

Registro Generale N. 405/2023 del 12/06/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 e 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Autostazione di Carpi" (Progetto n. 12/2021) - CUP: C98I21000120005 - CUI: L00184280360202100010 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 "Inclusione e Coesione", Componente C2 - "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 - "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU.**

**Richiamati:**

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007);
- versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il "Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici" (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ssmmii;
- la circolare n. 30 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11.08.2022 "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR" (rispetto del principio del DNSH, assenza conflitto di interessi, dichiarazione sul titolare effettivo etc...).

**Richiamati inoltre:**

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento;

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale n. 1113 del 29/12/2022 ad oggetto "Prenotazione della spesa e Variazione di Bilancio per adeguamento del cronoprogramma relativamente al Progetto "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Autostazione di Carpi" progetto n. 12/2021. CUP: C98I21000120005";
- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 21/03/2023 ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4, DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALE VARIAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024";
- la delibera di Consiglio comunale n. 31 del 04/05/2023 ad oggetto: "Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione(DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 32 del 04/05/2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la Delibera di Giunta comunale n. 58 del 05/05/2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025";

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche e specificamente l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;

**Richiamato** il provvedimento del Sindaco del Comune di Carpi avente prot. n. 66373 del 29/10/2021 di nomina, dall'1/11/2021 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco, dell'Ing. Norberto Carboni quale Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi;

**Rilevato** che, per il progetto in oggetto, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è assunto dall'Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, nominato con determinazione dirigenziale n. 55 del 10/02/2023 e dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo.

**Premesso che** con determinazione dirigenziale n. 783 del 10/10/2022 veniva affidata la progettazione in un unico livello definitivo-esecutivo, il coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione lavori inerenti l'intervento sull'edificio Autostazione di Carpi all'operatore economico ZPZ PATNERS DI ZINI E ZOBOLI, mandatario/capogruppo del costituito R.T.P. come sopra individuato, Arch. Michele Zini, con sede legale in Via Archirola n. 165 - 41124 Modena (C.F./P.I.V.A: 02544780360), per un importo di € 73.023,32, più oneri previdenziali al 4% e più IVA al 22% così per complessivi € 92.651,99, come da offerta di cui alla Trattativa diretta sul MePa di Consip S.p.a. n. 3178975, agli atti del prot. gen. n. 51898 del 11/08/2022;

**Dato atto** che tale intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 04/05/2023, dichiarata immediatamente eseguibile (ID 8970);

- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 23/05/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo n. 12/21 relativo ai "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Autostazione di Carpi" - CUP: C98I21000120005 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 "Inclusione e Coesione", Componente C2 - "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 - "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU" dell'importo complessivo di Euro 1.140.000,00, compresi oneri IVA e qualsiasi altro onere di legge;

**Vista** la necessità di avviare l'intervento relativo ai "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Autostazione di Carpi" - CUP: C98I21000120005 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 "Inclusione e Coesione", Componente C2 - "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 - "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", al fine di rispettare i milestone e target imposti dalla misura del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza di cui sopra;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Autostazione di Carpi" - CUP: C98I21000120005" redatto dalla società economico ZPZ PATNERS DI ZINI E ZOBOLI, mandatario/capogruppo del costituito R.T.P. come sopra individuato, Arch. Michele Zini, con sede legale in Via Archirola n. 165 - 41124 Modena (C.F./P.I.V.A: 02544780360) dell'importo complessivo di Euro 1.140.000,00, compresi oneri I.V.A. e qualsiasi altro onere di legge, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 74/2023 e composto dai seguenti elaborati:

## **ELABORATI DESCRITTIVI**

REL 00 Elenco elaborati progetto esecutivo  
REL A Relazione di analisi di adattabilità ambientale e criteri Ambientali minimi (CAM); Scheda 2;  
REL B Censimento Manufatti Amianto e FAV (CMA);  
REL C1 Relazione generale;  
REL C2 Relazione fotografica;  
REL D Relazione Legge 13/89;  
REL E Relazioni specialistiche: opere edili;  
REL G Relazioni specialistiche: impianti meccanici;  
REL H Relazioni specialistiche: impianti elettrici;  
REL I1 Relazioni di Calcolo;  
REL I2 Relazione sui materiali;  
REL I3 Documentazione Fotografica;  
REL I4 Valutazione della sicurezza;  
REL I5 Relazione geologica geotecnica;  
REL J Calcoli esecutivi degli impianti meccanici con elaborati grafici con schemi funzionali degli impianti;  
REL K Analisi prezzi, incluso smaltimento amianto;  
REL L1 Elenco dei prezzi unitari – opere edil;  
REL L2 Elenco dei prezzi unitari – impianti meccanici;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

REL L3 Elenco dei prezzi unitari – elettrici;  
REL M3 Analisi prezzi – elettrici;  
REL N1 Computo metrico – opere edili;  
REL N2 Computo metrico – impianti meccanici;  
REL N3 Computo metrico – elettrici;  
REL O1.1 Computo estimativo Strutturale;  
REL O1.2 Quadro estimativo Edile;  
REL O2 Elenco descrittivo voci;  
REL O3 Lista delle lavorazioni;  
REL O4 Quadro Tecnico Economico riepilogativo;  
REL P Cronoprogramma;  
REL Q Capitolato speciale d'appalto CSA – Unico;  
REL R1 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere edil;  
REL R2 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - impianti meccanici;  
REL R3 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - elettrici;  
REL R4 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – strutture;  
REL S Planimetria generale di cantiere - Redazione del Piano di gestione rifiuti; Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC); Piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti; Scheda 5;  
REL T Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (PSC);  
REL U1 Quadro di incidenza della manodopera – opere edil;  
REL U2 Quadro di incidenza della manodopera – impianti meccanici;  
REL U3 Quadro di incidenza della manodopera – impianti elettrici;  
REL V Relazione tecnica di progetto legge 10/91 tenendo conto della delibera della Giunta regionale del 25 luglio 2022 n. 1261;  
REL X1 Relazione criteri minimi ambientali (CAM);  
REL X2 Piano di fine vita e disassemblaggio;  
REL Y Relazione verifica aumento prezzi 2021-2022 – Unico;  
REL Z Contratto di appalto di lavori

## **ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO**

ESE 1.1 Lista Disegni  
ESE 2.1 Stato di fatto\_Planimetria 1:500;  
ESE 2.2 Stato di fatto\_Planimetria 1:200;  
ESE 2.3 Stato di fatto\_Piano Terra;  
ESE 2.4 Stato di fatto\_Piano Primo;  
ESE 2.5 Stato di fatto\_Pianta Copertura;  
ESE 2.6 Stato di fatto\_Sezione 01, 02;  
ESE 2.7 Stato di fatto\_Sezione 03, 04;  
ESE 2.8 Stato di fatto\_Prospetto Nord, Est;  
ESE 2.9 Stato di fatto\_Prospetto Sud, Ovest;  
ESE 3.1 Demolizioni e Ricostruzioni\_Planimetria;  
ESE 3.2 Demolizioni e Ricostruzioni\_Piano Terra;  
ESE 3.3 Demolizioni e Ricostruzioni\_Piano Primo;  
ESE 3.4 Demolizioni e Ricostruzioni\_Pianta Copertura;  
ESE 3.5 Demolizioni e Ricostruzioni\_Sezione 01, 02;  
ESE 3.6 Demolizioni e Ricostruzioni\_Sezione 03, 04;  
ESE 3.7 Demolizioni e Ricostruzioni\_Prospetto Nord, Est;  
ESE 3.8 Demolizioni e Ricostruzioni\_Prospetto Sud, Ovest;  
ESE 4.1 Planimetria generale di inquadramento;  
ESE 4.2 Area e Perimetro - Piano Terra;

ESE 4.3 Pianta quote generale ed arredo\_Piano Terra;  
ESE 4.4 Pianta quote generale\_Piano Copertura;  
ESE 4.5 Sezioni con quote generale\_01,02;  
ESE 4.6 Sezioni con quote generale\_03, 04;  
ESE 4.7 Prospetti Nord, Est;  
ESE 4.8 Prospetti Sud, Ovest;  
ESE 4.9 Finiture e Muri esterni - Piano Terra;  
ESE 4.10 Finiture interni - Bagno e spogliatoi;  
ESE 4.11 Finiture interni – Abaco;  
ESE 4.12 Muri Interni – Abaco;  
ESE 4.13 Soffitto ed illuminazione - Piano Terra;  
ESE 4.14 Soffitto ed illuminazione - Abaco;  
ESE 4.15 Porte e Finestre - Piano Terra X;  
ESE 4.16 Porte e Finestre - Piano Primo;  
ESE 4.17 Abaco Finestre - Piano Terra;  
ESE 4.18 Abaco Finestre - Piano Primo X;  
ESE 4.19 Abaco Porte - Piano Terra X;  
ESE 4.20 Pianta di accessibilità edificio - L13/89;  
ESE 4.21 Planimetria sistemazione area esterna;  
ESE 4.22 Box impianti e rifiuti;  
ESE 4.23 Pavimentazione - Abaco;  
ESE 4.24 Render Interne 1-2;  
ESE 4.25 Render Interne 3-4;  
ESE 4.26 Render Interne 5;  
ESE 4.27 Render Esterni 6-7;  
ESE 4.28 Render Esterni 8-9;  
ESE 4.29 Render Esterni 10;  
ESE 4.30 Box impianti e rifiuti - Lavorazione opzionale;

#### **ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI**

EL 01 Impianto illuminazione;  
EL 02 Impianto forza motrice e impianto di terra;  
EL 03 Impianto elettrico di climatizzazione;  
EL 04 Impianti speciali;  
EL 05 Dislocazione impianto fotovoltaico;  
EL 06 Schema unifilare impianto fotovoltaico;  
EL 07 Schema unifilare impianto fotovoltaico Attività commerciale;  
EL 08 Schema unifilare impianto fotovoltaico Bar;

#### **ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI**

IM 01 Impianto climatizzazione piano terra;  
IM 02 Impianto climatizzazione schemi;  
IM 03 Impianto idrico sanitario piano terra;  
IM 04 Impianto climatizzazione schemi;  
IM 05 Impianto ventilazione meccanica piano terra;

#### **ELABORATI DESCRITTIVI - PROGETTO STRUTTURALE**

STR 01 Rilievo geometrico strutturale spiccato pareti e pilastri;  
STR 02 Rilievo geometrico strutturale primo impalcato;

STR 03 Rilievo geometrico strutturale secondo impalcato;  
 STR 04 Progetto interventi di rinforzo travi planimetrie e dettagli;  
 STR 05 Progetto interventi di fissaggio tegoli di copertura planimetrie e dettagli;  
 STR 06 Intervento n 01 piante, prospetti, sezioni e dettagli;  
 STR 07 Interventi n 02 piante, prospetti, sezioni e dettagli;  
 STR 08 Interventi n 03 piante, prospetti, sezioni e dettagli;  
 STR 09 Interventi n 04 piante, prospetti, sezioni e dettagli;  
 STR 10 Interventi n 05 piante, prospetti, sezioni e dettagli;

- il Direttore dei lavori è l' arch. Michele Zini capogruppo del RTP ZPZ PATNERS DI ZINI E ZOBOLI;

**Visto** il seguente quadro economico delle opere oggetto di affidamento:

<b>QUADRO ECONOMICO</b> (art.16 del D.P.R.5 Ottobre 2010, n. 207)		
A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	Fondi PNRR	Fondi Comune
A1 Importo lavori	676.514,03 €	148.503,08 €
Totale:	825.017,11 €	
A2 Importo oneri sicurezza	15.443,45 €	3.390,02 €
Subtotali:	691.957,48 €	151.893,10 €
Totale importo a base d'appalto:	843.850,58 €	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B1 I.V.A. 10% ( A1+A2 )	69.195,75 €	15.189,31 €

**Visto** il dettaglio delle lavorazioni così composto:

DESCRIZIONE LAVORAZIONI		Cat.	IMPORTO
Edifici civili e industriali	Prevalente	OG1, cl. III	<b>€ 542.405,45</b> (di cui <b>€ 12.105,67</b> per oneri della sicurezza)
Impianti tecnologici	Scorporabile	OG11 (OS28, OS30 e OS3), cl. II	<b>€ 301.445,13</b> (di cui <b>€ 6.727,80</b> per oneri della sicurezza)
TOTALE IMPORTO LAVORI a base di gara			<b>€ 843.850,58</b> (di cui <b>€ 18.833,47</b> per oneri della sicurezza)

**Tenuto conto** che i costi della manodopera stimati per lo svolgimento dei lavori in questione ammontano ad € 189.233,22, IVA esclusa;

**Richiamati** il verbale di verifica avente prot. n. 30712/23 e il verbale di validazione avente prot. n. 30853/23, approvati con determinazione dirigenziale n. 274 del 10/05/2023, sottoscritti dal Responsabile unico del procedimento, Arch. Davide Prandini, in contraddittorio con il progettista, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii;

**Dato atto** che l'appalto prevede le seguenti lavorazioni sensibili di cui all'art. 1, comma 53, della L. n.

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

190/2012 (white list) e ss.mm.ii.:

- relativamente alla categoria prevalente:

c

- a) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- b) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- c) noli a freddo di macchinari;
- d) fornitura di ferro lavorato;
- e) noli a caldo;
- f) autotrasporti per conto di terzi;
- g) guardiania dei cantieri;
- h) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta; di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;

- relativamente alle categorie scorporabili:

- a) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- b) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- c) noli a freddo di macchinari;
- d) fornitura di ferro lavorato;
- e) noli a caldo;
- f) autotrasporti per conto di terzi;
- g) guardiania dei cantieri;
- h) servizi funerarie cimiteriali;
- i) ristorazione, gestione delle mense e catering;
- l) servizi ambientali, comprese le attività di raccolta; di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;

**Dato atto** che:

- il codice CUP dell'intervento è **C98I21000120005**;
- il codice CUI relativo all'intervento di cui trattasi rientrante nella programmazione triennale delle opere pubbliche 2023-2025 è il seguente: **L00184280360202100010**;

**Rilevato** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 1, comma 1, lettera a), del D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito in legge, con modificazioni dall'art. 1 della Legge 14/06/2019 n. 55, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art. 37, comma 4, lettera b), mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23/07/2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 29/06/2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della

Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine, con decorrenza dal 15/07/2016;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 15/12/2021 avente ad oggetto "Approvazione progetto "Centrale Acquisti", con la quale è stata approvata tale nuova unità organizzativa comprendente il Servizio "Stazione Unica Appaltante" che si occupa per l'Unione delle Terre d'Argine e i Comuni aderenti all'Unione stessa di procedure di gara per l'acquisizione di beni e servizi per importi sopra soglia comunitaria (oggi di € 215.000,00/€ 750.000,00 per servizi sociali e scuola), nonché di lavori e concessioni a partire da € 150.000,00 per i Comuni aderenti all'Unione;

**Considerato** opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto del supporto della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine (codice AUSA 0000217273), ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare, il comma 2 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto opportuno:**

- ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto, esperire una **procedura aperta**, preferibile per ragioni di efficienza ed efficacia del procedimento, in ragione soprattutto delle tempistiche necessarie per giungere all'affidamento delle opere, con aggiudicazione mediante il criterio **del minor prezzo**, ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine ai sensi della Convenzione richiamata in premessa;

- per la predisposizione e lo svolgimento della procedura in questione, avvalersi del supporto della Stazione Unica Appaltante costituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Dato atto**, pertanto, che in virtù della citata Convenzione per il trasferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni in materia di appalti, come da ultimo modificata, occorre trasmettere alla Stazione Unica Appaltante apposita determinazione con la quale occorre indicare le clausole ritenute essenziali che andranno ad implementare il Bando di gara;

**Vista**, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

**Visto** il decreto del Ministero degli Interni, di concerto con il Ministero delle Economie e Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità Sostenibile del 30 Dicembre 2021 con il quale l'intervento di cui in oggetto veniva ammesso a finanziamento e contestualmente la linea di finanziamento rigenerazione urbana



2021 confluisce nella linea PNRR-M5C2-I2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana", volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

**Richiamati, inoltre:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 10/05/2022 ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.1 - INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - APPROVAZIONE ATTO D'OBBLIGO TRA IL MINISTERO DELL'INTERNO E IL SOGGETTO BENEFICIARIO (COMUNE DI CARPI)";

- l'atto d'obbligo sottoscritto dal Ministero e dal Comune di Carpi e trasmesso in data 11/05/2022 tramite la piattaforma TBEL, nel quale vengono disciplinati i rapporti tra le Parti per la realizzazione dell'intervento di cui in oggetto, nonché gli obblighi delle Parti e le procedure di rendicontazione;

**Dato atto** che nell'ambito dell'atto d'obbligo unilaterale sottoscritto (artt. 1 e 2) l'Ente si impegna a raggiungere il target di mq. 820, nonché al rispetto delle seguenti scadenze:

- a. stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023 (prorogato al 31/12/2023 come da nota del Ministero finanziatore agli atti del prot. n. 30577 del 10/05/2023);
- b. pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- c. terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

**Ritenuto** necessario, in applicazione dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (e, nello specifico, recepiti nel Bando di gara e nel Capitolato speciale d'appalto), da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- **MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 36, commi 9 e 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; la procedura in oggetto verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi degli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale S.A.T.E.R. messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna;

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature occorrenti per l'intervento di ristrutturazione dell'Autostazione di Carpi;

- **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente appalto non è suddivisibile in lotti funzionali ovvero in lotti prestazionali per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento

- **LUOGO DI ESECUZIONE:** via Peruzzi, Carpi (MO);

- **IMPORTO A BASE DI GARA:** euro **825.017,11** soggetti a ribasso di gara, oltre a euro **18.833,47** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- **TEMPI DI ESECUZIONE:** **274 (duecentosettantaquattro) giorni** naturali e consecutivi dal verbale di inizio lavori;

- **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** **minor prezzo**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., determinato mediante **ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara**;

**- REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA:**

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

**b) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, in analogo registro dello Stato di appartenenza secondo le indicazioni disponibili nel registro online dei certificati (e-Certis).

In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve esser dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito;

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE (REQUISITI DI QUALIFICAZIONE):

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- relativamente alle lavorazioni generali prevalenti a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla **categoria OG1** – classifica III – Edifici civili ed industriali:  
- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nella categoria OG1 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA III). (In applicazione dell'art. 216, comma 14, del Codice, in attesa dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III e relativi allegati del D.P.R. n. 207/2010);

- relativamente alle lavorazioni speciali scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla **categoria (SIOS) OG11** – classifica II – Impianti tecnologici:  
- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione nella categoria (SIOS) OG11 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA II). (In applicazione dell'art. 216, comma 14, del Codice, in attesa dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III e relativi allegati del D.P.R. n. 207/2010).

- **SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO** DELL'AREA DI CANTIERE: si consiglia comunque la visione dell'immobile oggetto dell'appalto, per la fase della procedura aperta in oggetto;

**Valutato, altresì**, di stabilire i seguenti altri elementi:

- **VERIFICA DI ANOMALIA:** la Stazione appaltante procederà all'eventuale esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 come convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., qualora le offerte ammesse siano in numero **pari o superiore a 15 (quindici)**, o ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 come convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. qualora le offerte ammesse siano in numero **inferiore a 15 (quindici)**;

- **GARANZIA DEFINITIVA:** il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà presentare in occasione della stipula del contratto d'appalto la garanzia definitiva nella misura indicata dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. come precisata nel Capitolato speciale d'appalto;

**Ritenuto**, altresì, di prevedere un termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 8, comma 1, lett. c), del D.L. n. 76/2020, non inferiore a 15 giorni dalla pubblicazione del bando di gara in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Preso atto** che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

**Accertato** che non sussiste alcun conflitto di interesse e, quindi, sono rispettati gli obblighi di astensione di cui

all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., all'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

**Dato atto:**

- che tale intervento è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e relativo elenco annuale 2023, con ID 8970 e CUI: **L00184280360202100010**;

- che l'intera spesa di progetto pari ad Euro 1.140.000,00 (ID 8970) trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione dell'Ente alle seguenti voci:

- **€ 800.000,00** (di cui € 31.944,78 già impegnati – imp. n. 940/2023) alla voce di bilancio 5110.00.61 - PNRR M5C2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP: C98I21000120005 "ristrutturazione autostazione di via Peruzzi";

- **€ 80.000,00** alla voce di bilancio 5110.00.61 - PNRR M5C2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP: C98I21000120005 "ristrutturazione autostazione di via Peruzzi" – quota Fondo Opere Indifferibili;

- **€ 260.000,00** (di cui € 8.692,50 già impegnati e liquidati – imp. n. 1667/2022, € 1.830,00 già impegnati imp. n. 314-01/2023, € 60.707,21 già impegnati – imp. n. 939/2023) alla voce di bilancio 5110.00.50 – ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI – "ristrutturazione autostazione di via Peruzzi" - CUP: C98I21000120005 - PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI - quota cofinanziata progetto PNRR – M5C2 INV.2.1;

- che l'intervento è finanziato per € 880.000,00 dall'Unione Europea (a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui € 80.000,00 quale quota a valere sul Fondo Opere Indifferibili);

- che la spesa è prevista nell'annualità 2023;

- che ai sensi dell'art. 175 c. 5-quater lett. b) del D. Lgs. 267/2000, con successivo atto del responsabile della spesa, si provvederà all'adeguamento del cronoprogramma della spesa;

**Tenuto conto** che:

- l'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. pari ad € 16.877,01 è stato inserito nelle spese complessive di progetto con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;

**Dato atto, altresì, che:**

- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Stazione appaltante, al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, acquisirà sul portale A.N.A.C. un C.I.G. apposito per l'espletamento della procedura di gara in oggetto e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e successivamente all'aggiudicazione delle opere il Comune di Carpi, in qualità di Ente committente, acquisirà un SIMOG da quello discendente che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;

- i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Vista** la seguente normativa di riferimento:

- Legge 07/08/1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" (T.U.E.L.) e ss.mm.ii. e in particolare: art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 192 "Determinazione a contrattare" ed art. 183 "Impegno di spesa";
- D.P.R. 28/12/2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Codice dei Contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- D.P.R. 05/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti ancora in vigore;
- D.L. n. 76/2020, cd. "Decreto semplificazioni", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120 e in particolare l'art. 1;
- D.L. 31/05/2021 n. 77, cd. "Decreto Semplificazioni bis", recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", come convertito con modificazioni nella L. 29/07/2021, n. 108;
- Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno n. 55;
- D.L. 27/01/2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico", come convertito nella L. 28/03/2022, n. 25;
- D.Lgs. 14/03/2013 n. 33, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e dall'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e ss.mm.ii., in particolare gli artt. 271 e seguenti;
- Decreto Legislativo 23/06/2011, n. 118 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge 2010, n. 136 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.M. n. 55 del 3/04/2013, come integrato con Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" e in particolare art. 25 in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fatture in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31/03/2015;
- Legge 23/12/2014 n. 190 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment);
- Legge 06/11/2012, n. 190 avente ad oggetto "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 4, comma 2, e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii.;

**Visti:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di Carpi n. 165 del 14/12/2017, modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/02/2019, e in particolare gli artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 29/04/2021, e in particolare l'art. 59 "Forma del contratto";

**Ritenuto**, pertanto, che nulla osti all'adozione del presente provvedimento;

**D E T E R M I N A**

1. **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, i lavori di ristrutturazione dell'edificio "Autostazione di Carpi" (Progetto n. 12/2021) - CUP: C98I21000120005 -CUI: L00184280360202100010 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 "Inclusione e Coesione", Componente C2 - "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 - "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" - Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU, per un importo a base di gara a corpo di **€ 843.850,58** + IVA (di cui **€ 825.017,11** per lavori ed **€ 18.833,47** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), mediante l'indizione di una procedura aperta in modalità telematica tramite la piattaforma S.A.T.E.R.(Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna), ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per le ragioni di cui in premessa, con aggiudicazione, in considerazione dell'importo e delle caratteristiche tecniche dei lavori, in base al criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a corpo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel rispetto dei principi generali di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento;
2. **di dare atto** che il quadro economico dei lavori in oggetto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b> (art.16 del D.P.R.5 Ottobre 2010, n. 207)		
<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>	Fondi PNRR	Fondi Comune
A1 Importo lavori	676.514,03 €	148.503,08 €
<b>Totale:</b>	825.017,11 €	
A2 Importo oneri sicurezza	15.443,45 €	3.390,02 €
<b>Subtotali:</b>	691.957,48 €	151.893,10 €
<b>Totale importo a base d'appalto:</b>	843.850,58 €	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
B1 I.V.A. 10% ( A1+A2 )	69.195,75 €	15.189,31 €

3. **di specificare** i costi della manodopera per i lavori in oggetto, per un importo pari ad € 189.233,22, IVA esclusa;
4. **di procedere** all'eventuale esclusione automatica delle offerte anormalmente basse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 o 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 come convertito in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., qualora le offerte ammesse siano in numero **pari o superiore a 15 (quindici)**, o in numero **inferiore a 15 (quindici)**;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

5. **di disporre** che si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;
6. di dare atto, pertanto, che l'affidamento con la modalità ordinaria della procedura aperta avverrà nel rispetto del principio di non aggravamento del procedimento ed in conformità con gli obiettivi contenuti nel D.L. n. 76/2020 "Semplificazioni" e ss.mm.ii., con garanzia della necessaria celerità in relazione al rispetto dei termini di conclusione del procedimento di cui all'art. 1 del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii.;
7. **di disporre, altresì**, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. **di prenotare** la spesa di € 843.850,58 + € 84.385,88 per IVA al 10%, così per complessivi € **928.235,64 (di cui € 761.153,23 da fondi PNRR ed € 167.082,41 da risorse dell'Ente)** nel Bilancio di previsione 2023 – 2025 (annualità 2023) come segue:
  - **euro 633.098,01** alla voce di bilancio 5110.00.61 - PNRR M5C2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP: C98I21000120005 "ristrutturazione autostazione di via Peruzzi", sull'impegno n. 316/2023;
  - **euro 80.000,00** alla voce di bilancio 5110.00.61 - PNRR M5C2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP: C98I21000120005 "ristrutturazione autostazione di via Peruzzi" accertamento n. 298/2023, impegno 1186/2023;
  - **euro 48.055,22** alla voce di bilancio 5110.00.61 - PNRR M5C2 - Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - Contributi dal Ministero dell'Interno per progetti di rigenerazione urbana - CUP: C98I21000120005 "ristrutturazione autostazione di via Peruzzi", sull'impegno n. 315/2023;
  - **euro 28.770,29** alla voce di bilancio 5110.00.50 – ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI – "ristrutturazione autostazione di via Peruzzi" - CUP:C98I21000120005 - PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI - quota cofinanziata progetto PNRR – M5C2 INV.2.1" sull'impegno 314/2023;
  - **euro 138.312,12** alla voce di bilancio 5110.00.50 – ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI – "ristrutturazione autostazione di via Peruzzi" - CUP:C98I21000120005 - PATRIMONIO IMMOBILIARE INVESTIMENTI - quota cofinanziata progetto PNRR – M5C2 INV.2.1" ;
9. **di stabilire** che il contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 59, comma 2, del vigente Regolamento dei contratti;
10. **di stabilire, inoltre**, che:
  - in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.M. n. 49/2018;
  - i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
11. **di demandare** la predisposizione e lo svolgimento della gara in oggetto sulla piattaforma telematica SATER alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

**12. di dare, altresì, atto che:**

- l'approvazione dei documenti di gara (Bando di gara e relativi allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) istituita nell'ambito dell'Unione delle Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
- la pubblicazione del Bando e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;
- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara, per la proposta di aggiudicazione e per l'aggiudicazione è competente la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, in qualità di Stazione appaltante, al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, acquisirà sul portale A.N.A.C. un C.I.G. apposito per l'espletamento della procedura di gara in oggetto e i controlli amministrativi sull'aggiudicatario e successivamente all'aggiudicazione delle opere il Comune di Carpi, in qualità di Ente committente, acquisirà in gestione tale SIMOG che traccerà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
  - che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e relativo elenco annuale 2023, con ID 8970 e CUI: **L00184280360202100010**;
  - il C.U.P. è il seguente: **C98I21000120005**;
  - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come risulta dalla determinazione dirigenziale del Settore S5 n. 55 del 10/02/2023, è l'Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5;
  - il Direttore dei lavori è l' arch. Michele Zini capogruppo del RTP ZPZ PATNERS DI ZINI E ZOBOLI;
- si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul Sistema informativo telematico appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR).

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA CON AGGIUDICAZIONE SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 36, COMMI 9 e 9-BIS, DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI "Lavori di ristrutturazione dell'edificio Autostazione di Carpi" (Progetto n. 12/2021) - CUP: C98I21000120005 - CUI: L00184280360202100010 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 "Inclusione e Coesione", Componente C2 - "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 - "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale". Finanziato dall'Unione Europea - Next generation EU.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
633.098,01	2.02.01.09.999	51100061	2023	CIG non gestito	00316.001
48.055,22	2.02.01.09.999	51100061	2023	CIG non gestito	00315.001
28.770,29	2.02.01.09.999	51100050	2023	CIG non gestito	00314.002
138.312,12	2.02.01.09.999	51100050	2023	CIG non gestito	01185.001
80.000,00	2.02.01.09.999	51100061	2023	CIG non gestito	01186.001

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**12/06/2023**

**Il Responsabile del Settore Finanziario  
CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*