

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

----- CITTA' DI CARPI -----

----- PROVINCIA DI MODENA -----

Progetto n. 243/2014 - EX-SCUOLA ELEMENTARE DI S. MARTINO

SECCHIA - INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON

RAFFORZAMENTO LOCALE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI

DEL 20/29 MAGGIO 2012. CUP C92C14000040006 CIG 641610EB7-----

----- VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI -----

L'anno 2022 il giorno 17 del mese di Febbraio con il presente Verbale di  
concordamento nuovi prezzi -----

PREMESSO:-----

- che con contratto di cottimo fiduciario agli atti del Prot. Gen.le n. 5283 del  
30.01.2016, l'Amministrazione Comunale di Carpi (C.F. 00184280360), ha  
affidato i lavori in oggetto all'impresa Baschieri Srl con sede in Sassuolo (MO) in  
via Oslo, 26 (C.F. e P.IVA 02641530361), per l'importo netto di euro euro €  
120.106,66 (+IVA 10%), comprensivo di euro 14.756,13 per oneri per la  
sicurezza non soggetti a ribasso, con un ribasso del 30,57% rispetto all'importo a  
base di gara;-----

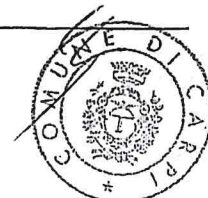
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di  
lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e  
relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari. -----

Tra l'Arch. Cesare Sereni Direttore dei lavori indicati in oggetto, sentito l'Ing.Jr..

Vincenzo Carrabs Assistente ai lavori, il R.U.P. Ing. Norberto Carboni, e il Sig.

Alessandro Baschieri in qualità di direttore tecnico e legale rappresentante,

vengono concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, i quali saranno soggetti allo



stesso ribasso d'asta previsto in contratto.-----

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine, come previsto dal D.M. 49/2018 art. 8 comma 7.-----

La formulazione di nuovi prezzi incide nella durata del tempo contrattuale in quanto modifica le lavorazioni previste da progetto, comportando una **maggiorazione del tempo contrattuale di 15 giorni naturali e consecutivi;**-----

**1) I seguenti nuovi prezzi concordati e discussi col Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e D.M. 49/2018, sottoscritti ed approvati con il presente atto saranno assoggettati allo stesso ribasso del 30,57 % offerto in sede di gara e desunti parzialmente dall'Elenco Prezzi OO.PP. R.E.R. edizione 2015, dall'Elenco Prezzi DEI edizione 2016 e dall'analisi dei prezzi allegata al presente atto:**-----

Codice	Descrizione	U.m.	Prezzo Unitario
--------	-------------	------	-----------------

- NP05	Realizzazione di cerchiature da effettuare con utilizzo di laterizi pieni e architravi in laterocemento in corrispondenza delle aperture effettuate nell'interrato per accesso lavorazioni previste, compreso il materiale necessario, compreso ferri di ancoraggio da fissare con resina.-----		
--------	---	--	--

cad € 298,21 (Euro duecentonovantotto/21) -----

- NP06	Trattamento incapsulante di cisterna in cemento amianto come richiesto dal coordinatore per la sicurezza. -----		
--------	---	--	--

a corpo € 252,70 (Euro duecentocinquanta due/70) -----

- NP08	Demolizione e scarifica parziale dei travetti di sporto in c.a. con la conservazione dell'armatura metallica per consentire il passaggio dei profili metallici di cerchiatura. -----		
--------	--	--	--

a corpo € 3.816,42 (Euro tremilaottocentesedici/42) -----

- NP10 Rinforzo in acciaio con angolari da fornire e posare per irrigidimento della tramezza alta m.4,00 dei servizi igienici piano rialzato della palestra. -----

a corpo € 2.319,54 (Euro duemilatrecentodiciannove/54) -----

- NP11 Rifacimento serramento in legno dei nuovi servizi igienici del piano primo del fabbricato palestra con tipologia uguale ad esistente.-----

cad €1.030,55 (Euro milletranta/55) -----

- NP14 Integrazione opere di rinforzo consistente in 4 catene metalliche, n.8 piastre, contropiastre, compreso di forature e montaggio. Come da richieste della D.L. Strutturale. -----

cad € 356,73 (Euro trecentocinquantasei/73) -----

- NP15 Spessoramento con piastrene metalliche e saldature per realizzazione di contrasto della cerchiatura metallica di sottocopertura della palestra, effettuata a causa dell'irregolarità delle murature perimetrali-----

cad € 2.368,30 (Euro duemilatrecentosessantotto/30) -----

- NP16 Realizzazione fognatura esterna per lo scarico esterno delle turche del piano rialzato palestra compreso scavo e demolizione manuale, compreso fornitura e posa di tubazione, pozzetti, allacciamento alla biologia esistente, compreso la richiusure e sigillature necessarie.-----

cad € 2.141,02 (Euro duemilacentoquarantuno/02) -----

2) per effetto dell'esecuzione dei nuovi prezzi di che trattasi, la proroga di ulteriori 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi al termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, quindi considerando la durata contrattuale, la proroga n. 1, le n. 3 sospensioni dalla data di consegna, per effetto di questo concordamento

Copia analogica di documento informatico, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di

verrà assegnata all'impresa una maggiorazione di 15 giorni, al fine di garantire

l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni; -----

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa

appaltatrice dei lavori, mentre per l'Amministrazione appaltante lo diverrà dopo

l'intervenuta approvazione dei superiori organi di controllo. Letto, confermato e

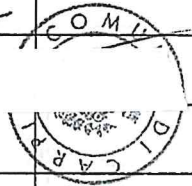
sottoscritto digitalmente. -----

p. la DITTA ASSEGNATARIA

IL DIRETTORE DEI LAVORI



Arch. Cesare Sereni

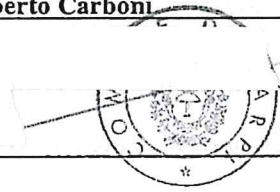


~~Signor Alessandra Bonchiari~~  
~~IL DIRETTORE DEI LAVORI~~

Si approva ai sensi del D.M. 49/2018 art.8

Il Responsabile di Procedimento

Ing. Norberto Carboni



Copia analogica di documento informatico, sottoscritta con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di