



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO APPALTI, ESPROPRI E CONTRATTI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 24 del 22/01/2020**

Registro del Settore  
N. 4 del 22/01/2020

**Oggetto: Determinazione di rettifica documenti di gara e contestuale proroga termini di scadenza - Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria "L. Gasparotto" in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 14/2017.**

**Determinazione di rettifica documenti di gara e contestuale proroga termini di scadenza – Procedura aperta per l’aggiudicazione dei lavori di ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria “L. Gasparotto” in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 14/2017.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28/02/2019 avente ad oggetto: “Approvazione della nota di aggiornamento approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di nota aggiornamento al Documento unico di programmazione 2019”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/02/2019 avente ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021” e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 05/03/2019 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2019-2021” e successive modifiche ed integrazioni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 31/10/2019 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 e al Programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021”, con la quale è stata approvata, tra le altre variazioni, una maggiore spesa di € 350.000,00 alla Voce n. 6110.00.07 “Acquisizione di beni immobili. Edifici scolastici. Ampliamento scuola primaria Gasparotto” (ID 7960);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 05/11/2019 avente ad oggetto: “Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) conseguenti alla variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021, approvato con D.C. n. 86 del 31/10/2019;

**Visto** il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 al 31 marzo 2020 stabilito dal Decreto del Ministero dell'Interno del 16/12/2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17 dicembre 2019;

**Premesso** che:

- con Determinazione dirigenziale n. 880 del 31/10/2017 e Determinazione dirigenziale integrativa n. 265 del 20/04/2018 sono stati affidati i servizi tecnico-professionali inerenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica, la relazione geologica e geotecnica, il progetto esecutivo architettonico, strutturale, impiantistico, di prevenzione incendi, la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, la contabilità, l'accatastamento, di cui al Progetto A3 n. 14/2017 inerente le opere di ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria “L. Gasparotto” in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi al R.T.P. Arch. Federica Marchi (capogruppo), Arch. Natascia Bellabeni, Ing. Daniele Brozzi Mora, Geom. Salvatore Surano, Dott. Claudio Peci e Ing. Paolo Rondini, con sede in Corso Mazzini n. 28 - 42015 Correggio (RE);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 29/11/2019 del Comune di Carpi è stato riapprovato il progetto esecutivo afferente al Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio n. 14/2017 “Ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria “L. Gasparotto” in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi”, ammontante complessivamente ad € 1.450.000,00, IVA inclusa – C.U.P.: C98H17000080004;
- che tale progetto è stato validato dal Responsabile unico del procedimento, Geom. Renato Guidetti, con Prot. gen.le n. 65622 del 25/11/2019;
  
- con Determinazione a contrattare n. 931 del 16/12/2019 del Comune di Carpi – Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio è stata indetta una procedura aperta per

l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i lavori di ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria "L. Gasparotto" in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 14/2017 per un importo complessivo di € 1.000.580,31 (di cui € 975.206,77 per lavori ed € 25.373,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge;

- con istanza di cui al Prot. gen.le n. 70482 del 17/12/2019 veniva richiesta dal Comune di Carpi – Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, l'attivazione della procedura di gara in questione tramite la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Terre d'Argine;

- con successiva Determinazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Terre d'Argine n. 1303 del 23/12/2019 si approvavano il bando e i relativi allegati della gara in oggetto – CIG accordo quadro: 8136990890;

- in data 24/12/2019 il suddetto bando ed i relativi allegati venivano pubblicati a cura della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Terre d'Argine sulla piattaforma SATER della Regione Emilia Romagna, mentre sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine, nella sezione Amministrazione Trasparente, venivano pubblicati, tramite apposito link, tutti gli elaborati progettuali;

- l'estratto del suddetto bando di procedura aperta veniva poi pubblicato, sempre a cura della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Terre d'Argine, in data 27/12/2019 sul quotidiano nazionale "Il Resto del Carlino", edizione locale (Modena) e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie Speciale e in data 30/12/2019 sul quotidiano nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";

**Dato atto** che, nel corso dei termini di pubblicazione del bando di gara, in un primo momento sono pervenuti alcuni quesiti che hanno fatto emergere certe incongruenze/inesattezze fra taluni elaborati progettuali e, più precisamente, fra la Lista lavorazioni e forniture e il Computo metrico estimativo, in quanto nella prima risultavano mancanti alcune voci di lavorazioni (relative agli impianti meccanici) presenti, invece, nel secondo;

**Rilevato** che, a seguito di ciò, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ha ritenuto opportuno richiedere ai progettisti esterni, affidatari della redazione del progetto esecutivo in questione, la rettifica dell'elaborato progettuale n. 10 EC LL "Lista Lavorazioni e Forniture";

**Preso atto**, quindi, del conseguente avviso a firma del R.U.P., avente Prot. gen.le n. 2750 del 16/01/2020, con cui è stata comunicata, in pari data, sulla piattaforma S.A.T.E.R. la necessità di rettificare il documento di gara anzidetto e di prorogare contestualmente la scadenza dei termini della procedura, in attesa della formalizzazione della rettifica e proroga suddette tramite approvazione dei relativi atti, al fine di apportare tutte le modifiche necessarie alla documentazione di gara e darne la successiva pubblicità;

**Rilevato** che, a seguito di un'ulteriore richiesta di chiarimenti da parte di un operatore economico, si sono riscontrati nel Capitolato speciale d'appalto alcuni meri errori materiali con riferimento, da un lato, all'indicazione della percentuale d'incidenza rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara di due delle tre categorie previste, ossia OS18-A, classifica II, e OG1, classifica II, le quali risultano erroneamente invertite, ossia OS18-A, classifica II, per € 487.507,21 con incidenza del 34,61% e OG1, classifica II, per € 337.507,97 con incidenza del 49,99%, anziché, come corretto, OS18-A, classifica II, per € 487.507,21 con incidenza del 49,99% e OG1, classifica II, per € 337.507,97 con incidenza del 34,61%, e dall'altro, con riferimento alla percentuale di subappalto espressa per la categoria S.I.O.S.

OG11, erroneamente indicata nel 40%, anziché, come corretto, nella quota del 30%, con l'ulteriore precisazione, inserita sempre nel Capitolato speciale d'appalto, che la quota di subappalto consentita per la categoria prevalente OS18-A, classifica II, è pari al 30% in quanto categoria S.I.O.S.;

**Dato atto** che, anche in questo caso, è scaturita la richiesta rivolta dal Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ai progettisti esterni, affidatari della redazione del progetto esecutivo in questione, di rettificare l'elaborato progettuale n. 03 AR CS "Capitolato speciale d'appalto"; al fine di consentire al Comune di Carpi, Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio di sostituire gli elaborati progettuali oggetto di rettifica e alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine di recepire tali sostituzioni ed apportare tutte le modifiche necessarie alla documentazione di gara e darne la successiva pubblicità;

**Ritenuto**, quindi, opportuno sostituire gli elaborati anzidetti (n. 10 EC LL "Lista Lavorazioni e Forniture" e n. 03 AR CS "Capitolato speciale d'appalto") con quelli revisionati dai progettisti esterni (che si allegano al presente atto), approvando le relative correzioni/integrazioni;

**Preso atto** che la revisione/integrazione degli elaborati progettuali sopra indicati comporta modifiche significative, ma non sostanziali dei documenti di gara e costituisce, pertanto, ai sensi dell'art. 79, comma 3, lett. b), ("modifiche significative ai documenti di gara"), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., motivo di proroga dei termini di gara e, in particolare, dei termini per la ricezione delle offerte in modo che gli operatori economici interessati possano prendere conoscenza di tutte le informazioni necessarie alla preparazione delle offerte stesse;

**Sentita, quindi**, la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Terre d'Argine in ordine alla fissazione dei nuovi termini di scadenza della procedura;

**Riscontrato** che, nel frattempo, nessun operatore economico ha presentato offerta per la gara in questione;

**Atteso** che alla luce della citata rettifica e conseguente proroga, i termini di gara, ossia i termini per effettuare il sopralluogo obbligatorio, per richiedere i chiarimenti, per presentare le offerte e per lo svolgimento della prima seduta pubblica virtuale di gara, a fronte dell'accordo fra Comune di Carpi, Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, e Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Terre d'Argine, sono, ai sensi del citato art. 79, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così prorogati:

- data scadenza sopralluogo obbligatorio: 31 gennaio 2020, ore 12:00 (anziché 20 gennaio 2020, ore 12:00);
- data scadenza richiesta chiarimenti: 29 gennaio 2020, ore 12:00 (anziché 17 gennaio 2020, ore 12:00);
- data scadenza presentazione offerte: 03 febbraio 2020, ore 11:30 (anziché 22 gennaio 2020, ore 11:30);
- data prima seduta pubblica virtuale: 04 febbraio 2020, ore 09:00 (anziché 23 gennaio 2020, ore 09:00);

**Considerato** che, a fronte della revisione degli elaborati n. 10 EC LL “Lista Lavorazioni e Forniture” e n. 03 AR CS “Capitolato speciale d’appalto”, si rende necessaria, a cura della Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine, attivata per la gestione di tale procedura aperta, la successiva sostituzione degli elaborati errati, le conseguenti modifiche (non sostanziali) dei documenti della procedura, limitatamente alle parti necessarie (ossia, con riferimento alla proroga dei termini così come sopra ridefiniti e alle percentuali d’incidenza rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara di due delle tre categorie previste, ossia OS18-A, classifica II, e OG1, classifica II, le quali invertite per mero errore materiale risultano così corrette: OS18-A, classifica II, per € 487.507,21 con incidenza del 49,99% e OG1, classifica II, per € 337.507,97 con incidenza del 34,61%), nonché la pubblicità delle stesse operazioni, come previste dalla normativa vigente;

**Tenuto conto** che le modifiche degli elaborati di gara in questione non comportano alcuna variazione degli importi economici relativi alla base di appalto ed alle singole categorie che si confermano (ad eccezione delle sole percentuali di incidenza erroneamente invertite fra le categorie OS18-A, classifica II, e OG1, classifica II, ora corrette) per quanto già riportato nella Determinazione di approvazione degli atti di gara della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Terre d’Argine n. 1303 del 23/12/2019;

**Ravvisato** che tale rettifica e contestuale proroga assicurano a favore degli operatori economici il rispetto dei principi della trasparenza, della libera concorrenza, dell’imparzialità e non discriminazione sanciti all’art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** che le rettifiche dei documenti di gara con la conseguente proroga dei termini di scadenza sopra indicati saranno pubblicizzati a cura della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Terre d’Argine per estratto, ai sensi dell’art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nei termini previsti dallo stesso Decreto Legislativo, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché su n. 2 quotidiani nazionali, di cui uno in edizione locale, come condizione di legittimità dell’intera procedura ad evidenza pubblica;

**Precisato** che i sopra citati documenti di gara revisionati (elaborato n. 10 EC LL “Lista lavorazioni e forniture” e n. 03 AR CS “Capitolato speciale d’appalto”) saranno pubblicati tra gli elaborati progettuali sul sito internet istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, della Stazione appaltante (ossia, Unione Terre d’Argine – Centrale Unica di Committenza) per conto del Comune di Carpi (ente committente), al seguente link: <https://www.comune.carpi.mo.it/download/elaborati/gasparotto/>, mentre il solo elaborato n. 10 EC LL “Lista lavorazioni e forniture” (da utilizzarsi come modulo per la formulazione dell’offerta economica a prezzi unitari) verrà caricato sul Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (S.A.T.E.R.), dove si svolge la procedura di gara;

**Ritenuto**, pertanto, di dover adottare il presente provvedimento, al fine di sostituire gli elaborati oggetto delle sopra indicate correzioni, nonché consentire alla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Terre d’Argine di provvedere alle necessarie modifiche dei documenti di gara, limitatamente alle parti interessate, come sopra specificato, e di procedere, conseguentemente, alla proroga dei termini come sopra indicati;

**Ritenuto** opportuno, quindi, portare a conoscenza del presente provvedimento la Centrale Unica di Committenza dell’Unione delle Terre d’Argine;

**Richiamata** la seguente normativa:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici”;
- il D.L. 18/04/2019 n. 32, cd. “Decreto Sblocca Cantieri” come convertito nella L. 14/06/2019 n. 55;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 (“Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”) e dall'art. 37 (“Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”), mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** il vigente Statuto del Comune di Carpi, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 148 del 29/06/1991 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso:

### **DETERMINA**

- 1. di dare atto** delle revisioni/integrazioni degli elaborati di progetto n. 10 EC LL “Lista lavorazioni e forniture” e n. 03 AR CS “Capitolato speciale d'appalto”, effettuate dai progettisti esterni per le motivazioni di cui in premessa, e **di sostituire** i corrispondenti elaborati, approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 193 del 29/11/2019, con quelli rettificati che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2. di dare atto** che le categorie dei lavori ed i relativi importi (con indicazione delle rispettive percentuali d'incidenza sull'importo complessivo posto a base di gara e delle relative quote di subappalto consentite), sono così correttamente espresse:

Categoria		Classifica	Lavorazioni	Importo complessivo di oneri per la sicurezza	% sull'importo lavori a base di gara
Prevalente subappaltabile (max 30% in quanto SIOS)	OS 18-A	II	Componenti strutturali in acciaio	€ 487.507,21	49,99%
Scorporabile e subappaltabile (max 40%)	OG 01	II	Edifici civili e industriali	€ 337.507,97	34,61%
Scorporabile e subappaltabile (max 30% in quanto SIOS)	OG 11	I	Impianti tecnologici	€ 150.191,59	15,40%

**3. di prorogare, quindi,** a fronte della revisione degli anzidetti elaborati progettuali, i termini di gara, ossia i termini per effettuare il sopralluogo obbligatorio, per richiedere i chiarimenti, per presentare le offerte e per lo svolgimento della prima seduta pubblica virtuale di gara, come opportunamente concordati con la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi dell'art. 79, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nel seguente modo:

- data scadenza sopralluogo obbligatorio: 31 gennaio 2020, ore 12:00 (anziché 20 gennaio 2020, ore 12:00);

- data scadenza richiesta chiarimenti: 29 gennaio 2020, ore 12:00 (anziché 17 gennaio 2020, ore 12:00);

- data scadenza presentazione offerte: 03 febbraio 2020, ore 11:30 (anziché 22 gennaio 2020, ore 11:30);

- data prima seduta pubblica virtuale: 04 febbraio 2020, ore 09:00 (anziché 23 gennaio 2020, ore 09:00);

**4. di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine, in veste di Stazione appaltante per conto del Comune di Carpi (ente committente) di procedere alle conseguenti modifiche dei documenti di gara limitatamente alle parti necessarie, come indicato nella parte descrittiva (ossia, con riferimento alla proroga dei termini così come sopra ridefiniti e alle percentuali d'incidenza rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara di due delle tre categorie previste, ossia OS18-A, classifica II, per € 487.507,21 e OG1, classifica II, per € 337.507,97, le quali, invertite per mero errore materiale, risultano così corrette: OS18-A, classifica II, per € 487.507,21 con incidenza del 49,99% e OG1, classifica II, per € 337.507,97 con incidenza del 34,61%);

**5. di prendere atto** della già avvenuta pubblicazione (in data 16/01/2020), a titolo di anticipazione rispetto all'approvazione dei necessari atti, dell'avviso di rettifica (anche se limitato al documento di gara n. 10 EC LL "Lista lavorazioni e forniture" sulla base della prima incongruenza riscontrata a seguito di alcuni quesiti posti) e contestuale proroga dei termini di gara sulla Piattaforma S.A.T.E.R., come previsto dalla normativa vigente;

**6. di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine, in veste di Stazione appaltante per conto del Comune di Carpi (ente committente) di pubblicare:

- l'estratto dell'avviso di rettifica dei documenti di gara e contestuale proroga dei termini di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché su n. 2 quotidiani nazionali, di cui uno in edizione locale;

- l'elaborato di progetto n. 10 EC LL "Lista lavorazioni e forniture", (da utilizzare come modulo per la presentazione dell'offerta economica a prezzi unitari), opportunamente revisionato in sostituzione di quello precedente, sulla piattaforma S.A.T.E.R. al seguente indirizzo: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> sezione "bandi e avvisi altri Enti";

**7. di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine, in veste di Stazione appaltante per conto del Comune di Carpi (ente committente) di rendere disponibili gli elaborati progettuali rettificati (n. 10 EC LL "Lista lavorazioni e forniture" e n. 03 AR CS "Capitolato speciale d'appalto") mediante pubblicazione sull'apposito link: <https://www.comune.carpi.mo.it/download/elaborati/gasparotto/>;

**8. di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è il Geom. Renato Guidetti;

**9. di comunicare**, quindi, alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine il presente provvedimento affinché possa provvedere ai conseguenti adempimenti necessari per l'espletamento della gara;

**10. di dare atto** che:

- si assolvono gli obblighi previsti dall'articolo 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

- si assolvono gli obblighi previsti dagli artt. 29, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii., mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e Contratti e sul sistema informativo appalti regionale (SITAR-ER).



Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determinazione di rettifica documenti di gara e contestuale proroga termini di scadenza - Procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori di ampliamento di una porzione di fabbricato della scuola primaria "L. Gasparotto" in Via Cacciatore n. 10 a Fossoli di Carpi - Progetto esecutivo A3 n. 14/2017.**”, n° 4 del registro di Settore in data 22/01/2020

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 23/01/2020 al giorno 07/02/2020.