

Comune di Carpi

\*\*\*

OGGETTO: verbale di presa d'atto delle risultanze della verifica dell'eventuale anomalia della offerta e conferma graduatoria relativo alla procedura negoziata per affidamento delle opere edili e affini ed impiantistiche di cui al progetto A7 n. 306/2018 "Riqualificazione del piano terra Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi"

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 20 (venti) del mese di marzo


20.03.2019

alle ore 11.00, nella sala riunioni al I° piano della sede distaccata del Comune di Carpi, sita in via Santa Maria in Castello 2/b, sono presenti:

1. **Ing. Norberto Carboni**, nato a Modena il 06.06.1959, in qualità di Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 in sostituzione dell'Arch. Diego Tartari in virtù del Decreto Sindacale agli atti del Prot. Gen. n.63807 del 05.11.2018;
2. **BENETTI Geom. MAURIZIO**, 3. **MONTORSI D.ssa ELENA**, 4. **SANSEVERINO sig.ra KATIA** in servizio presso il settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi (MO), a titolo di testimoni noti e idonei.

**Richiamato** quanto riportato nel verbale di apertura plichi amministrativi del 14.12.2018 di cui a prot. gen.le n. 73395 del 17.12.2018 e nel verbale di apertura plichi economiche

DR. ING. NORBERTO CARBONI



dell' 08.01.2019, di cui a prot. gen.le n. 1155  
dell'08.01.2019.

**PREMESSO:**

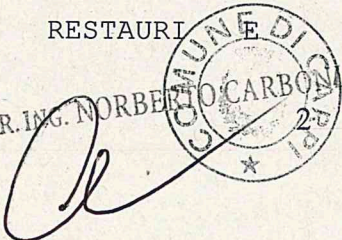
che la presente seduta è volta all'acquisizione e presa d'atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Norberto Carboni in data 20.03.2019 agli atti del Prot. Gen. n. 16585/2019, realativa alla valutazione dell'eventuale anomalia comprensiva della verifica di congruità in merito ai costi della manodopera, concernente l'offerta presentata dall'operatore economico primo classificato FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, con sede in con sede in Via Don Minzoni, 2, Tuscania (VT), c.f. e p. iva 02096040569, come risultante dal citato verbale di apertura offerte economiche del 08.01.2019;

**ciò premesso:**

l'Ing. Norberto Carboni, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede con la lettura della sua relazione agli atti del prot. gen.le n. 16585 del 20.03.2019, redatta in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, **allegata A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, rendendo noto il parere favorevole espresso, relativo alla congruità nel suo complesso dell'offerta presentata;

Pertanto, in base all'offerta suddetta, il Presidente di gara prende atto della graduatoria finale risultante dal verbale del 08.01.2019 in base al quale risulta l'offerta migliore quella presentata dall'operatore economico FRIMAS RESTAURI

DR. ING. NORBERTO CARBONI  
COMUNE DI CARPI  
2019



RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, con sede in con sede in Via Don Minzoni, 2, Tuscania (VT), c.f. e p. iva 02096040569 che ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del **-26,15%** sull'importo a base di gara di **euro 116.760,22**, di cui euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso, oltre all'Iva.

Alle ore 11.15 il presidente chiude la seduta di gara e dispone che il presente verbale sia acquisito ed approvato con apposito atto dirigenziale di aggiudicazione. La relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Norberto Carboni del 20.03.2019 viene allegata al presente verbale sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale del medesimo.

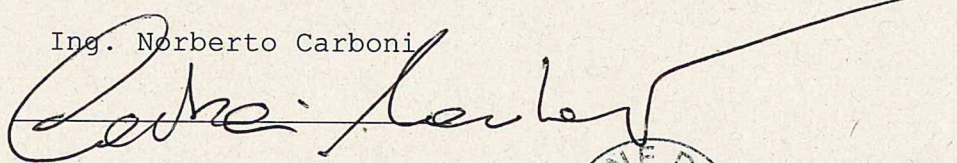
Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai Testimoni.

Alle ore 11.15 si chiude la seduta di gara.

p. Il Comune di Carpi

Il Presidente di gara

Ing. Norberto Carboni

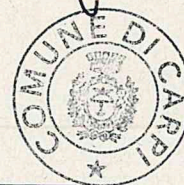
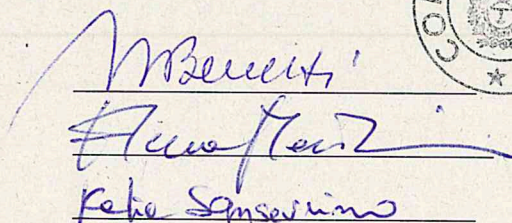


I testimoni

Geom. Maurizio Benetti

D.ssa Elena Montorsi

Sig.ra Katia Sanseverino



Comune di Carpi

\*\*\*

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER ALL'AFFIDAMENTO DELLE OPERE EDILI E AFFINI ED IMPIANTISTICHE DI CUI AL PROGETTO A7 N. 306/2018 "RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E CASTELLO DEI RAGAZZI".- VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA DEL CONCORRENTE PRIMO CLASSIFICATO**

Il sottoscritto Ing. Norberto Carboni, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch. Diego Tartari in virtù del Decreto Sindacale agli atti del Prot. Gen.le n. 63807 del 05.11.2018.

**Premesso che** la presente relazione è volta alla valutazione dell'eventuale anomalia relativamente all'offerta presentata, nell'ambito della procedura in oggetto, dall'operatore economico primo classificato FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, con sede in con sede in Via Don Minzoni, 2, Tuscania (VT), c.f. e p. iva 02096040569, in base alle prescrizioni dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5 e 6 del d. lgs. 50/2016.

**Preso atto** di quanto sottoscritto dal precedente Responsabile Unico del Procedimento e precisamente:

- di quanto riportato nel verbale di apertura plichi amministrativi del 14.12.2018 di cui a prot. gen.le n. 73395 del 17.12.2018 e nel verbale di apertura plichi economiche dell' 08.01.2019, di cui a prot. gen.le n. 1155 dell'08.01.2019.

DR. ING. NORBERTO CARBONI



- che con comunicazione PEC, agli atti del prot. gen.le n. 1159 del 08.01.2019, veniva richiesto al primo classificato di presentare la documentazione concernente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, a cui l'operatore economico "Frimas Restauri e Ristrutturazioni sas" riscontrava come da prot. gen.le n. 4124 del 22.01.2019;

- che è stato ritenuto il predetto riscontro non sufficientemente esaustivo, con prot. gen.le n. 4828 del 24.01.2019 veniva richiesta, all'operatore economico, un'integrazione alle giustificazioni inviate in data 22.01.2019, a cui "Frimas Restauri e Ristrutturazioni sas" dava riscontro con la missiva agli atti del prot. gen.le n. 5442 del 28.01.2019;

- che con comunicazione prot. n. 5680 del 28.01.2019, veniva richiesta un'ulteriore integrazione relativamente alle condizioni favorevoli e/o i punti di forza che, nell'insieme, giustificano lo sconto offerto e delucidazioni su alcune analisi dei prezzi presenti nei precedenti invii, a cui "Frimas Restauri e Ristrutturazioni sas" dava riscontro con la missiva agli atti del prot. gen.le n. 6293 del 31.01.2019;

**Tutto ciò premesso:**

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento procede a esaminare la documentazione contenente le spiegazioni pervenute e in base agli elementi forniti,

DR. ING. NORBERTO C.



valutati in relazione al complesso dell'offerta e ai costi della manodopera, secondo quanto previsto all'art. 97 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e riguardanti: spese generali, utile d'impresa e oneri della sicurezza, rispetto agli obblighi del d. lgs. 50/2016 art. 30 comma 3 e art. 95 comma 10 sul "costo della manodopera" per l'esecuzione delle opere, "spese generali" e "utile d'impresa" in linea con le stime generali, realizzabilità dell'offerta in funzione dell'offerta proposta, il rispetto dei "costi della sicurezza" previsti in sede di gara, la rispondenza del "costo del lavoro" ai minimi imposti dai contratti collettivi nazionali di lavoro, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente nel materiale edile ed impiantistico, ritiene accoglibili le giustificazioni addotte a dimostrazione della congruità dell'offerta.

Conseguentemente il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento esprime parere favorevole sull'affidabilità, nel suo complesso, dell'offerta presentata dall'operatore economico FRIMAS RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI SAS di Fringuelli Massimo, con sede Via Don Minzoni, 2, Tuscania (VT), c.f. e p. iva 02096040569.

Carpi, 20/03/2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Norberto Carboni

