



CITTÀ DI CARPI

Settore A7 – Restauro, Cultura, Commercio e Promozione
Economica e Turistica

Progetto A7 n.295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di
completamento messa in sicurezza (Sisma 2012)
ID 7090 – COD. REG. 12.518 – CUP C99D17000470002 – CIG 7751668EC8

PERIZIA DI VARIANTE



Relazione descrittiva e giustificativa dei nuovi prezzi

24/10/2019

PROGETTISTI:

Progettazione Architettonica:
Arch. Alessandro Migliori

COLLABORATORI:

Arch. Natalia Leone
Arch. Gabriele Marasmi
Arch. Jr. Elena Rizzo
Dott. Andrea Legnini



Responsabile di Settore A7 ad interim
Dott. **Mario Ferrari**
Responsabile Unico di Procedimento
Geom. **Mirco Massari**



ARCH. MIGLIORI ALESSANDRO
STUDIO FABBRICART
VIA M. PARENTI 47 E
41122 MODENA
TEL 059310551

SPETT.LE
COMUNE DI CARPI (MO)
SETTORE A7
CORSO ALBERTO PIO 91
41012 CARPI(MO)

Alla cortese attenzione del R.U.P. Geom. Massari Mirco

OGGETTO: Ex Casino Magiera di Budrione, opere di completamento messa in sicurezza (Sisma 2012)

Impresa: Marmioli s.r.l. - via Strada Vecchia n 88/1, 42011 Bagnolo in Piano (RE)

Contratto Prot. Generale n. **29786** del 21/05/2019

RELAZIONE DESCRITTIVA E GIUSTIFICATIVA
DEI NUOVI PREZZI

La formazione del ponteggio necessario alla sicurezza per l'esecuzione delle opere in copertura sui fronti nord e sud, necessita di un posizionamento arretrato rispetto la prescrizione canonica (non superiore ai 20 cm). La presenza di elementi in legno (travetti), necessari alla "fasciatura anti spanciamento" della struttura, non consente infatti di posizionare il ponteggio tenendo conto di questa prescrizione normativa.

Per questo motivo risulta necessario il:

"Montaggio di mensole per avvicinamento del ponteggio al piano di lavoro, da installarsi sull'ultimo livello e sul sottoponte di sicurezza dei fronti nord e sud".

Riferimento nuovo prezzo - **NP.3**

Le condizioni del fabbricato dopo la fase di "messa in sicurezza" con installazione dei puntellamenti a protezione dei cedimenti di solai e falde di copertura, posizionati a distanza molto ridotta tra loro, hanno comportato l'impossibilità di accedere e poter visionare le condizioni delle falde stesse in prossimità dei vani scale. Durante l'esecuzione di alcune lavorazioni e sopralluoghi eseguiti con piattaforma dall'esterno, si è riscontrata l'assenza di tavolato in legno sottostante il

di garantire la loro sicurezza, si renderà necessaria la creazione di un piano di protezione nei

Corpi scale Ovest ed Est:

"Installazione di sottoponte di sicurezza per lavorazioni in copertura".

Riferimento nuovo prezzo - **NP.4 - NP.5**

Le opere precedentemente eseguite di "cerchiatura" delle finestre presenti sui fronti del fabbricato, costituite da travetti in legno, presentano situazioni nelle quali gli elementi in legno non risultano complanari in tutti i punti. Questo aspetto suggerisce l'applicazione di una pannellatura in MDF, più flessibile che consenta di seguire ed adattarsi alla ridotta complanarità delle sottostrutture già realizzate. Verranno in ogni modo utilizzate dove necessario anche tavole in legno di rinforzo ai tamponamenti eseguiti con pannelli in MDF.

Il ridotto costo dei pannelli rispetto al tavolato in legno, consentirà di completare la loro applicazione con una verniciatura idrorepellente che garantirà nel tempo l'assenza di deterioramento e putrescenza causati da eventuali agenti atmosferici.

Particolarmente rischioso risulta infatti l'aspetto del deterioramento delle strutture in legno esposte per lunghi periodi alle intemperie.

"Pannelli in MDF spessore 5 mm con applicazione di vernice idrorepellente a protezione della superficie dagli agenti atmosferici".

Riferimento nuovo prezzo - **NP.6**

Modena, 24 Ottobre 2019

