



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 116 del 05/03/2020**

Registro del Settore  
N. 48 del 05/03/2020

**Oggetto: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013  
"Interventi di miglioramento sismico del Tempio  
monumentale di San Nicolò" affidamento  
mediante procedura negoziata delle opere di  
restauro superfici decorate. CUP  
C92I14000350006. Avvio della procedura  
negoziata.**

**OGGETTO: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" affidamento mediante procedura negoziata delle opere di restauro superfici decorate. CUP C92I14000350006. Avvio della procedura negoziata.**

**Il Dirigente del Settore A7  
Dott. Giovanni Lenzerini**

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 02.08.2019 di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" con CUP C92I14000350006 a firma dell'Ing. Devis Sonda studio Myamoto quale progettista strutturale, dell'Arch. Cesare Sereni per gli aspetti architettonici, della Dott.ssa Lucia Vanghi per le opere di restauro, per il coordinamento sicurezza di fase di esecuzione dall'Ing. Francesco Pio Vernaci e validato dal R.U.P. Ing. Norberto Carboni;
- la determinazione dirigenziale n. 803 del 14.11.2019 ad oggetto "Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" Determinazione a contrattare relativa all'aggiudicazione mediante procedura aperta delle opere edili ed affini. CUP C92I14000350006 e contestuale variazione di bilancio per adeguamento cronoprogramma" di avvio procedura di appalto delle opere edili ed affini con mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, ora in fase di esecuzione;

**Preso atto:**

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto **CUP n. C92I14000350006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che nell'ambito del predetto intervento sono presenti opere da restauratore afferenti alla categoria SOA OS2-A "*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*" – *Categoria Unica Prevalente*;
- che si rende necessario eseguire le predette opere di cui sopra con l'obiettivo di conservare il patrimonio immobiliare comunale di rilevanza artistica e storica, migliorando in generale le caratteristiche funzionali, prestazionali e strutturali dell'edificio stesso, in parallelo con le opere edili ora in fase di appalto;
- che l'importo delle opere da appaltare ammonta ad euro 786.424,02 di cui euro 69.866,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, ed essendo comprese tra euro 150.000,00 ed euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali aggiornato al novembre 2019 come approvato con ordinanza del Presidente della Regione E.R., e dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d. lgs. 50/2016, possono essere affidate mediante procedura negoziata nel rispetto dei principi ivi richiamati, con invito rivolto ad almeno n. 15 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, con le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità di vigilanza n. 636 del 10.07.2019 al decreto legge 18.04.2019 n. 32 (L. n. 55 del 14.06.2019) è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di gara;

**Ritenuto** per l'affidamento delle opere di restauro di cui all'oggetto:

- procedere quindi applicando le disposizioni previste all'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato al 13 novembre 2019, che prevede per importi a base d'appalto tra 150 e 1 milione di euro la procedura negoziata con invito rivolto ad almeno quindici operatori economici anche senza pubblicazione del bando di gara, con il principio di rotazione e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del d. lgs. 50/2016;
- di avvalersi per lo svolgimento della procedura d'appalto, effettuata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (S.A.T.E.R.), del supporto della Centrale Unica di Committenza costituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- procedere, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, con le seguenti modalità operative:
  1. indagine di mercato, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida n. 4, previa pubblicazione all'albo pretorio e al sito internet del Comune di Carpi di apposito avviso, per un periodo di 15 giorni, al fine di individuare n. 15 operatori economici da invitare, in possesso dei requisiti indicati nell'avviso medesimo;
  2. selezione degli operatori economici da invitare tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
  3. richiesta di offerta contestuale a tutti gli operatori selezionati, contenente requisiti e modalità di partecipazione, con apertura delle buste e offerte in seduta pubblica svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione S.A.T.E.R.;

**Considerato:**

- che verranno invitati tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 15;
- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 15, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;
- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione;

**Verificato** che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d. lgs. 50/2016, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'ANAC;

**Considerato** che si rende necessario approvare lo Schema di contratto (**Allegato A**) poiché non inserito, per mero errore materiale nella delibera di Giunta Comunale di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" n. 131 del 02.08.2019;

**Dato atto**, inoltre, che si rende necessario approvare l'elaborato relativo alla percentuale dell'incidenza della manodopera sui lavori di restauro (**allegato B**), oltre allo schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato (**allegato C**) e la relativa dichiarazione sostitutiva (**allegato D**), appositamente predisposti dal settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica per l'espletamento della procedura negoziata in oggetto;

**Vista** la seguente normativa di riferimento:

- d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- linee guida n. 4 di AVCP approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d. lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018 e smii;
- dpr n. 207/2010, per le disposizioni ancora in vigore;
- d. lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Allegato E) al Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato a Novembre 2019;

Tutto quanto sopra premesso

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

- 1) **di avviare** un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse, per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 15 comma 2 dell'Allegato E) – Regolamento Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali aggiornato al novembre 2019 e dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere da restauratore di cui al "Progetto A7 n. 211/2013 Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò danneggiato dagli eventi sismici del Maggio 2012" per l'importo a base di appalto di euro 786.424,02 di cui euro 69.866,44

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base di criteri oggettivi, stabili nei documenti di gara, da parte di una Commissione giudicatrice all'uopo nominata;

**2) di confermare** che le opere da appaltare rientrano nella categoria SOA OS2-A "*Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico*" – Categoria Unica Prevalente;

**3) di approvare** i seguenti elaborati tecnici:

- schema di contratto **allegato A)**;
- l'elaborato relativo alla percentuale dell'incidenza della manodopera sui lavori di restauro **allegato B)**;
- schema di avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato **allegato C)** e la relativa dichiarazione sostitutiva **allegato D)**;

**4) di stabilire:**

- che la selezione degli operatori economici da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;
- che l'invito a presentare offerta per la procedura negoziata inerente i lavori in oggetto verrà inviato a n. 15 operatori economici sorteggiati come definito in precedenza;
- che si inviteranno tutti gli operatori istanti, senza procedere al sorteggio, qualora l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di operatori economici tra 1 e 15;
- che qualora l'elenco di operatori economici istanti e/o ammessi dovesse contenere un numero inferiore a 15, l'Amministrazione si riserva sin da ora la facoltà di integrarlo procedendo al sorteggio da altri elenchi, eventualmente già formati presso l'Ente, per interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari;
- che l'elenco di operatori economici formato a seguito della presente manifestazione di interesse potrà essere utilizzato anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione;

**5) di dare atto:**

- che la determinazione a contrarre per l'affidamento dell'appalto delle opere in oggetto verrà predisposta successivamente, ad avvenuto sorteggio degli operatori economici da invitare e antecedentemente alla trasmissione della lettera d'invito;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Norberto Carboni;
- che si assolve agli obblighi previsti dell'art. 37, c. 1 lett. b) e dell'articolo 23 del d. lgs n. 33/2013 come modificato dal d. lgs. 97/2016, e dall'articolo 29, comma 1, del d. lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e Provvedimenti.

Il Dirigente di Settore GIOVANNI LENZERINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" affidamento mediante procedura negoziata delle opere di restauro superfici decorate. CUP C92I14000350006. Avvio della procedura negoziata.**”, n° 48 del registro di Settore in data 05/03/2020

**GIOVANNI LENZERINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .