



CITTÀ DI CARPI

Settore A7 – Restauro, Cultura, Commercio e Promozione
Economica e Turistica

Progetto A7 n.295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di
completamento messa in sicurezza (Sisma 2012)

ID 7090 – COD. REG. 12.518 – CUP C99D17000470002 – CIG 7751668EC8

PERIZIA DI VARIANTE



Computo metrico Perizia di variante

24/10/2019

PROGETTISTI:

Progettazione Architettonica:
Arch. Alessandro Migliori

COLLABORATORI:

Arch. Natalia Leone
Arch. Gabriele Marasmi
Arch. Jr. Elena Rizzo
Dott. Andrea Legnini



Responsabile di Settore A7 ad interim
Dott. Mario Ferrari
Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Mirco Massari

CANTIERE: CASINO MAGIERA - BUDRIONE

COMPUTO METRICO DI VARIANTE

			COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE								
PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	TIPO INT.	DIMENSIONI				quantità	u.m.	UNITARIO	TOTALE
				par.ug	lung.	larg.	H/Peso				
		PONTEGGI A TELAIO E IN TUBO GIUNTO									
RER	F01095.a	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni									
		ponteggio perimetrale		2	22,77		10,5	478,17	mq		
				2	14,58		10,5	306,18	mq		
		SOMMANO mq						784,35	mq	€ 7,81	€ 6.125,77
RER	F01095.b	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite									
		ponteggio perimetrale		2	22,77		10,5	956,34			
				2	14,58		10,5	612,36			
		SOMMANO mq						1.568,70		€ 0,78	€ 1.223,59
RER	F01095.c	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m² di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere									
		ponteggio perimetrale		2	22,77		10,5	478,17			
				2	14,58		10,5	306,18			
		SOMMANO mq						784,35		€ 2,81	€ 2.204,02
RER	F01099.a	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiEDE valutato a m² di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori									
		ponteggio perimetrale		2	22,77		10,5	478,17			
				2	14,58		10,5	306,18			
		SOMMANO mq						784,35		€ 2,32	€ 1.819,69

			COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE								
PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	TIPO INT.	DIMENSIONI				quantità	u.m.	UNITARIO	TOTALE
				par.ug	lung.	larg.	H/Peso				
RER	F01099.b	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a m² di facciata (proiezione prospettica); per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)									
		ponteggio perimetrale	2	2	22,77		10,5	956,34			
			2	2	14,58		10,5	612,36			
		SOMMANO mq						1.568,70	€ 0,76	€ 1.192,21	
		COPERTURA									
RER	B01064	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pannelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso mq € 21,27									
		superficie in pianta +10% per inclinazione			23,815	15,685	1,1	410,89			
		a dedurre quanto già realizzato			6,00	15,685	1,1	-103,52			
		SOMMANO mq						307,37	€ 21,27	€ 6.537,78	
RER	A07030a	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Copertura a tetto realizzata con lastre metalliche grecate autoportanti ad alta resistenza, a profilo simmetrico, coibentate da uno strato di poliuretano con spessore minimo di 10 mm e densità minima di 60 kg/mc con funzione anti-condensa ed insonorizzante, protette all'intradosso da una lamina di alluminio goffrato, installate su copertura con pendenza minima 7%, il tutto in opera comprese sovrapposizioni, gruppi fissaggio, oneri di trasporto, esclusi canali di gronda									
		superficie in pianta +10% per inclinazione			23,815	15,685	1,1	410,89			
		a dedurre quanto già realizzato			6,00	15,685	1,1	-103,52			
		SOMMANO mq						307,37	€ 32,02	€ 9.842,02	
	A07001b	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Grossa orditura di tetto in legno di abete, fornita e posta in opera, lavorata all'ascia e alla sega, compreso la grossa chioderia e l'eventuale occorrente ferramenta di staffatura nonché la spalmatura con carbolineum o simili delle parti da murare: struttura semplice (arcarecci e terzere)									
		travetti di rinforzo zona cornicione per appoggio copertura e per supporto al tavolato di chiusura antipiccone	1	0,015	75			1,125			
		SOMMANO mc						1,13	€ 830,56	€ 934,38	
	N04067.c	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Gru a torre: sbraccio 42 m, portata 2.600 kg. esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisorie (binari, ballast, ecc.): a freddo senza operatore. Voce da DGR 1006/2013 Allegato 1: Integrazione dell'Elenco regionale dei prezzi opere pubbliche. Nolo gru per 6 mesi *(par.ug.=2*4*5*8)									
		sollevamento - tiro in alto e calo in basso manti di copertura	2	4	5	8		320			
		SOMMANO mq						320	€ 10,85	€ 3.472,00	
		ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Oneri della sicurezza: baracca, servizio igienico, cartellonistica, primo soccorso, estintore ecc									
		SOMMANO corpo						1	€ 839,13	€ 839,13	
		MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO DELLA VOLTA AFFRESCATA									
	B03370a	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Applicazione bendaggio di sostegno e protezione su parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento o anche preliminare in operazioni di stacco o strappo, da valutare al mq riconducendo a 0,5 mq anche superfici complessivamente inferiori, esclusi gli oneri relativi alla rimozione del bendaggio, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro; con: velatino di garza e colla animale									
		Locale con volta decorata			1			41			
		SOMMANO cad						41	€ 69,69	€ 2.857,29	

			COMPUTO PERIZIA DI VARIANTE								
PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	TIPO INT.	DIMENSIONI				quantità	u.m.	UNITARIO	TOTALE
				par.ug	lung.	larg.	H/Peso				
	A10045a	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: lana di vetro trattata con resine termoindurenti, di conduttività termica λ 0,043 W/mK, rivestita con carta kraft politenata: spessore 50 mm									
		Locale con volta decorata			1			41			
		SOMMANO mq						41		€ 5,54	€ 227,14
	NP.1	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Recupero lacerti di intonaco decorati, pulizia da sporcizia e sedimenti, catalogazione e disposizione entro contenitori, al fine di poterli in seguito ricollocare nella loro sede originale, successivamente alla ricostruzione di tutta la porzione della volta, così da recuperare la continuità della decorazione stessa.									
		Locale con volta decorata			1			1			
		SOMMANO a corpo						1		€ 9.500,00	€ 9.500,00
		ALTRE OPERE									
	NP.2	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Rimozione e accatastamento di persiane esistenti, messa in sicurezza all'interno del fabbricato e protezione contro umidità e contro cadute dall'alto. Catalogazione dei pezzi e foto dello stato di fatto									
					1			1			
		SOMMANO a corpo						1		€ 1.600,00	€ 1.600,00
RER	A07012	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di $2,5 \div 3,00$ cm, lavorato a fili paralleli, fornito e posto in opera comprese battentatura e piattatura mq									
		chiusure in tavolato sotto cornicione antiintrusione		0	0	0	0	0			
		chiusure in tavolato aperture serramenti antiintrusione						0			
		SOMMANO mq						0,00		€ 33,94	€ 0,00
TOTALE COMPUTO (€)											€ 48.375,03

OPERE IN VARIANTE											
	NP.3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Mensole, per allestimento ponteggio perimetrale, montato a distanza superiore alla distanza di norma dalla facciata del fabbricato, comprese tavole fermapiEDE montate su tutti i lati del ponteggio.									
				2	45			90			
		SOMMANO ml						90,00		€ 25,00	€ 2.250,00
		ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni, <u>realizzati all'interno dei vani scale "grande e piccolo", al fine di creare un piano di lavoro di sicurezza, durante le operazioni di rimozione copertura e posa del nuovo manto provvisorio in lamiera grecate coibentate.</u>									
				1				1			
	NP.4	SOMMANO a corpo scala 1						1	1,00	€ 2.850,00	€ 2.850,00
	NP.5	SOMMANO a corpo scala 2						1	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	TIPO INT.	DIMENSIONI				quantità	u.m.	UNITARIO	TOTALE
				par.ug	lung.	larg.	H/Peso				
	NP.6	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Pannelli in MDF spessore 5 mm con applicazione di vernice idrorepellente a protezione della superficie dagli agenti atmosferici (in sostituzione alla voce A07012 - TAVOLATO IN LEGNO DI ABETE).									
		chiusure in tavolato sotto cornicione antiintrusione		1	4	8	1,1	35,2			
		chiusure aperture serramenti antiintrusione									
		chiusure per serramenti dim. 100x200		21	1	2		42			
		chiusure per serramenti dim. 115x185		7	1,15	1,85		14,9			
		chiusure per serramenti dim. 135x250		3	1,35	2,5		10,1			
		chiusure per serramenti dim. 110x110		3	1,1	1,1		3,6			
		chiusure per serramenti dim. 100x150		1	1	1,5		1,5			
		chiusure per serramenti dim. 230x300		1	2,3	3		6,9			
		chiusure per serramenti dim. 100x50		2	1	0,5		1			
		mq totali per serramenti						80,0			
		SOMMAMO mq (quantità in sostituzione alla voce A07012 del computo metrico originario)						115,20	€ 22,72	€ 2.617,34	
TOTALE OPERE DI VARIANTE (€)										€ 9.717,34	

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 58.092,38
IMPORTO DELLE OPERE AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 37.587,97
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 20.504,41
IMPORTO DELLE OPERE AL NETTO DELLA SICUREZZA CON RIBASSO 15,5%	€ 31.761,93
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE AL NETTO DEL RIBASSO 15,5%	€ 52.266,34

Modena, 24/10/2019

Firma Direttore dei lavori



Firma Responsabile del procedimento

