



SETTORE  
**A4 - RESTAURO E CONSERVAZIONE PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**  
---  
**SERVIZIO SEGRETERIA**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 790 del 17/11/2015**

Registro del Settore  
N. 120 del 09/11/2015

**Oggetto:** **Aggiudicazione definitiva lavori in cottimo relativi al Progetto A4 n. 243/14 "Ex scuola colonica Centro elioterapico di S. Martino Secchia. Opere di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012" alla ditta Baschieri srl di Sassuolo (MO).**

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva lavori in cottimo relativi al Progetto A4 n. 243/14 “Ex scuola colonica – Centro elioterapico di S. Martino Secchia. Opere di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012” alla ditta Baschieri srl di Sassuolo (MO).**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE A4**

**Arch. Giovanni Gnoli**

### **Premesso che:**

- che l'intervento in oggetto è previsto con cod. n. **2951** nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e nei relativi Piani di annuali 2013-2014 di attuazione aggiornati con le Ordinanze n. 120 del 11/10/2013, n. 14 del 24/02/2014, n. 47 del 13/06/2014, n. 73 del 20/11/2014 e n. 10 del 25/03/2015 rispettivamente a settembre 2013, a febbraio 2014, a maggio 2014, ad ottobre 2014 e a febbraio 2015;
- che con delibera di Giunta comunale n. 185 del 25/11/2013 è stato deciso di anticipare diversi interventi tra i quali anche quelli in oggetto finanziandoli con i rimborsi provenienti da indennizzi assicurativi ricevuti per i danni sisma;
- con la determinazione dirigenziale A4 n. 209 del 18/03/2014 sono stati incaricati:
  - l'Ing. Mario Capitò con studio in Via Cavour n. 82 – Imola (BO), (C.F. CPTMRA52C30A944I - P. IVA 01163010372) per servizi tecnico professionali di progettazione strutturale e assistenza alla Direzione Lavori e contabilità per un importo lordo complessivo di **€ 10.774,65** (4% + 22% IVA compresa) sulle disponibilità previste alla voce di bilancio n. **05110.00.27** sull'impegno **2015/952** (ex imp. 2013/1306.001 reimputato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui come da delibera di Giunta n. 55/2015);
  - il Geom. Erberto Rio, con studio in Via Prov. Selice n. 32 – Imola (BO), (C.F. RIORRT83P27G039Q - P. IVA 02820541205) per servizi tecnico professionali di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per un importo lordo complessivo di **€ 3.673,18** (4% + 22% IVA compresa) sulle disponibilità previste alla voce di bilancio n. **05110.00.27** sull'impegno **2015/953** (ex imp. 2013/1306.002 reimputato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui come da delibera di Giunta n. 55/2015);
- che con la delibera di Giunta comunale n. 158 del 29/09/2015 è stato approvato il progetto esecutivo A4 n. 243/14 “Ex scuola colonica – Centro elioterapico di S. Martino Secchia. Opere di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012” a firma dei tecnici progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Vincenzo Carrabs per la parte architettonica, Ing. Mario Capitò per la parte strutturale e il coordinatore alla sicurezza Geom. Erberto Rio e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 250.000,00;
- con la determinazione a contrattare n. 689 del 13/10/2015 si disponeva di avviare una procedura negoziata di cottimo fiduciario tra ditte specializzate per un importo a base di gara di **€ 166.492,46** (di cui € 151.736,33 per lavori ed € 14.756,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara + IVA 10%, ai sensi art. 15

comma 3 dell'allegato E) alla deliberazione Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni e dell'art. 125 comma 8 del D. Lgs. 163/2006, con aggiudicazione alla Ditta che offra il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 163/2006;

- con avviso di sorteggio agli atti del prot. gen.le n. 47614 del 06/10/2015, pubblicato sull'albo pretorio e sul sito informatico del Comune, si informava che in data 12/10/2015 si sarebbero eseguite le operazioni di sorteggio delle ditte da invitare;
- con verbale di sorteggio agli atti del prot. gen.le n. 49197 del 14/10/2015 sono state individuati cinque soggetti da invitare alla procedura negoziata in oggetto, sorteggiati tra quelli dell'elenco agli atti del prot. gen.le n. 48842 del 12/10/2015;
- che con lettera agli atti del prot. gen.le con n. 49272 del 14/10/2015 si invitavano a presentare offerta per la gara in oggetto i cinque soggetti sorteggiati entro il termine del 28/10/2015 alle ore 11,30.

**Visto** il verbale di aggiudicazione provvisoria, agli atti del prot. gen. n. **52916** del **29/10/2015, allegato A)** al presente atto in cui, verificata la documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara dei 2 soggetti che hanno presentato offerta entro il termine stabilito, si provvede ad individuare l'aggiudicatario provvisorio costituito dalla Ditta "**BASCHIERI srl**" con sede in Via Oslo, n. 26 – 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P.IVA: 02641530361, per l'importo di **€ 120.106,66 + I.V.A.**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 14.756,13, al netto del ribasso offerto del – 30,57%, pari ad € 46.385,80, rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a misura, di € 166.492,46 + I.V.A., di cui € 151.736,66 per lavori ed € 14.756,13 per oneri della sicurezza, come da sua offerta agli atti del prot. gen.le con n. 52437 del 28/10/2015;

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 comma 5 e 12 comma 1 D. Lgs. n. 163/06;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 11 comma 9 e 10 ultimo periodo del D. Lgs. 163/2006, occorre procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori alla suddetta ditta in considerazione della necessità di terminarli entro l'estate e permettere le attività del Circolo giovanile "Ekidna" alternativamente in almeno uno degli spazi adibiti a sede (ex scuola o ex palestra) e lo svolgimento dei concerti estivi su tutta l'area;

**Dato atto** che il Responsabile unico di procedimento è l'Arch. Giovanni Gnoli, Responsabile del Settore A4 Restauro e Conservazione del Patrimonio Immobiliare Artistico e Storico;

**Visti** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera del Consiglio comunale n. 12 del 29/01/2015 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015, bilancio pluriennale 2015/2017, piano poliennale degli investimenti e relazione previsionale e programmatica per gli esercizi 2015/2017" e successive modifiche e integrazioni;
- la delibera di Giunta comunale n. 8 del 03/02/2015 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2015: affidamento dotazione" e successive modifiche e integrazioni;
- la delibera di Giunta comunale n. 55 del 23/04/2015 "Riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi di parte corrente e di parte capitale ai sensi dell'art.3 - comma 7 del D.lgs. 118/2011, corretto-integrato dal D. Lgs. 126/2014".

### **Accertato:**

- che la spesa di € **132.117,33** (**120.106,66** + IVA 10%) a cui è stato assegnato un Codice identificativo della gara **CIG n. 6416160EB7** trova copertura con fondi comunali provenienti da rimborsi assicurativi previsti all'**ID 6930** tra le disponibilità dell'impegno n. **2015/947.011.01** alla voce di bilancio n. **05110.00.27** con **CUP n. C92C14000040006** assegnato ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102;

### **Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 183 "Impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. del 12 aprile 2006, n. 163, art. 125 comma 8 "lavori in economia";
- il Regolamento di attuazione del Codice dei contratti approvato con DPR del 05/10/2010 n. 207 in particolare art. 173 "Cottimo fiduciario";
- la Legge n.136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- il Regolamento (Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni in particolare l' art. 15 "Affidamento, esecuzione ed ultimazione degli interventi";

**Visto** il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 dell'11/7/2013, con particolare riferimento all'art. 8 e art. 9 comma 1 lettera a) in merito alle modalità di affidamento e formalizzazione contrattuale;

**Visto** inoltre il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 114 del 12/05/2005 esecutiva il 23/05/2005 in vigore;

## **DETERMINA**

**per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:**

1. **di approvare l'aggiudicazione provvisoria** della gara in oggetto nei confronti della ditta miglior offerente Baschieri srl secondo le risultanze del verbale prot. gen.le n. **52916** del **29/10/2015 allegato A)** al presente atto;
2. **di aggiudicare in via definitiva**, fatte salve le riserve di legge, alla Ditta **BASCHIERI srl**, con sede in Via Oslo, n. 26 – 41049 Sassuolo (MO), C.F. e P.IVA:

02641530361, le opere di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012 nella ex scuola colonica – Centro Elioterapico di S. Martino Secchia di cui al Progetto A4 n. 243/14 per un importo di aggiudicazione pari ad € **120.106,66 + I.V.A.**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 14.756,13, al netto del ribasso offerto del – 30,57%, pari ad € 46.385,80, rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a misura, di € 166.492,46 + I.V.A., di cui € 151.736,66 per lavori ed € 14.756,13 per oneri della sicurezza come da sua offerta agli atti del prot. gen. n. 52437 del 28/10/2015;

3. **di ritenere fondate**, secondo quanto riportato in premessa, le motivazioni per procedere in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al comma 10, art. 11 del D. Lgs. 163/2006, alla consegna alla ditta aggiudicataria dei suddetti lavori;
4. **di formalizzare** il contratto di cottimo in oggetto in forma di scrittura privata, non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A4 “Restauro e conservazione patrimonio artistico e storico”, ai sensi di quanto previsto dall’art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163/2006 e dall’art. 9 comma 1 del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia citato nelle premesse;
5. **di dare atto**:
  - che le parti contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nello schema di contratto già approvato, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
  - che nel contratto di cottimo che verrà stipulato relativamente ai lavori in oggetto dovranno essere inserite obbligatoriamente le clausole di cui all’art. 16 comma 2 del Regolamento allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013;
6. **di sub-impegnare** la somma complessiva di € **132.117,33** (**120.106,66** + IVA 10%) con fondi comunali provenienti da rimborsi assicurativi previsti all’ID **6930** voce di bilancio n. **05110.00.27** all’impegno n. **2015/947.011.01** destinando la somma ottenuta dal ribasso d'asta sui lavori (€ 46.385,80) e sull'IVA (€ 4.638,58) alla voce imprevisti, riformulando il Quadro Economico nel modo seguente:

	<b>243/2014 “Ex Scuola Colonica – Centro Elioterapico di S. Martino Secchia – Opere di rafforzamento locale e di ripristino danni sisma”</b>	<b>Importo finanziato con fondi assicurativi Comune Carpi €</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Opere edili ed affini (esclusi oneri per la sicurezza)	105.350,53
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	14.756,13
	<b>Totale iva esclusa</b>	<b>120.106,66</b>
	IVA 10 % sui lavori	12.010,67
	<b>Totale iva compresa</b>	<b>132.117,33</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	Spese tecniche interne (0,6%)	3.181,56

Spese tecniche esterne per Progettazione, D.L	8.492,00
Spese tecniche esterne progetto ripristini impiantistici	2.855,00
Spese tecniche esterne coord. sicurezza	2.895,10
IVA 22% + contributi 4% spese tecniche esterne	3.828,28
Lavori e forniture in economia (IVA compresa)	32.881,48
Rilievi, accertamenti e indagini (IVA e contributi compresi)	3.200,00
Trasloco e deposito temporaneo di arredi/attrezzature	1.799,87
Imprevisti	58.524,38
Spese di gara	225,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>117.882,67</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>250.000,00</b>

7. **di sub-impegnare** altresì le seguenti somme dovute:

- **€ 3.181,56** per le spese tecniche interne con fondi previsti alla voce di bilancio n. **05110.00.27** impegno n. **2015/947**;
- **€ 225,00** per il contributo ANAC per la gara con fondi previsti alla voce di bilancio n. **05110.00.27** impegno n. **2015/947**;

8. **di stabilire** che l'assegnazione di cui al presente atto sarà sottoposta alla normativa ex art. 3 legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187, e che il Settore A4 è responsabile sia delle informazioni ai fornitori che dell'apposizione del CIG nelle relative liquidazioni di spesa, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

9. **di dare atto** :

- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09/11/2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti la capacità di pagare somme da parte della P.A. come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

10. **di prevedere**:

- che l'autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Strada Maggiore n. 80, 40125 Bologna;
- che il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed è pari a 30 giorni;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione

Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva lavori in cottimo relativi al Progetto A4 n. 243/14 "Ex scuola colonica Centro elioterapico di S. Martino Secchia. Opere di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012" alla ditta Baschieri srl di Sassuolo (MO).

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2015	132117.33		05110.00.27		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2015	U	947	11	N	2109
	<b>Descrizione</b>		Ricostruzione immobili danneggiati dal sisma 2012			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	6416160EB7		<b>CUP</b>	C92C14000040006	
	<b>Centro di costo</b>	14.07.000002		<b>Natura di spesa</b>	010215000002	
	<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 243/14 EX SCUOLA COLONICA-CENTRO ELIOTERAPICO DI SAN MARTINO SECCHIA - progetto finanziato da indennizzo assicurativo --aggiudicazione opere ditta Baschieri srl- assunto imp.947/2015 sub.11- sub.1 -sub.1				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2015	3181.56		05110.00.27		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2015	U	947	11	N	2109
	<b>Descrizione</b>		Ricostruzione immobili danneggiati dal sisma 2012			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	C92C14000040006	
	<b>Centro di costo</b>	14.07.000002		<b>Natura di spesa</b>	010215000002	
	<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 243/14 EX SCUOLA COLONICA-CENTRO ELIOTERAPICO DI SAN MARTINO SECCHIA-progetto finanziato da indennizzo assicurativo-Accantonamento spese tecniche interne D. Lgs.163/2006				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2015	225		05110.00.27		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2015	U	947	11	N	2109
	<b>Descrizione</b>		Ricostruzione immobili danneggiati dal sisma 2012			
	<b>Codice Creditore</b>					



<b>CIG</b>		<b>CUP</b>	C92C14000040006
<b>Centro di costo</b>	14.07.000002	<b>Natura di spesa</b>	010215000002
<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 243/14 EX SCUOLA COLONICA-CENTRO ELIOTERAPICO DI SAN MARTINO SECCHIA- progetto finanziato da indennizzo assicurativo -contributo ANAC		

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 790 DEL 17/11/2015 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 17/11/2015*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Aggiudicazione definitiva lavori in cottimo relativi al Progetto A4 n. 243/14 "Ex scuola colonica Centro elioterapico di S. Martino Secchia. Opere di riparazione con rafforzamento locale danni sisma 2012" alla ditta Baschieri srl di Sassuolo (MO).** ”, n° 120 del registro di Settore in data 09/11/2015

**GIOVANNI GNOLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .