



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 451 del 28/06/2021**

Registro del Settore
N. 138 del 23/06/2021

Oggetto: Progetto A7 n. 245/2014 "Ex scuola elementare di Fossoli circolo 'La Fontana' Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell'edificio" Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

OGGETTO: Progetto A7 n. 245/2014 “Ex scuola elementare di Fossoli circolo “La Fontana” - Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell’edificio”. Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE A7
Dott. Giovanni Lenzerini**

Premesso che:

- con l’Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e autorizzava la spesa relativa ai Piani Annuali 2013-2014;
- con la deliberazione n. 1388 del 30.09.2013 la Giunta Regionale approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario e i relativi Piani Annuali 2013-2014;
- con l’Ordinanza n. 120 del 11.10.2013 e successive modifiche e integrazioni il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava i Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 185 del 25.11.2013 veniva approvato il Piano di ripartizione dei fondi ricevuti a titolo di indennizzo assicurativo per la riparazione dei danni causati dagli eventi sismici del maggio 2012;
- l’intervento in oggetto è identificato con cod. n. 2972 nel citato “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici” per l’importo di euro 900.000,00, di cui euro 800.000,00 finanziati con fondi regionali ed euro 100.000,00 finanziati con i rimborsi degli indennizzi assicurativi, ripartiti con la delibera di Giunta Comunale n. 185 del 25.11.2013;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione n. 223 del 24.03.2014 con cui si assegnava il servizio tecnico professionale di progettazione impiantistica ed assistenza alla Direzione Lavori per l’intervento di riparazione con ripristino e miglioramento sismico del Circolo polivalente La Fontana (ex scuola elementare di Fossoli) all’Ing. Massimo Savini socio e Legale rappresentante dello Studio Associato TECO+, con sede in Bologna;
- la determinazione n. 229 del 24.03.2014 con cui si assegnava l’incarico per servizi tecnico professionali di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dell’intervento all’Arch. Andrea Del Carlo, con sede in Carpi;
- la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 02.04.2014 con cui si approvava lo Studio di fattibilità A4 n. 245/14 – Ex scuola elementare di Fossoli Circolo “La Fontana”- Opere di miglioramento sismico e restauro dell’edificio” – a firma dei tecnici progettisti del Settore A7 Ing. Gherardo Trombetti e Geom. Franco Zona ed inoltre vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di 900.000,00;
- la determinazione n. 358 del 27.05.2016 con cui si assegnava l’incarico per indagine geologica sismica nell’ambito del progetto al Dott. Geol. Alberto Fiori, con studio in Formigine;
- la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 22.11.2016 con cui si approvava il progetto esecutivo A7 n. 245/2014 “Ex scuola elementare di Fossoli circolo “La Fontana” - Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell’edificio” CUP C92F14000250006 a firma dei tecnici progettisti del Settore A7 Ing. Gherardo Trombetti e Ing. Federico Dall’Oglio per la progettazione strutturale, Arch. Cesare Sereni e Ing. Vincenzo Carrabs per la progettazione architettonica, e dai tecnici esterni Ing. Massimo Savini dello Studio Teco+ per la progettazione impiantistica, oltre che dall’Arch. Andrea Del Carlo quale Coordinatore della

Sicurezza in fase di progettazione, vistato e validato dal Responsabile del procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 900.000,00;

- la determinazione dirigenziale n. 222 del 11.04.2018 con cui si affidavano i lavori principali di cui al prog. A7 n. 245/2014 in favore dell'operatore economico R.T.I. S.A.CO.GEN. S.R.L., P.I.: 01569980509 (mandataria) Baschieri S.R.L., P.I.: 02641530361 (mandante) con sede presso la mandataria in Modena, Strada Nazionale Carpi Nord n. 1082, per un importo di euro 620.429,44 (di cui euro 586.571,22 per lavori ed euro 33.858,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%, al netto dello sconto del -18,465%, un importo totale di aggiudicazione di euro 682.472,38 (IVA compresa);
- la determinazione n. 647 del 03.09.2018 con cui si assegnava l'incarico per collaudo strutturale dell'intervento all'Ing. Pier Giorgio Lelli di Modena;
- il contratto in data 25.09.2018 Rep. Comunale n. 67070 stipulato tra il Comune di Carpi e il R.T.I. S.A.CO.GEN. S.R.L., (mandataria) e Baschieri S.R.L., (mandante) mediante atto pubblico;
- la determinazione n. 194 del 28.03.2019 di nomina del Responsabile Unico di Procedimento nella persona dell'ing. Antonio Morini;

Visto il Quadro Economico di progetto, come da ultima riformulazione a seguito di aggiudicazioni e affidamenti avvenuti fino ad ora, suddiviso con le seguenti risultanze:

DESCRIZIONE	Rimborsi assicurativi	Importo fondi regionali	Progetto Importo totale
IMPORTO LAVORI opere edili e impianti	90.486,38	529.943,06	620.429,44
di cui Oneri della Sicurezza	4.421,61	29.436,61	33.858,22
TOTALE LAVORI	90.486,38	529.943,06	620.429,44
SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne			
somme per imprevisti (IVA compresa)	89,98	39.085,55	39.175,53
Incentivi funzioni tecniche		12.378,19	12.378,19
spese tecniche ESTERNE prog. e DL Imp. Studio Teco +		11.100,00	11.100,00
spese tecniche ESTERNE Sicurezza – Arch. Andrea Del Carlo		6.794,42	6.794,42
Opere propedeutiche alla progett.(IVA compr.)		3.803,96	3.803,96
Indagine Geologica (compr. Inarcassa e IVA) – Geo A. Fiori		2.239,92	2.239,92
Collaudo strutturale (compr. Inarcassa+IVA) – Ing. Pier Giorgio Lelli		8.821,48	8.821,48
Ribassi d'asta da contributi regionali sisma		132.839,12	132.839,12
I.V.A. sui lavori 10%	9.048,64	52.994,30	62.042,94
spese di gara	375,00		375,00
TOTALE Somme a Disposizione	9.513,62	270.056,94	279.570,56
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	100.000,00	800.000,00	900.000,00

Considerato:

- che i lavori sono stati consegnati, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed a seguito di specifico Verbale di consegna lavori del 16.07.2018 Prot. Gen.le n. 41197/2018, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, all'Aggiudicataria R.T.I. S.A.CO.GEN. S.R.L., (mandataria) Baschieri S.R.L., (mandante);
- che con determinazione dirigenziale n. 194 del 28.03.20219 veniva nominato quale R.U.P. l'Ing. Antonio Morini in sostituzione dell'Ing. Diego Tartari;
- che durante l'esecuzione delle opere sono sorte problematiche impreviste e

imprevedibili e problematiche che non erano state prese in considerazione nel progetto esecutivo originale. Queste necessità sono venute alla luce solo durante la realizzazione delle opere, o si tratta di adeguamenti normativi migliorativi emanati in corso d'opera per i quali la Direzione lavori ha ritenuto dover richiedere autorizzazione. Nell'esecuzione delle opere ci si è accorti di aspetti determinanti la buona riuscita delle opere richiedenti la modifica e/o l'integrazione di parti costruttive e materiali, non sostanziali o eminentemente strutturali. Con questa variante si ottempereranno anche le prescrizioni impartite nell'Autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo dell'Emilia-Romagna, in corso d'opera, come ad esempio materiali utilizzati, di cui campionate sono state eseguite nel corso dei lavori con la Soprintendenza;

- che a tal scopo si è deciso di redigere una perizia di variante, necessaria per poter inserire alcune nuove lavorazioni supplementari a quelle già previste dal progetto esecutivo, nel contempo si sono rivalutati i costi della sicurezza del cantiere operando in regime di pandemia del Covid-19;
- che le risorse finanziarie per sopperire a quanto progettato nella Perizia sono disponibili all'interno dell'intervento tra le somme a disposizione ed in particolare negli imprevisti di progetto esecutivo e parzialmente nei ribassi d'asta contrattuali;
- che più in generale la variante riguarda le lavorazioni come specificate in dettaglio nella Relazione tecnica, a firma del Direttore dei Lavori Arc. Cesare Sereni e del Direttore Strutturale Ing. Gherardo Trombetti e RUP Ing. Antonio Morini, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 01 Relazione Tecnica**);
- che tutto quanto sopra descritto comporta:
 - una maggior spesa e rende necessario concordare alcuni Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
 - maggiori lavori e rende quindi necessario modificare la data di fine degli stessi;

Dato atto che la presente Perizia ha ottenuto le seguenti autorizzazioni:

- autorizzazione con prescrizione da parte della Soprintendenza suo Prot. 22890 del 23.10.2020 acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 4171 del 21.01.2021 e suo Prot. 2682 del 04.02.2021 acquisita agli atti del Prot.Gen.le n. 9205 del 10.02.2021;
- nulla osta alla Perizia di variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del Regolamento, (D.G.R. 2059/2019 e Ordinanza 31/2019 – Allegato “E”) della Struttura Tecnica Commissario Delegato - Regione Emilia Romagna, nostro Prot. Gen.le n. 15594 del 11.03.2021;

Vista la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 relativa al Progetto A7 n. **Progetto A7 n. 245/2014 “Ex scuola elementare di Fossoli circolo “La Fontana” Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell'edificio”** così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cesare Sereni e dal Direttore Operativo Strutture Ing. Gherardo Trombetti e dal RUP Ing. Antonio Morini in cui la spesa per l'affidamento delle opere principali viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per il maggior importo di euro 68.538,58 (+ IVA 10%), come evidenziato nel quadro economico di raffronto:

PROG. n.	Progetto esecutivo autorizzato			Progetto dopo assegnazione (con ribasso d'asta 18,465%)			Perizia di Variante in corso d'opera (somme già ribassate del 18,465%)			scostamenti	
	Rimborsi assicurativi	Importo fondi regionali	Totale Progetto esecutivo	Rimborsi assicurativi	Importo fondi regionali	Totale Progetto dopo assegnazioni	Rimborsi assicurativi	Importo fondi regionali	Totale progetto Perizia		
DESCRIZIONE										somme +/-	
A	LAVORI										
A1	IMPORTO LAVORI opere	77.170,42	470.619,32	547.789,74	77.170,42	369.469,94	446.640,36	73.508,31	425.535,54	492.078,61	

A2	IMPORTO LAVORI impianti	8.894,35	162.726,25	171.620,60	8.894,35	131.036,51	139.930,86	7.259,92	143.033,05	150.292,97	
	Totale dei Lavori	86.064,77	633.345,57	719.410,34	86.064,77	500.506,45	586.571,22	80.768,23	568.568,59	642.371,58	
A3	Oneri della Sicurezza del cantiere	4.421,61	29.436,61	33.858,22	4.421,61	29.436,61	33.858,22	9.787,42	29.843,78	39.631,20	
	TOTALE LAVORI	90.486,38	662.782,18	753.268,56	90.486,38	529.943,06	620.429,44	90.555,65	598.412,37	688.968,02	68.538,58
B	SOMME A DISPOSIZIONE										
B1	Imprevisti (IVA compresa)	89,98	30.971,75	31.061,73	89,98	39.085,55	39.175,53	13,79	0,00	0,00	39.175,53
B2	Incentivi tecnici interni (edili)		11.051,31	11.051,31		12.378,19	12.378,19		12.378,19	12.378,19	
B3	incentivi tecnici interni (impianti)		978,24	978,24							
B4	spese tecniche ESTERNE prog. e DL Imp.		8.748,42	8.748,42		11.100,00	11.100,00		11.100,00	11.100,00	
B5	spese tecniche ESTERNE Sicurezza		5.355,00	5.355,00		6.794,42	6.794,42		6.794,42	6.794,42	
B6	DI CUI Iva + Inarcassa spese tecniche esterne		3.791,00	3.791,00		3.791,00	3.791,00			0,00	
B7	Opere propedeutiche alla progett. (IVA compresa)		3.803,96	3.803,96		3.803,96	3.803,96		1.416,42	1.416,42	2.387,54
B8	Indagine Geologica (compr. Inarcassa e IVA)		2.239,92	2.239,92		2.239,92	2.239,92		2.239,92	2.239,92	
B9	Collaudo strutturale (compr. contributi+IVA)		4.000,00	4.000,00		8.821,48	8.821,48		5.335,74	5.335,74	3.485,74
B10	Ribassi d'asta				0,00	132.839,12	132.839,12	0,00	102.481,70	102.481,70	30.357,42
B11	I.V.A. sui lavori 10%	9.048,64	66.278,22	75.326,86	9.048,64	52.994,30	62.042,94	9.055,56	59.841,24	68.896,80	6.853,86
B12	spese di gara	375,00	0,00	375,00	375,00	0,00	375,00	375,00	0,00	375,00	
	TOTALE Somme a disposizione	9.513,62	137.217,82	146.731,44	9.513,62	270.056,94	279.570,56	9.444,35	201.587,63	211.031,98	
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	100.000,00	800.000,00	900.000,00	100.000,00	800.000,00	900.000,00	100.000,00	800.000,00	900.000,00	-0,00

Visto lo schema di Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi relativo alla Perizia di variante e suppletiva n. 1, sottoscritto per accettazione preventiva dal sig. Di Natale Mario in qualità di Amministratore Unico della S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI SRL mandataria del R.T.I. e autorizzato con Mandato Collettivo Speciale con rappresentanza dalla mandante BASCHIERI SRL;

Dato atto che:

- la maggior spesa di euro 68.538,58 (+IVA 10%) così per **complessivi euro 75.392,44**, già al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del -18,465%, per la realizzazione delle opere relative alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura

alla voce 5110.00.30 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012" in parte con contributo regionale sisma e in parte con fondi assicurativi sisma;

- l'esecuzione di tali lavori supplementari, prevista nel corso del seguente anno, rappresenta da punto di vista tecnico-costruttivo un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa, giustificandone l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore, non comportano modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario e non ne alterano la natura;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad euro 688.968,02 (euro 620.429,44 + euro 68.538,58 per importo di perizia) +IVA 10%, con un incremento pari al 11,046% circa, Perizia ammissibile quindi ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. in quanto al di sotto delle soglie fissate dall' art. 35 del medesimo decreto legislativo e non supera il 15% del valore iniziale del contratto;
- a fronte dei maggiori lavori da eseguire viene concessa una proroga di ulteriori 120 (centoventi) giorni alla conclusione degli stessi, così per un termine ultimazione lavori di 470 (quattrocentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna;
- ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP 92F14000250006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il n. **7213546678** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";
- con la stipula del contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- in base a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31.12.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria.";
- Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 30.03.2021 ad oggetto "Riaccertamento

ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di Previsione 2020/2022 e 2021/2023;

Richiamata la seguente normativa:

- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, con particolare attenzione all'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, all'art. 183 “Impegno di spesa”;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- L. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i. in particolare i punti 5.3 e 5.4 dell'Allegato n. 4/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per spese di investimento in corso di perfezionamento;
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”, in particolare riferimento all'art. 23 “Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi” e all'art. 37 comma 2 “Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- L. n. 190/2014 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)” art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 “Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale” che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502”;
- D. Lgs. 50/2016 “Codice degli appalti pubblici” e successive integrazioni e modificazioni;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- Allegato E) al Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato a Novembre 2019;

Visto, altresì:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L'impegno di spesa”.
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 art. 59 forma del contratto;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi

n. 1 e proroga dei lavori principali relativi al **Progetto A7 n. 245/2014 “Ex scuola elementare di Fossoli circolo “La Fontana” - Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell’edificio”** così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Cesare Sereni e dal Direttore Operativo Strutture Ing. Gherardo Trombetti, sottoscritta dal RUP Arch. Antonio Morini, in cui si integra l'appalto dei lavori principali a seguito dei maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 68.538,58 (+ IVA 10%);

2. **di affidare** l'esecuzione delle maggiori opere all'R.T.I. tra S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI SRL mandataria con sede in Modena, Strada Nazionale per Carpi nord 1082, (C. F. e Partita I.V.A. 01569980509), e BASCHIERI SRL mandante, con sede in Sassuolo (MO), Via Oslo 26 (C. F. e partita IVA 02641530361), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione, modificando l'importo del contratto, stipulato in data 25.09.2018 Repertorio Comunale n. 67070, per un incremento di euro 68.538,58 (+ IVA 10%), già al netto dello sconto del - 18,465% offerto in sede di gara, per l'importo complessivo di contratto rideterminato in euro 688.968,02 (+ IVA 10%);
3. **di sub impegnare** per i maggiori lavori affidati all'R.T.I. S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI SRL mandataria e BASCHIERI SRL mandante, la somma complessiva di **euro 75.392,44 (IVA 10% compresa)**, finanziata alla voce di bilancio 5110.00.30 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012”, come di seguito indicato:
 - euro 76,19 con contributo assicurativo all'impegno 691/2021;
 - euro 30.357,41 con contributo regionale ribasso di gara all'impegno 686/2021;
 - euro 28.699,68 con contributo regionale all'impegno 684/2021;
 - euro 7.948,18 con contributo regionale all'impegno 688/2021;
 - euro 2.387,54 con contributo regionale all'impegno 689/2021;
 - euro 5.923,43 con contributo regionale all'impegno 690/2021;
4. **di sub impegnare inoltre** la somma di euro 12.378,19 relativa agli incentivi per funzioni tecniche, finanziata con contributo regionale sempre alla voce di bilancio 5110.00.30 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012”, disponibile all'impegno 690/2021;
5. **di riformulare** il quadro economico in seguito alla perizia di variante come di seguito indicato:

DESCRIZIONE	Rimborsi assicurativi	Importo fondi regionali	Progetto Importo totale
IMPORTO LAVORI opere edili e impianti	80.768,23	568.568,59	642.371,58
di cui Oneri della Sicurezza	9.787,42	29.843,78	39.631,20
TOTALE LAVORI	90.555,65	598.412,37	688.968,02
SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne			
somme per imprevisti (IVA compresa)	13,79		13,79
Incentivi funzioni tecniche		12.378,19	12.378,19
spese tecniche ESTERNE prog. e DL Imp. - Studio Teco +		11.100,00	11.100,00
spese tecniche ESTERNE Sicurezza – Arch. Andrea Del Carlo		6.794,42	6.794,42
Opere propedeutiche alla progett.(IVA compr.) – DF srl		1.416,42	1.416,42

Indagine Geologica (compr. Inarcassa e IVA) – Geo. A.Fiori		2.239,92	2.239,92
Collaudo strutturale (compr. Inarcassa+IVA) – Ing. Pier Giorgio Lelli		5.335,74	5.335,74
Ribassi d'asta da contributi regionali sisma		102.481,70	102.481,70
I.V.A. sui lavori 10%	9.048,64	59.841,24	68.896,80
spese di gara	375,00		375,00
TOTALE Somme a Disposizione	9.444,35	201.587,63	211.031,98
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	100.000,00	800.000,00	900.000,00

6. di stabilire:

- che il relativo Atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi sarà formalizzato nella forma della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto, in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n.136/2010, ai sensi di quanto dal Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 e modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. n. 46 del 29.04.2021 per l' art. 59 forma del contratto;
- che per effetto dei maggiori lavori da eseguire si modifica il termine contrattuale, concedendo una proroga contrattuale di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, portando il termine dei lavori a giorni 470 (quattrocentosettanta);
- che copia del presente provvedimento sarà trasmesso all'R.T.I. tra S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI SRL mandataria con sede in Modena, Strada Nazionale per Carpi nord 1082, (C. F. e Partita I.V.A. 01569980509), e BASCHIERI SRL mandante, con sede in Sassuolo (MO), Via Oslo 26 (C. F. e partita IVA 02641530361), al Direttore Lavori Arch. Cesare Sereni e al RUP Arch. Antonio Morini;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP C92F14000250006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il **n. 7213546678** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";

7. di dare atto che la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 con proroga dei lavori di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		DATA INOLTRO
1.	Relazione illustrativa (con quadro economico generale);	ott-20
5.	Tavole Stato di progetto esecutivo autorizzato, Stato della Perizia di Variante e Stato comparato giallo rosso (n° 20 elaborati):	ott-20
Tav.1.	Inquadramento	ott-20
Tav.2.	Prog. Autorizzato – Pianta piano terra e piano rialzato	ott-20
Tav.3.	Prog. Autorizzato – Pianta piano primo e piano secondo	ott-20
Tav.4.	Prog. Autorizzato – Pianta piano sottotetto e copertua	ott-20
Tav.5.	Prog. Autorizzato – Sezioni A ÷ B	ott-20
Tav.6.	Prog. Autorizzato – Sezioni C ÷ D ÷ E	ott-20
Tav.7.	Prog. Autorizzato – Prospetti Sud ÷ Ovest	ott-20
Tav.8.	Prog. Autorizzato – Prospetti Nord ÷ Est	ott-20
Tav.9.	Variante – Pianta piano terra e piano rialzato	ott-20

Tav.10.	Variante – Pianta piano primo e piano secondo	ott-20
Tav.11.	Variante – Pianta piano sottotetto e copertua	ott-20
Tav.12.	Variante – Sezioni A ÷ B	ott-20
Tav.13.	Variante – Sezioni C ÷ D ÷ E	ott-20
Tav.14.	Variante – Prospetti Sud ÷ Ovest	ott-20
Tav.15.	Variante – Prospetti Nord ÷ Est	ott-20
Tav.16.	Stato comparativo – Pianta piano terra e piano rialzato	ott-20
Tav.17.	Stato comparativo – Pianta piano primo e piano secondo	ott-20
Tav.18.	Stato comparativo – Pianta piano sottotetto e copertua	ott-20
Tav.19.	Stato comparativo – Sezioni A ÷ B	ott-20
Tav.20.	Stato comparativo – Sezioni C ÷ D ÷ E	ott-20
Dichiarazione copertura finanziaria		
Dichiarazione progettista Art 13 comma 10		
Dichiarazione RUP Art 13 comma 11		
Integrazione Dicembre 2020		
MUR A.15-D.9 Asseverazione		dic-20
A.	Relazione tecnica riassuntiva dei rapporti con la soprintendenza e relativi pareri citati in relazione;	dic-20
B.	Relazione variante apparecchi illuminanti LED	dic-20
Integrazione Febbraio 2021		
1.	Relazione Integrativa (per STCD del 22.02.2021);	feb-21
	Allegato 1a: Documentazione di risposta alle prescrizioni della Soprintendenza, inviata il 02.02.2021;	feb-21
	Allegato 1b: Autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza del 10.02.2021;	feb-21
2.	Computo metrico estimativo di perizia;	feb-21
3.	Computo metrico estimativo comparato;	feb-21
Integrazione Marzo 2021		
Quadro tecnico economico generale di Confronto		mar-21
Schema atto di Sottomissione con concordamento nuovi prezzi.		giu-21
Autorizzazione Enti terzi:		
21_4171 MBAC autorizz con prescriz p. 22890		
21_9205 MBAC integr con prescr PROT 3124		
21_15594 STCD nulla osta Variante		

8. di dare atto inoltre:

- che l'esecuzione dei maggiori lavori di perizia è prevista per l'anno 2021: ne consegue che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno 2021;
- che, in base a quanto previsto dal d. lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero

- di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (*split payment*), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
 - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
 - che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Morini.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto A7 n. 245/2014 "Ex scuola elementare di Fossoli circolo 'La Fontana' Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell'edificio" Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	76.19		05110.00.30			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	691	1		N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
	Codice Creditore						
	CIG	7213546678		CUP		C92F14000250006	
	Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa			
	Note	Progetto Esecutivo 245/2014 Ex Scuola elementare di Fossoli Circolo La Fontana quota finanziata da avanzo vincolato assicurazione- quota parte maggiori lavori a seguito di perizia R.T.I. SA.CO.GEN SRL E BASCHIERI SRL					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2021	30357.41		05110.00.30			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	686	1		N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
	Codice Creditore						
	CIG	7213546678		CUP		C92F14000250006	
	Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa			
	Note	Progetto Esecutivo n. 245/2014 Ex Scuola elementare di Fossoli- Circolo La Fontana- Quota finanziata da contributo regionale - Quota parte maggiori lavori a seguito di perizia R.T.I. SA.CO.GEN SRL E BASCHIERI SRL					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
3	2021	28699.68		05110.00.30			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	684	1		N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
	Codice Creditore						
	CIG	7213546678		CUP		C92F14000250006	
	Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa			
	Note	Progetto Esecutivo 245/2014 Ex Scuola elementare di Fossoli Circolo La Fontana quota finanziata da contributo regionale - Quota parte maggiori lavori a seguito di perizia R.T.I. SA.CO.GEN SRL E BASCHIERI SRL					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
4	2021	7948.18		05110.03.0			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	688	1		N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
	Codice Creditore						
	CIG	7213546678		CUP		C92F14000250006	
	Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa			
	Note	Progetto Esecutivo n. 245/2014 Ex Scuola elementare di Fossoli- Circolo La Fontana- quota finanziata da contributo regionale -Quota parte maggiori lavori a seguito di perizia R.T.I. SA.CO.GEN SRL E BASCHIERI SRL					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
5	2021	2387.54		05110.00.30			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope

2021	U	689	1		N	
Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
Codice Creditore						
CIG	7213546678		CUP	C92F14000250006		
Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa			
Note	Progetto Esecutivo 245/2014 Ex Scuola elementare di Fossoli Circolo La Fontana quota finanziata da avanzo vincolato reg.le-Quota parte maggiori lavori a seguito di perizia R.T.I. SA.CO.GEN SRL E BASCHIERI SRL					

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
6	2021	5923.43	05110.00.30			
	Anno	Subimpegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U 690	1		N	
Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
Codice Creditore						
CIG	7213546678		CUP	C92F14000250006		
Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa			
Note	Progetto Esecutivo 245/2014 Ex Scuola elementare di Fossoli Circolo La Fontana quota finanziata da avanzo vincolato reg.-Quota parte maggiori lavori a seguito di perizia R.T.I. SA.CO.GEN SRL E BASCHIERI SRL					

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
7	2021	12378.19	05110.00.30			
	Anno	Subimpegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U 690	2			
Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012			
Codice Creditore						
CIG			CUP	C92F14000250006		
Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa			
Note	Progetto Esecutivo 245/2014 Ex Scuola elementare di Fossoli Circolo La Fontana quota finanziata da avanzo vincolato reg.-Integrazione incentivi per funzioni tecniche a seguito di perizia.					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 451 DEL 28/06/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 28/06/2021

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore GIOVANNI LENZERINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto A7 n. 245/2014 "Ex scuola elementare di Fossoli circolo 'La Fontana' Opere di riparazione, miglioramento sismico e restauro dell'edificio" Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.**”, n° 138 del registro di Settore in data 23/06/2021

GIOVANNI LENZERINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .