



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 737 del 21/10/2021**

Registro del Settore  
N. 272 del 13/10/2021

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali.  
Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non  
predeterminabili negli edifici comunali  
(78/2021). Impegno di spesa**

**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 – 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021). Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30.12.2020 ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020 ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31.12.2020 ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria.”, e ss.mm.ii.;

**Premesso:**

- che l'individuazione degli interventi in oggetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile, procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, quando possibile si prevede di eseguire la minuta manutenzione ed il pronto intervento urgente con il personale dipendente in amministrazione diretta, previo acquisto dei materiali occorrenti, ma in considerazione della mancanza di personale interno con specifiche professionalità, si rende necessario affidare i lavori ad imprese specializzate.
- che nello specifico si devono sanare con urgenza problemi di igiene quali reti fognarie da sistemare per migliorare il deflusso dei reflui, sistemazione di servizi igienici, installazione di sistemi di allontanamento dei volatili, condizionamento locali tecnici. Saranno inoltre necessari interventi saltuari per guasti e rotture, non prevedibili, singolarmente di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi molto ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni legate all'edilizia, agli impianti ed accessori (opere idraulico, lattoniere, muratore, imbianchino, fabbro, vetraio, riparazione di componenti elettrici quali motorizzazioni di cancelli o tapparelle, opere da serramentista, allontanamento volatili, opere da falegname....), agli impianti elettrici, elettronici, di apparecchi di manovra e protezione, quadri di comando.;
- che, trattandosi di interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità e varietà di lavorazioni, si rende necessario intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili in modo da assicurare la

continua funzionalità, efficienza e sicurezza dell'immobile.

**Visto** il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per gli interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, finalizzati alla realizzazione di tutte quelle opere necessarie per garantire la continuità di funzionamento delle varie strutture, così dettagliato:

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili</b>	€ 57.258,06
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	€ 1.145,16
- Iva 22% su 1)	€ 12.596,78
<b>Importo complessivo</b>	€ 71.000,00

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

**Dato atto:**

- che la suddetta spesa di € 71.000,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2021 – 2023 come segue:
  - € 20.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.37 “Prestazioni di servizi. Manutenzione ordinaria immobili. Sede via Peruzzi”, nell’annualità 2021 con relativa esigibilità, subimpegnando € 1.145,16 per incentivi funzioni tecniche;
  - € 21.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.14 “Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare” nell’annualità 2021 con relativa esigibilità;
  - € 30.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.14 “Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare” nell’annualità 2022 con relativa esigibilità;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili, ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C, sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 62227 del 13/10/2021;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della

L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;

- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Arch. Monica Polignano del Settore A3;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 Funzioni e responsabilità della dirigenza e art. 183 impegno di spesa;
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a) e s.m.i.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017, art. 25 Impegno di spesa;

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2021 – 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021) per una spesa complessiva di € 71.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:  
A Relazione tecnica illustrativa;  
B Relazione del Responsabile del Procedimento;  
C Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire sugli edifici comunali, Allegato C),

depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del Prot. Gen.le n. 62227 del 13/10/2021;

3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 71.000,00 nel Bilancio di Previsione 2021 – 2023 come segue:
  - € 20.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.37 “Prestazioni di servizi. Manutenzione ordinaria immobili. Sede via Peruzzi”, nell'annualità 2021 con relativa esigibilità, subimpegnando € 1.145,16 per incentivi funzioni tecniche;
  - € 21.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.14 “Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare” nell'annualità 2021 con relativa esigibilità;
  - € 30.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.14 “Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare” nell'annualità 2022 con relativa esigibilità;
5. **di dare atto:**
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
6. **di nominare**, relativamente alla manutenzione ordinaria edifici comunali - Gestione 2021 - Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (20/2021) approvata con il presente atto:
  - l'Arch. Monica Polignano, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
  - la Geom. Simona Carletti dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori.
7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la

formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021). Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
1	2021	20000	00390.00.37			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U 1525	1			
	<b>Descrizione</b>		Manutenzione ordinaria degli edifici comunali . Gestione 2021-2022 .Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021).Sede di via Peruzzi.Anno 2021			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	16.02.000002	<b>Natura di spesa</b>		Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni	
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021). Impegno di spesa				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
2	2021	21000	00390.00.14			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U 1526				
	<b>Descrizione</b>		Manutenzione ordinaria degli edifici comunali . Gestione 2021-2022 .Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021).Annualità 2021 - Costi comuni			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	03.04.000001	<b>Natura di spesa</b>		Manutenzione ordinaria e riparazione di beni	
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021). Impegno di spesa				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
3	2022	30000	00390.00.14			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2022	U 163				
	<b>Descrizione</b>		Manutenzione ordinaria degli edifici comunali . Gestione 2021-2022 .Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021) Annualità 2022			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	03.04.000001	<b>Natura di spesa</b>		Manutenzione ordinaria e riparazione di beni	
	<b>Note</b>	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021). Impegno di spesa				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 737 DEL 21/10/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 21/10/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2021 - 2022. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (78/2021). Impegno di spesa**”, n° 272 del registro di Settore in data 13/10/2021

**NORBERTO CARBONI**

---



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 23/10/2021 al giorno 07/11/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.