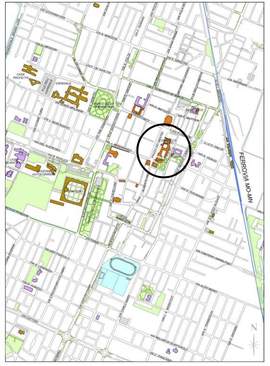
## INQUADRAMENTO PLANIMETRICO GENERALE




coordinato 05/2022

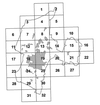
CITTÀ DI CARPI

# PRG 2000

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 247 DEL 21/7/2000
APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA PROVINCIALE N. 174 DEL 30/4/2002

ELABORATO ADEGUAMENTO E COORDINATO

**Approvato con D.Dir. n. 380 del 24/05/2022**



## PS2
## AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE
### Legenda

ELABORAZIONE E STESURA A CURA DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA' URBANA - EDILIZIA PRIVATA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Renzo Pavignani

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Attilio Palladino

### Legenda

**Titolo III°CAPO II° - CITTA' STORICA**

- Tessuti dell'insediamento urbano storico (art.35)

**Titolo III°CAPO III° - CITTA' CONSOLIDATA**

- Tessuti dell'insediamento novecentesco di prima espansione (art.40)
- Tessuti edificati delle frazioni lungo la viabilità storica extraurbana (art.41)
- Tessuti a maglia reticolare regolare e a pettine (art.42)
- Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo (art.43)
- Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo a utilizzo fondiario nobile (art.43bis)
- Tessuti a forte caratterizzazione infrastrutturale gerarchica (art.44)
- Tessuti caratterizzati da impianto urbanistico unitario (art.45)
- Ville con parco (art.46)
- Edifici residenziali con giardino all'interno del territorio urbanizzato (art.46bis.02)
- Tessuti polifunzionali (art.47)
- Tessuti produttivi (art.48)

***Art.49 Strumenti urbanistici vigenti e pregressi del PRG'84***

- PP1 Allegato 2: Schede "pregresso Piano '84"
- Allegato 1: Elenco degli strumenti urbanistici già approvati e convenzionati

**Titolo III°CAPO IV° - CITTA' DA RIQUALIFICARE**

- Ambiti di rigenerazione urbana (art.51)
- PRU Ambiti di riqualificazione urbana (art. 52)

**Titolo III°CAPO V° - CITTA' DA TRASFORMARE**

***Zone di trasformazione:***

- Ps1 dismesse o in via di dismissione -Tipo A (art.56)
- B+C1 insediativa, urbane o frazionali -Tipo B (art.57)
- D1+E1 insediativa, in aree localizzate in zone con scarsa dotazione di parcheggi -Tipo B1bis (art.57.05)
- D2+E2 insediativa, ambientale -Tipo C (art.58)
- D3 produttiva industriale -Tipo D (art.59)
- D4 produttiva polifunzionale -Tipo E (art.60)
- F1 direzionale-commerciale -Tipo F (art.61)

***Parametri urbanistico - ecologici:***

- VC - Verde Condominiale (Art.5.03)
- VP - Verde Pubblico (Art.5.04)

***SE - superficie edificabile prevalentemente (5.03):***

- SE_r - Residenziale
- SE_pi - Produttiva Industriale
- SE_pp - Produttiva-Polifunzionale
- SE_dc - Direzionali-Commerciali
- SE_pa - Pubbliche abitative (art. 55)
- Perimetro delle aree di trasformazione

**Titolo III°CAPO VI° - TERRITORIO EXTRAURBANO**

- Edifici residenziali con giardino all'esterno del territorio urbanizzato (art.48bis.02)
- Zone agricole normali (art.65)
- Zone agricole periodiche (art.66)
- Zone agricole a valenza storico-paesaggistica (art.67)
- Zone agricole a valenza naturalistico-fluviale (art.68)
- Zone per attività estrattive "PONTE MOTTA" (art.68bis)
- Zone agricole speciali di salvaguardia infrastrutturale (art.68ter)
- N ARL - Ambiti di riocalizzazione (art.76bis)
- ERL - Edifici da riocalizzare (art.76bis)
- Insediamenti rurali (art.70)

***Art.69 Vincoli territoriali di salvaguardia***

- a - Fasce di espansione inondabili (art.69.02)
- b - Zone di tutela ordinaria (art.69.02)
- Invasi alvei di bacini e corsi d'acqua (art.69.03)
- Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.69.04)
- a - Dossi di ambito fluviale recente (art.69.05)
- b - Paleodossi di modesta rilevanza pertattiva (art.69.05)
- b1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.69.06)
- b2 - Aree di concentrazione di materiali archeologi (art.69.06)
- a - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (art.69.07)
- b - Elementi della centuriazione (art.69.07)
- Perimetro dell'insediamento urbano storico (art.69.08)
- Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura (art.69.09)
- Zone di Protezione Speciale (art.69.17)
- Elementi di interesse storico testimoniale: viabilità storica (art.69.10)

***Strutture di interesse storico testimoniale (art69.11)***

- Tabernacoli agli incroci degli assi
- Tabernacoli, piloni, oratori
- Formelle, nicchie
- Ponti
- R Risaie
- P Prati
- Zone di tutela naturalistica (art.69.12)

***Art.17 Tutela e promozione del verde***

- esemplari singoli
- siepi
- filari
- piantata

***Art.19 Indicazioni ambientali per reti ed impianti tecnologici***

- Elettrodotti esistenti (art.19.01)
- Elettrodotti in progetto (art. 19.01)
- DPA - distanze di prima approssimazione agli elettrodotti (art.19.01)
- Collettore fognario principale esistente (art.19.02)
- Collettore in progetto (art.19.02)
- Rete principale acquedotto (art.19.03)
- Rete metanodotto esistente (art.19.05)
- Rete metanodotto in progetto(art.19.05)
- Fascia di rispetto del metanodotto (art.19.05)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.75.12)
- Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art.75 e 76)
- Superfici di delimitazione degli ostacoli all'aeroporto (art.69.14)
- TU - perimetro del territorio urbanizzato (art. 5)
- Fascia di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali (art. 69.15)

**Titolo III°CAPO VII° - CITTA' DEI SERVIZI**

- Attrezzature generali d'interesse pubblico: esistente e progetto (art.73)

SERVIZI ESISTENTI

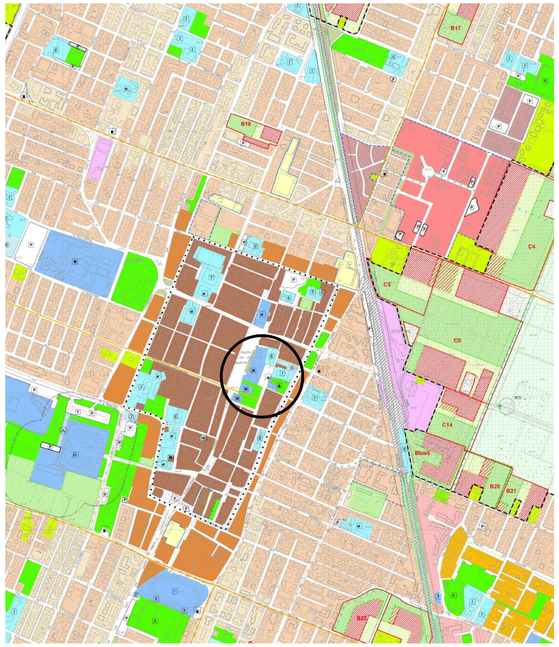
- IS Attrezzature per l'istruzione superiore (art.73.04)
- S Attrezzature sanitarie (art.73.05)
- T Attrezzature tecnologiche (art.73.06)
- TR Attrezzature tecnologiche con vincoli di rispetto (art.73.07)
- M Servizi per la mobilità e sedi amministrative pubbliche (art.73.08)
- P Attrezzature sportive e per lo spettacolo sportivo (art.73.09)
- Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza (art.73.10)
- Attrezzature aeroportuali (art.73.11)
- Attrezzature cimiteriali (art.73.12)
- Parco territoriale (art.73.13)
- FER Impianti per la produzione di energia elettrica da F.E.R. (art.73.14)
- Attività specialistiche in territorio extraurbano (art.83)
- Perimetro delle attività specialistiche in territorio extraurbano (art.83)

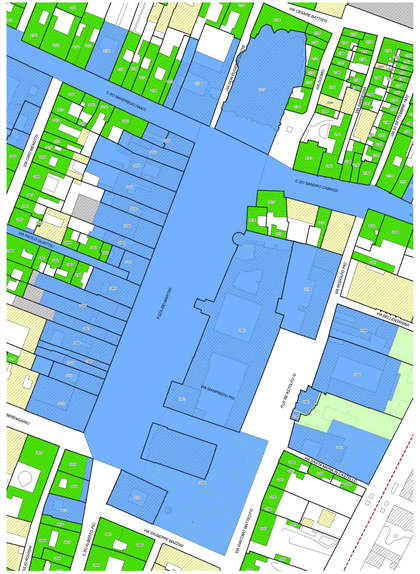
***Servizi di quartiere***

- Attrezzature di quartiere: esistente e progetto (art.74)
- Verde pubblico: esistente e progetto (art.74.08)

SERVIZI PROGETTO

- I Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo (art.74.06)
- C Attrezzature d' interesse comune (art.74.07)
- Attrezzature religiose (art.74.08)
- A verde attrezzato ed usi sportivo (art.74.10)
- P Parcheggi pubblici: esistente e progetto (art.74.11)
- Infrastrutture ferroviarie (art.75)
- Infrastrutture per la viabilità (art.76)
- Verde di ambientazione stradale e ferroviario (art.77)
- Verde di riequilibrio ambientale (art.77bis)
- Attrezzature sportive e ricreative private (art.78)
- Laghetti da pesca sportiva esistenti (art.78.03)
- Servizi privati: esistenti e progetto (art.79)
- Piste ciclabili extraurbane esistenti (art.80)
- Piste ciclabili extraurbane in progetto (art.80)
- Distributori di carburante (art.80bis)





VIA VIGNE BASSE
VIA CARPI SOLIERA
VIA CAVOUR
VIA MARCONI
VIA MARCONI
VIA MARCONI