	50.550,90
		intervento 1 - immobili vincolati vari: manutenzione di intonaci, lattonerie e ripristini localizzati di facciate		
		intervento 2 - Ex Macello: manutenzione straordinaria servizi igienici Circolo Bruno Losi		
	2	Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 10,056,71)	€	22.202,00
		intervento 1 - immobili vincolati vari: ripristini localizzati di tinteggi esterni		
		intervento 2 - Palazzo Lugli - Grisanti: tinteggiatura esterna prospetti est e sud		
	3	Opere da falegname (compresa sicurezza per € 477,42)	€	12.413,37
		intervento 1 - immobili vincolati vari: manutenzione infissi		
		intervento 2 - Palazzo Lugli - Grisanti: manutenzione di parte degli infissi e verniciatura		
	4	Opere impianti meccanici	€	21.000,00
		intervento 1 - Palazzina AIMAG: sostituzione di ventil		
		intervento 2 - Palazzina AIMAG: sostituzione caldaia		
	5	Opere impianti elettrici	€	14.175,00
		intervento 1 - Palazzina AIMAG: manutenzione straordinaria di impianto elettrico		
		TOTALE LAVORI	€	120.341,27
0		di cui per oneri della sicurezza	€	12.478,40
B		SOMME A DISPOSIZIONE		
	1	IVA 22% sui lavori	€	26.475,08
	2	imprevisti	€	746,83
	3	altre imposte - tasse per gare	€	30,00
	4	spese tecniche interne	€	2.406,83
	5	spese tecniche esterne		-
	6	rilievi accertamenti e indagini	€	-
	7	allacciamenti a pubblici servizi		-
	8	acquisizione aree immobili		-

9	accantonamento rival. Inflaz.		-
10	spese per attività di consulenza o di supporto	€	-
11	spese per commissioni giudicatrici		-
12	spese pubblicità		-
13	spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€	-
14	somme a disposizione		-
15	arrotondamento		-
	Totale somme a disposizione	€	29.658,73
	TOTALE PROGETTO*	€	150.000,00

Richiamata altresì la determina dirigenziale n. 163 del 20.03.2019 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Maurizio Benetti;

Dato atto:

- che nell'ambito dei lavori da eseguire previsti alla voce A punto 1 intervento 1 e 2 del quadro economico summenzionato risultano presenti opere edili e affini assimilabili alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

- che si rende necessario eseguire le predette opere con l'obiettivo di intervenire per la manutenzione di intonaci, lattonerie e ripristini localizzati di facciate e per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici del Circolo Bruno Losi;

- che l'importo delle opere da appaltare ammonta a euro 50.550,90, di cui euro 1.944,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, ed essendo comprese tra euro 40.000,00 ed euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto a n. 10 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;

Dato atto, inoltre:

- che con determinazione dirigenziale n. 16 del 25.01.2018 si dava avvio a un'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017", per un importo di euro 58.377,93, di cui euro 2.216,77 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, tra operatori economici specializzati in opere assimilabili alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", come da avviso pubblico agli atti del prot. gen.le n. 5093 del 29.01.2018 e Verbale di Sorteggio agli atti del Prot. Gen.le n. 9956 del 17.02.2018 per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;

- che con determinazione dirigenziale n. 201 del 05.04.2018 si dava avvio a un'indagine di mercato propedeutica alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al Progetto A7 n. 230/2014 "Riparazione e miglioramento sismico del Cimitero di Fossoli e della Cappella interna. Ripristino danni sisma 2012", per un importo a base di gara di euro 143.243,61, di cui euro 13.191,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, tra operatori economici specializzati in opere afferenti alla categoria SOA OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" – I classifica, come da avviso pubblico di cui a prot. **gen.le n. 19600 del 06.04.2018 e al verbale di sorteggio di cui a prot. gen.le n. 23991 del 27.04.2018 per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;**

- che in entrambi i summenzionati avvisi pubblici l'Amministrazione si riservava la facoltà di

utilizzare i predetti elenchi, ove capienti, per il successivo affidamento di lavori con caratteristiche di qualificazione analoghe;

Accertato che con avviso pubblico agli atti del prot. gen.le n. **29465 del 25.05.2018**, approvato con determinazione dirigenziale n. 349 del 25.05.2018, **venivano sorteggiati dall'elenco summenzionato formato per l'affidamento dei lavori di cui al progetto A7 n. 230/2014 ulteriori n. 10 operatori economici che venivano invitati alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili di cui al prog. A7 226/14** "Fabbricato di via Bellentanina. Centro socio sanitario L'Abbraccio (ex Posta vecchia e ex Enel). Intervento di riparazione danni sisma con rafforzamento locale. Rafforzamento strutturale semplificato", per un importo a base di appalto di euro 88.520,84, di cui euro 15.276,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, **come da verbale di sorteggio agli atti del prot. gen.le n. 31153 del 01.06.2018;**

Ritenuto opportuno, conseguentemente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, adottare il sistema della procedura negoziata con le seguenti modalità operative:

-selezione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto mediante sorteggio dagli elenchi formati mediante avviso pubblico agli atti del prot. gen.le n. 5093 del 29.01.2018 e avviso pubblico agli atti del prot. gen.le n. **29465 del 25.05.2018**, **a tutt'oggi capienti, da cui saranno espunti gli operatori economici sorteggiati nelle precedenti procedure sopra menzionate, come risultanti dai verbali agli atti del 9956 del 17.02.2018 e del prot. gen.le n. 23991 del 27.04.2018;**

- richiesta di offerta contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica;

- aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

Considerato, pertanto:

- che si procederà alla rinumerazione degli operatori economici di cui agli elenchi sopra citati, mediante il criterio di **numerazione contenuto nella nota di sorteggio che sarà redatta e protocollata in data antecedente al sorteggio;**

- che al fine del sorteggio verranno inseriti in una busta i corrispondenti numeri da cui si procederà all'estrazione di 10 numeri da associare all'elenco utilizzato ai fini del sorteggio, così da individuare gli operatori economici da invitare;

Visto lo Schema di Avviso pubblico di sorteggio (**allegato A**) ai fini dell'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, appositamente predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

Vista la seguente normativa di riferimento:

- d. m. 17.01.2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- linee guida n. 4 di AVCP approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- dpr n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;
- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, alla selezione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto **A7 n. 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - anno 2018"**, per un importo a base di appalto di euro 50.550,90, di cui euro 1.944,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d. lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 relative a "Procedure per affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206/2018, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;

2) di confermare che nell'ambito dei lavori da eseguire previsti alla voce A punto 1 intervento 1 e 2 del quadro economico risultano presenti opere edili e affini assimilabili alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

3) di approvare lo schema di avviso pubblico (**allegato A**) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica;

4) di stabilire che la selezione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura in oggetto verrà effettuata, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica, dall'elenco formato con determinazione dirigenziale n. 16 del 25.01.2018, Avviso prot. gen.le n. 5093 del 29.01.2018 e Verbale agli atti del prot. gen.le n. 9956 del 17.02.2018 e dall'elenco formato con determinazione dirigenziale n. 201 del 05.04.2018, Avviso prot. gen.le n. 19600 del 06.04.2018 e al Verbale prot. gen.le n. 23991 del 27.04.2018, a tutt'oggi capienti, da cui saranno espunti gli operatori economici già sorteggiati;

5) di dare atto:

- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare e antecedentemente alla trasmissione della lettera d'invito;

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maurizio Benetti, nominato con determinazione dirigenziale n. n. 163 del 20.03.2019;

- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, co.1 lett.b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti, dell'atto e dei dati richiesti.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto A7 n. 301/18 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico - anno 2018". Avvio procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini.**”, n° 129 del registro di Settore in data 05/06/2019

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 05/06/2019 al giorno 20/06/2019.