



Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

PROGETTO N. 76 / 2022
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI
GESTIONE 2022-2023

INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI
NEGLI EDIFICI COMUNALI



IMPORTO COMPLESSIVO € 55.462,00
Voce di bilancio 390.00.13

ELABORATI ALLEGATI:

- A- Relazione tecnica
- B- Relazione del Responsabile del Procedimento
- C- Elenco ditte

Carpi, 4 ottobre 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Davide Prandini
(firmato digitalmente)

IL TECNICO INCARICATO E D.L.
Arch. Isabella Bastiglia
(firmato digitalmente)



Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città

PROGETTO N. 76 / 2022
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI
GESTIONE 2022-2023

INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI
NEGLI EDIFICI COMUNALI

A - RELAZIONE TECNICA

L'individuazione degli interventi indicati in progetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile e procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie.

La costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati.

Quando possibile si prevede di eseguire la minuta manutenzione ed il pronto intervento urgente con il personale dipendente in amministrazione diretta, previo acquisto dei materiali occorrenti, ma in considerazione della carenza di personale interno con specifiche professionalità, si rende necessario affidare i lavori ad imprese specializzate.

Nello specifico si devono sanare con urgenza situazioni di coperture ammalorate che causano copiose infiltrazioni d'acqua rendendo inutilizzabili i locali, sostituzione di controsoffitti e rifacimento di intonaci rovinati dalle infiltrazioni stesse, pulizia delle reti fognarie per garantire il deflusso delle acque meteoriche. Saranno inoltre necessari interventi saltuari per guasti e rotture, non prevedibili singolarmente, di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi molto ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni legate all'edilizia, agli impianti ed accessori (opere da idraulico, lattoniere, muratore, imbianchino, fabbro, vetraio, riparazione di componenti elettrici quali motorizzazioni di cancelli o tapparelle, opere da serramentista, allontanamento volatili, opere da falegname....), agli impianti elettrici, elettronici, di apparecchi di manovra e protezione, quadri di comando.

Trattandosi spesso di interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità e varietà di lavorazioni, si rende necessario intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili in modo da assicurare la continua funzionalità, efficienza e sicurezza dell'immobile.

Di seguito si dettaglia un quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari per gli interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, finalizzati alla realizzazione di tutte quelle opere necessarie per garantire la continuità di funzionamento delle varie strutture.

QUADRO ECONOMICO

1) Interventi urgenti non predeterminabili	44.727,42 €
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Incentivi per funzioni tecniche 2%	894,55 €
- I.V.A. 22%	9.840,03 €
IMPORTO COMPLESSIVO	55.462,00 €

La spesa complessiva di € 55.462,00 (iva compresa) trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.13 e sarà esigibile:

- per € 14.000,00 nel bilancio di previsione 2022-2024, nell'annualità 2022;
- per € 41.462,00 nel bilancio di previsione 2022-2024, nell'annualità 2023.

Carpi, 4 ottobre 2022

IL TECNICO INCARICATO E D.L.
Arch. Isabella Bastiglia
(firmato digitalmente)