



Settore S5
Opere pubbliche manutenzione della città
Servizio Patrimonio tutelato

Carpi, data della firma digitale

AI DIRIGENTE DEL SETTORE S5
Ing. Carboni Norberto
lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it

Oggetto: contratto Prot. n. 32268/2020 del 17/06/2020,
avente ad oggetto i lavori del Prog. n. 236/2014 “Intervento di riparazione con
rafforzamento locale del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”
I° STRALCIO - Opere edili e affini
(2018 CUP C92C14000120006 per 2.300.000,00 – CIG 814648219E - ID 6210 lavori edili ed affini)

DATI IMPRESA: Cooperativa Edile Artigiana s.c. con sede in Parma, via L. Borsari n. 25/A, CF e P.IVA 00347320343;

Determinazione di Aggiudicazione A7 n. 1050 del 31/12/2019 e Polizza Fideiussoria BANCA SACE BT s.p.a. n. 5387.00.27.2799784342 del 04/03/2020 di € 269.851,38.

Contratto d'Appalto prot. n. 32268/2020 del 17/06/2020.

- Importo di progetto dei lavori (di cui oneri sicurezza per € 272.245,18)	€	1.588.376,38
- Ribasso d'asta 18,18%	€	<u>239.285,81</u>
- Importo di contratto dei lavori	€	1.349.090,57
- Perizia suppletiva e di variante n.1 dell'importo di	€	<u>155.587,27</u>
	€	1.504.677,84

RELAZIONE DEL R.U.P.

sulla situazione dell'appalto in oggetto

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (di seguito il "Codice") ai fini della verifica dei presupposti per la risoluzione negoziale del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore.

Premesso che:

- che l'intervento in oggetto è previsto con codice n. 2933, nel Programma delle Opere Pubbliche e Beni Culturali, danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, approvato con Ordinanza della struttura tecnica del Commissario Delegato n. 111 del 27.09.2013 e con successiva Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30.09.2013, per un importo complessivo di I° stralcio di 2.300.000,00 euro finanziato con fondi del rimborso assicurativo e fondi regionali sisma;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 è stato approvato il progetto esecutivo n. 236/2014 relativo ai lavori nel Castello dei Pio di Savoia – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012 – 1° e 2° lotto, redatto a firma dei tecnici progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli per la parte architettonica, ed Ing. Giorgio Serafini per la parte strutturale, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, per un importo complessivo di 2.914.838,69 euro;
- che con determinazione a contrattare n. 858 del 09.11.2018, del Dirigente Responsabile del Settore Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica, è stata disposta l'assegnazione dei lavori di cui all'oggetto, con riferimento al I° lotto, mediante procedura ristretta a cura della Centrale Unica di Committenza delle Terre d'Argine, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016, per importo a base d'appalto di euro 1.588.376,38 + IVA, di cui euro 272.245,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;



Settore S5 – Opere pubbliche - Manutenzione della città
Servizio Patrimonio Tutelato

- che a seguito esperimento della procedura, con determinazione la C.U.C. delle Terre d'Argine n. 446 del 04.06.2019 redigeva Proposta di Aggiudicazione;
- che con la determinazione del Dirigente del Settore Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica n. 1050 del 31.12.2019 si aggiudicano definitivamente le opere alla COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP con sede a Parma (PR), (C.F. e P.IVA 00347320343), che ha offerto in sede di gara il ribasso del 18,181% per un importo di aggiudicazione pari a euro 1.349.090,57 + IVA, comprensivo di euro 272.245,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 con Verbale del 09.01.2020 Prot. Gen.le n. 1157/2020, si è proceduto, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, alla consegna dei lavori;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica n. 290 del 25.05.2020, in considerazione dell'emergenza sanitaria connessa al virus Covid-19 e in deroga alla modalità di stipula dei contratti e relativi atti modificativi nella forma pubblica amministrativa, per il Settore A7 durante il periodo di emergenza, si procederà mediante utilizzo della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto;
- che in data 17.06.2020 Prot. Gen.le n. 32268/2020 si stipulava il contratto per i lavori oggetto dell'appalto con l'Affidataria;
- che con Determinazione del Dirigente del Settore Restauro Cultura Commercio e Promozione Economica e Turistica n. 1003 del 24.12.2020 si approvava la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 per le opere edili del primo stralcio redatta dal Direttore Dei lavori Arch. Caterina Manfredi, dal Geom. Mirco Massari e a firma del RUP Arch. Cesare Sereni, in cui si integra l'appalto dei lavori edili alla COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOC. COOP per l'importo complessivo di euro 155.587,26 (+ IVA 10%), già al netto dello sconto del -18,181% offerto in sede di gara, concedendo una proroga alla fine dei lavori di 120 gg;
- che nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, a seguito necessita intervenute in corso d'opera, si è ravvisata l'esigenza di redigere un'ulteriore perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali, individuati solamente in corso d'opera;
- che i lavori di perizia riguardano in particolar modo interventi mirati a consolidare le murature perimetrali esterne dell'Ex Teatro Vigarani, dove si è rilevata una situazione critica delle murature e si ritiene opportuno eseguire le opere in variante ai fini del loro consolidamento considerate le dimensioni dei locali e i carichi dei solai; altri interventi si sono resi necessari per situazioni locali di murature e volte rilevate in corso d'opera non visibili in fase di progetto; è stato rivisto il PSC per l'area degli archivi storici per consentire le lavorazioni in sicurezza in presenza di impianti di spegnimento automatico a CO²; sono infine state inserite nella variante, d'accordo con i funzionari della Regione, alcune scelte progettuali intervenute in corso d'opera per mutate esigenze dell'Amministrazione comunale, relativamente alle finiture dei pavimenti dei locali delle Ex Stanze del Vescovo e dell'Ex Teatro Vigarani;

Considerato:

- che in corso d'opera si sono resi necessari **interventi aggiuntivi o in modifica agli elaborati contrattuali**, che non potevano essere previsti in fase di progetto e rientranti nelle opere che non sono considerate variante in corso d'opera per risolvere aspetti di dettaglio, prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento ai beni tutelati e che non comportano una variazione superiore al 20% di ogni categoria di lavorazione e al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 149 del Dlgs 50/2016. Questi interventi aggiuntivi proposti dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi, nominato con determinazione dirigenziale A7 n. 230 del 28.04.2020, sono stati approvati con nulla osta alla Variante non sostanziale da parte della Regione E.R., nostro prot. n. 68044/2021 del 08/11/2021, Approvata con prescrizioni dalla Soprintendenza, nostro prot. n. 63826/2021 del 20/10/2021 e con prot. 1804 del 14/01/2022;
- l'Ordine di servizio n. 1 del 01.03.2022, registrato al prot. 12480/2022, nel quale si ordinava all'impresa la tempestiva ripresa delle lavorazioni in corso di esecuzione nell'area D Ex Teatro Vigarani, in particolare per gli interventi relativi alla Sala Ex Poste e alla volta dei bagni pubblici, da eseguire entro il 31.03.2022;
- l'Ordine di servizio n. 2 del 8.06.2022, registrato al prot. 37194/2022, nel quale si ordinava all'impresa appaltatrice la ripresa tempestiva dei lavori e si assegnava il termine di 21 giorni per



Settore S5 – Opere pubbliche - Manutenzione della città
Servizio Patrimonio Tutelato

ultimare le lavorazioni urgenti sulla volta e nei locali dei bagni pubblici e tutte le opere di consolidamento e finitura nell'Ex Teatro Vigarani, compreso il relativo noleggio dei depositi temporanei, con termine fissato in data 30.06.2022; nell'ordine, inoltre, vi era la richiesta di fornire la documentazione integrativa al subappalto dei depositi temporanei e il cronoprogramma operativo aggiornato entro il 17.06.2022;

- la convocazione ufficiale del Responsabile Unico del Procedimento del 04.07.2022 registrata al prot. 43150/2022, con la quale si convocava l'impresa appaltatrice Cooperativa Edile Artigiana, per il giorno 08.07.2022 alle ore 10:00 presso gli uffici del settore A7, in via Peruzzi n.2 a Carpi, al fine della Constatazione dei lavori in oggetto;
- l'assenza dell'Impresa appaltatrice all'ora prestabilita per effettuare il sopralluogo e attesa fino alle ore 14:00 nella sede di via Peruzzi 2 senza avere notizie, la sottoscritta Arch. Caterina Manfredi, Direttore dei Lavori in oggetto ha proceduto ad individuare i testimoni Geom. Maurizio Benetti e Ing. Vincenzo Carrabs, istruttori tecnici del settore S5 Patrimonio Tutelato del Comune di Carpi, per effettuare il sopralluogo in cantiere, eseguito in data 11.07.2022, è stata constatata la persistente assenza del personale dell'impresa;

Rilevato che

- nell'area di intervento al primo piano dell'Ex Teatro Vigarani non sono state fatte lavorazioni ulteriori dal 28.02.2022 e non sono state realizzate le opere richieste nell'ordine di servizio n. 2 (il termine di esecuzione era fissato entro il giorno 30.06.2022). Non sono stati realizzati i consolidamenti sulla volta dei bagni pubblici, che necessita di un intervento strutturale importante ed immediato, dopo la scopertura della volta stessa. Non sono stati ultimati gli interventi di consolidamento sulle murature e tutti gli interventi di finitura correlati, previsti da contratto ed espressamente richiesti nell'ordine di servizio n.2;
- alla data odierna non sono pervenute all'Amministrazione l'integrazione del contratto di subappalto dei depositi e l'aggiornamento del cronoprogramma operativo relativamente a tutte le aree di intervento, espressamente richieste nell'ultimo ordine di servizio;
- alla convocazione del sopralluogo richiesto dal RUP e sollecitato dal Direttore dei Lavori, non si è presentato nessuno dell'impresa appaltatrice
- si è dato tempo all'impresa **Cooperativa Edile Artigiana s.c.**, con sede in Parma, via L. Borsari n. 25/A, CF e P.IVA 00347320343, di presentare, entro 20 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della presente, memorie scritte e/o documenti ritenuti utili ai fini della decisione, dopo la comunicazione da avvio del procedimento del 12/07/2022 di rescissione per grave inadempimento contrattuale;

Determinato

- il grave inadempimento contrattuale, rappresentato anche dall'Ufficio di Direzione Lavori e dall'Amministrazione, rispetto alle prestazioni richieste nell'Ordine di servizio n. 2, che non sono state eseguite nei termini assegnati;
- che non si è ricevuto comunicazioni formali, memorie scritte e/o documenti da parte dell'Impresa Cooperativa Edile Artigiana s.c.;

Tenuto conto

- di quanto rappresentato e sulla scorta di tutta la documentazione agli atti dell'Ufficio di Direzione Lavori e della Segreteria di Settore S5, che qui si riporta *per relationem*, il sottoscritto R.U.P., nell'esercizio delle competenze attribuitegli ai sensi dell'art. 31 del Codice, ravvisata la sussistenza dei presupposti per la risoluzione del contratto, **propone la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del Codice, per grave inadempimento contrattuale dell'impresa appaltatrice Cooperativa Edile Artigiana s.c.**

Distinti saluti.

Il Responsabile di Procedimento
Arch. Cesare Sereni
(firmato digitalmente)