

COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

SETTORE A3

LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_

Carpi  
N. 0041280 del 15/07/2019 - Interno  
06 07- - A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio-  
Servizio progettazione, direzione lavori e manutenzione



\*03600520190041280101\*

VERBALE DI GARA E CONTESTUALE PROPOSTA DI

AGGIUDICAZIONE RELATIVAMENTE ALL'AFFIDAMENTO DELLA

"MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO ED

ARREDO URBANO - INTERVENTI SULLE ESSENZE ARBUSTIVE

ORNAMENTALI" DEL PROG. A3 N. 10/19.--

----- \*\*\*\*\* -----

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 04

(quattro) del mese di Luglio alle ore 09,00 presso

la Sede comunale posta a Carpi (Mo) in Via Peruzzi,

2 - II Piano.

Sono presenti i Signori:

1) **Geom. Paolo Malvezzi** - Responsabile dell'ufficio

Manutenzione del Settore A3 - in qualità di

Responsabile del Procedimento e Presidente di gara;

2) **P.A. Paltrinieri Alfonso**, dipendente comunale

del Servizio Amministrazione e Controllo del

settore A3, in qualità di Direttore dell'Esecuzione

del Contratto, a titolo di testimone noto ed

Il Presidente di Gara



Handwritten signatures of the witnesses

idoneo;

**3) Dott. Russo Giuseppe**, dipendente comunale del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3, a titolo di testimone noto ed idoneo;

PREMESSO: -----

- che con Determinazione dirigenziale **n. 181 del 22.03.2019**, relativamente alla realizzazione del Progetto A3 n. **10/19** di cui all'oggetto, venivano nominati il Geom. Malvezzi Paolo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Monica Polignano in qualità di Progettista e il P.A. Paltrinieri Alfonso in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, entrambi in forza al settore A3;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale **n. 54 del 26.03.2019** si è provveduto all'approvazione del progetto Esecutivo A3 n. **10/19** "Manutenzione ordinaria del verde pubblico ed arredo urbano - Interventi sulle essenze arbustive ornamentali", per una spesa complessiva pari ad € 196.500,00 di cui € 150.000,00 a base d'appalto (comprensiva di € 2.501,10 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con Determinazione Dirigenziale **n. 426 del 30.05.2019** si ravvisava l'opportunità di dare

avvio ad una procedura di Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma MePa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art. 61 del D.Lgs. n. 50/16, per l'affidamento dei lavori al Prog. A3 n. **10/19** "Manutenzione ordinaria del verde pubblico ed arredo urbano - Interventi sulle essenze arbustive ornamentali", mediante RdO sulla piattaforma MePA (Mercato Elettronico) di Consip per il servizio in oggetto;

Il Presidente di Gara

- che con RdO (Richiesta di Offerta) n. 2325216 pubblicata sulla piattaforma MePA - Consip il 11.06.2019 sono state invitate con lettera protocollo generale n. 34671 del 11.06.2019 tutte le ditte abilitate al bando: **"LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE OS24"** a presentare entro le ore 19,00 del giorno 03.07.2019, la loro migliore offerta per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto;



**CIO' PREMESSO:**

il Presidente dichiara aperta la seduta e prende atto:

➤ Che entro il termine prescritto di ricezione delle offerte, delle ore 19:00 del 03 Luglio 2019, hanno fatto pervenire sul Portale MePa il plico digitale contenente l'offerta i seguenti soggetti:

1. **BIOVERDE SERVIZI SRL** - VIA DEL COMMERCIO,

9 - 41018 SAN CESARIO SUL PANARO (MO);

2. **BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC** - VIA

STATALE 12, 199 - 41036 MEDOLLA (MO);

3. **SAPORITO GARDEN SOC. COOP.** - VIA MONTE

BIANCO 2 - 80017 MELITO DI NAPOLI (NA);

4. **MR. GREEN SRL** - VIA TASSONI, 37/4 - 42122

REGGIO EMILIA (RE);

5. **CENTRO GARDEN SAS DI MAISTO VINCENZO** -

VIA MARTIRI D'OTRANTO 1 - 80026 CASORIA

(NA);

6. **L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL**

**UNIPERSONALE** - VIA CIRCUMVALLAZIONE

ESTERNA, 78/80 - 80017 MELITO DI NAPOLI

(NA);

7. **TECNOVERDE S.A.S. DI SECCO GIOVANNI** - VIA

SERRASINA, 361 - 41019 SOLIERA (MO);

8. **MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL** - VIA DANTE

ALIGHIERI, 38 - 35013 CITTADELLA (PD);

9. **PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE** - VIA

DEGLI ARANCI, 03 - 80029 SANT'ANTIMO

(NA);

10. **ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC** - VIA ARGINE

PO, 5063/A - 45030 CASTELNOVO BARIANO

(RO);

➤ Che in data 04.07.2019 alle ore 09,00 si dava avvio alla seduta pubblica per procedere all'esame delle offerte inviate sulla piattaforma MePa di Consip e all'esame dei plichi digitali contenenti la "Documentazione Amministrativa" e a seguito dell'esame della documentazione pervenuta si dispone l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase della gara relativa all'apertura del plico contenente l'"Offerta economica" procedendo così all'apertura, nell'ordine cronologico di inserimento sul portale MePa da parte degli operatori economici, della busta digitale contenente l'"Offerta Economica", da cui si rilevano i seguenti ribassi:

**1. BIOVERDE SERVIZI SRL** - ha presentato un ribasso del **18,68%**;

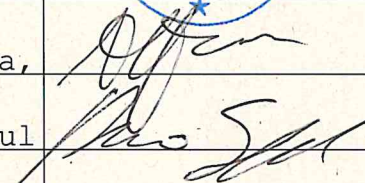
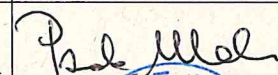
**2. BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC** - ha presentato un ribasso del **23,11%**;

**3. SAPORITO GARDEN SOC. COOP.** - ha presentato un ribasso del **15,35%**;

**4. MR. GREEN SRL** - ha presentato un ribasso del **33,45%**;

**5. CENTRO GARDEN SAS DI MAISTO VINCENZO** - ha presentato un ribasso del **24,708%**;

Il Presidente di Gara



6. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL

UNIPERSONALE - ha presentato un ribasso del

**28,33%;**

7. TECNOVERDE S.A.S. DI SECCO GIOVANNI - ha

presentato un ribasso del **40,11%;**

8. MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL - ha presentato

un ribasso del **24,60%;**

9. PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE - ha

presentato un ribasso del **26,881%;**

10. ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC - ha presentato

un ribasso del **22,00%;**

► Quindi, sulla base delle suddette offerte pervenute sul Portale MePa viene predisposta la graduatoria che viene riportata nel seguente prospetto:

1. TECNOVERDE S.A.S. DI SECCO GIOVANNI - ha

presentato un ribasso del **40,11%;**

2. MR. GREEN SRL - ha presentato un ribasso del

**33,45%;**

3. L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL

UNIPERSONALE - ha presentato un ribasso del

**28,33%;**

4. PROGETTO VERDE SRL UNIPERSONALE - ha

presentato un ribasso del **26,881%;**

5. CENTRO GARDEN SAS DI MAISTO VINCENZO - ha

presentato un ribasso del **24,708%**;

**6. MEDITERRANEA SOC. AGR. SRL** - ha presentato

un ribasso del **24,60%**;

**7. BARBANTI MAURIZIO E GIORGIO SNC** - ha

presentato un ribasso del **23,11%**;

**8. ASTATI BRUNO E LUCIANO SNC** - ha presentato

un ribasso del **22,00%**;

**9. BIOVERDE SERVIZI SRL** - ha presentato un

ribasso del **18,68%**;

**10. SAPORITO GARDEN SOC. COOP.** - ha presentato

un ribasso del **15,35%**;

Il Rup dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede con l'esclusione automatica delle ali.

Il Rup, ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016, procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte e tale soglia viene determinata pari a 29,5537% (si allega foglio di calcolo della soglia di anomalia), determinando così l'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla citata soglia.

Il Rup, riscontra che l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia è quella presentata dalla ditta concorrente **L'ARTE DEL VERDE**

DI ANDREA MAISTO SRL UNIPERSONALE (c.f. e p.i. 06813871214), in persona del legale rappresentante pro tempore con sede legale in Melito di Napoli (NA) - Via Circumvallazione Esterna n. 79/80 che ha offerto di svolgere il servizio relativo al Prog. A3 n. 10/19 in oggetto per l'importo netto di € 108.213,56 (al netto dello sconto corrispondente del 28,33%, (pari ad € 41.786,44 sull'importo a base di gara di € 147.498,90 + € 2.501,10 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + iva 22% così per complessivi € 132.020,54 e si propone l'aggiudicazione previo esito positivo della verifica dei requisiti del concorrente I° classificato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

La dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta **L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO SRL UNIPERSONALE** viene conservata agli atti del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3 del Comune di Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi, **I TESTIMONI** e dai Testimoni.

p. IL COMUNE DI CARPI



P.A. Paltrinieri Alfonso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Paolo Malvezzi 8

*Paolo Malvezzi*

Dott. Giuseppe Russo

*Giuseppe Russo*



concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale	importo offerta	Guida
1 TECNOVERDE	40,110		(ala)	in anomalia	88.337,09	147.498,90
2 MR. GREEN	33,450	8,230	-	in anomalia	98.160,52	2.501,10
3 L'ARTE DEL VERDE	28,330	3,110	-	-	105.712,46	150.000,00
4 PROGETTO VERDE SRL	26,881	1,661	-	-	107.849,72	10
5 CENTRO GARDEN SAS	24,708		-	-	111.054,87	-
6 MEDITERRANEA	24,600		-	-	111.214,17	10
7 BARBANTI	23,110		-	-	113.411,90	1
8 ASTATI	22,000		-	-	115.049,14	-
9 BIOVERDE	18,680		-	-	119.946,11	2
10 SAPORITO	15,350		(ala)	-	124.857,82	8
11						201,7590
12						25,2199
13						3
14						13,0014
15						4,3338
16						29,5537%
17						2
18						28,330%
19						
20						
21						28,330%
22						41.786,44
23						108.213,56
24						36,660%
25						39.671,09
26						19.835,55
27						
28						

Importo soggetto a ribasso:	147.498,90
Importo NON soggetto a ribasso	2.501,10
<b>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE</b>	<b>150.000,00</b>
Numero offerte presentate = A	10
Numero offerte non ammesse = B	-
Numero delle offerte ammesse = C = A-B	10
10% delle offerte arrotondato = D	1
offerte uguali sul limite delle ali = E	-
offerte che non concorrono alla media = F = Dx2 +E	2
offerte che concorrono alla media = C - F	8
Somma offerte che formano la media	201,7590
MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1	25,2199
offerte superiori alla media centrale	3
SOMMA DEGLI SCARTI	13,0014
MEDIA DEGLI SCARTI = M2	4,3338
<b>SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2</b>	<b>29,5537%</b>
Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	2
<b>Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia</b>	<b>28,330%</b>
<b>simulazione offerta da contrattualizzare: num.</b>	
Ribasso dell'offerta da contrattualizzare	28,330%
Importo del ribasso (risparmio)	41.786,44
Importo del CONTRATTO	108.213,56
percentuale garanzia fideiussoria	36,660%
Importo garanzia fideiussoria	39.671,09
(ridotta al 50% per impresa certificata)	19.835,55

