

Registro Generale N. 487/2023 del 28/06/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**Determinazione a contrattare per l'avvio del procedimento relativo al concorso di progettazione in due fasi - Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna di pertinenza (pgt n. 237/2014), approvazione quadro tecnico economico e degli elaborati a base di gara.**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04.05.2023 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04.05.2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 –2025";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 16.06.2023 ad oggetto: 3° Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2025 (annualità 2023) (Art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000), con la quale è stata anche approvata la conseguente variazione del Programma triennale delle Opere Pubbliche;

**Visti:**

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, contenente la disposizione, a carico delle stazioni appaltanti e prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, circa l'obbligo di prevedere specifica determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del TUEL 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la DGC n. 21 del 31.01.2017 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economico A7 n. 237/2014 "Restauro e Risanamento Conservativo con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 (1° e 2° STRALCIO)" a firma dei progettisti Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Franco Zona e del Responsabile del Procedimento ing. Norberto Carboni per una spesa complessiva di euro 6.086.800,00 suddiviso in due stralci, il primo di euro 3.586.800,00 (finanziato per euro 1.731.000,00 con fondi assicurativi comunali, per euro 1.055.800,00 con fondi regionali sisma e per euro 800.000,00 con altri fondi Regione ER) ed il secondo stralcio di euro 2.500.000,00 finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi;
- la DGC n. 119 del 27/06/2017 di approvazione del "progetto esecutivo A7 n. 237/2014 Restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 - I stralcio" a firma del progettista della parte architettonica Arch. Giovanni Gnoli, dei collaboratori alla progettazione Geom. Franco Zona e Ing. Vincenzo Carrabs, vistato dal RUP Ing. Norberto Carboni per un importo di euro 3.586.800,00 finanziato con fondi propri da assicurazione e fondi regionali sisma;
- la DGC n. 17 del 30.01.2018 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 237/14 Torrione degli Spagnoli – Il stralcio, così come redatto dai progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Franco

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Zona ed inoltre firmato dal RUP Ing. Norberto Carboni per euro 2.500.000,00 finanziato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi;

**Preso atto** che il Torrione degli Spagnoli è edificio sottoposto a tutela con D.M. del 1° Dicembre 1977 ai sensi della L. 1089/1939, valido per gli effetti dell'art. 128 c.2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed è stato acquisito in proprietà al Comune di Carpi a far data del 26/11/2014;

**Preso atto inoltre:**

- dell'Accordo di Valorizzazione tra Agenzia del Demanio, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna e il Comune di Carpi, agli atti del prot. MBA-DR-ERO n. 3468 del 11/03/2014;
- che le opere relative al I stralcio sono state assegnate e che i lavori sono conclusi ed è in fase di redazione il collaudo tecnico-amministrativo;
- che in ossequio a quanto previsto dall'art. 2, comma 1, dall'Accordo di valorizzazione tra Agenzia del Demanio, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna e il Comune di Carpi, che "la tutela e la valorizzazione" del Torrione degli Spagnoli verranno perseguite attraverso il Programma di Valorizzazione allegato all'Accordo, il quale Programma prevede negli elaborati C -"programma di valorizzazione" e C1-"Quaderno tavole di progetto" la realizzazione di un collegamento verticale esterno con la finalità di implementare la quantità ammissibile dei fruitori dei locali in ottemperanza alle vigenti norme in materia di prevenzione degli incendi e con la realizzazione di un ascensore, per rendere fruibili tutti i piani dell'edificio pubblico ai soggetti diversamente abili;

**Visto:**

- che con Prot. Gen.le n. 73063 del 30.12.2019 si inviava alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara il "Progetto Definitivo A7 n. 237/14 Restauro e risanamento conservativo del Torrione degli Spagnoli – Il stralcio" a firma del progettista architettonico Arch. Giovanni Gnoli e inoltre firmato dal RUP Ing. Norberto Carboni, per opportuna autorizzazione;
- che con missiva agli atti del Prot. Gen.le n. 65922 del 23/11/2020 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara rilasciava autorizzazione con prescrizioni;
- che la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara concordava con l'Amministrazione *"sulla necessità di acquisire la migliore soluzione progettuale per il collegamento verticale, che risponda al requisito di accessibilità e che sia frutto di un percorso di elaborazione approfondito e condiviso, attraverso l'espletamento di un concorso di progettazione"*, come da nota agli atti del protocollo n. 46306 del 18/07/2022;

**Dato atto** che nel bilancio di previsione 2023-2025 l'intervento è previsto l'ID 9830 per complessivi euro 600.000,00;

**Conseguentemente** si intende avviare un Concorso di Progettazione in due gradi, nell'ambito del Pgt. N. 237/14 su "Restauro e Risanamento Conservativo con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012 – Il STRALCIO – lotto funzionale 2" per la realizzazione del collegamento verticale esterno dei piani del Torrione degli Spagnoli e della sistemazione dell'area esterna;

**Ritenuto opportuno, inoltre:**

- avvalersi per la preparazione e lo svolgimento della gara in questione del supporto del Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, poiché ente capace di garantire attraverso la propria piattaforma visibilità, trasparenza, la massima diffusione del bando e quindi la partecipazione, il rispetto dei requisiti di trasparenza e di anonimato, senza onere alcuno per l'Ente Comune di Carpi;
- pubblicare il bando di gara ai sensi della normativa vigente;

**Richiamate:**

- la determinazione dirigenziale n. 465 del 22.06.2023 ad oggetto: Approvazione protocollo d'intesa tra il

- Comune di Carpi e il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori per la gestione e la pubblicità di un concorso di progettazione in due fasi – Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna di pertinenza (pgt n. 237/2014);
- il protocollo di intesa sottoscritto con CNAPPC agli atti del protocollo n. 41438 del 26.06.2023;
  - la convenzione per l'utilizzo gratuito della piattaforma telematica concorsi AWN agli atti del Prot. 41857 del 27.06.2023;
  - la determinazione dirigenziale n. 472 del 23.06.2023 ad oggetto: Progetto A4 n. 237/2014 "Restauro e Risanamento Conservativo con Miglioramento Sismico del Torrione degli Spagnoli danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012" - Il Stralcio - lotto funzionale 2. Determinazione a contrattare e contestuale incarico professionale di supporto al R.U.P. nel concorso di Progettazione per la realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e la sistemazione dell'area esterna di pertinenza. CUP n. C92C17000100004 - CIG ZA03B9489E. Impegno di spesa euro 6.078,77 (contributi ed IVA compresi);

**Considerato che**, come previsto al capo IV del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, dall'art. 154, il Comune di Carpi intende bandire un concorso di progettazione in due fasi avente come obiettivo l'ottenimento di una soluzione progettuale, con il livello di dettaglio del progetto di fattibilità tecnico-economica, relativa al collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e alla sistemazione dell'area esterna adiacente, selezionando quindi il progettista vincitore, al quale affidare l'incarico della progettazione definitiva e successivamente esecutiva, e contestualmente di porre il complesso di Palazzo dei Pio e gli interventi di riqualificazione eseguiti ed in programma su di esso all'attenzione, non solo del panorama locale, ma anche di quello nazionale;

**Dato atto** che l'opera oggetto di progettazione è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Carpi (2023/2025) all'identificativo 9830, voce di bilancio 6510.00.23 "Acquisizione di beni immobili. Interventi su beni immobili vincolati di interesse storico. Torrione degli Spagnoli – Il° stralcio, lotto 2. Patrimonio storico investimenti."

**Tenuto conto che:**

- l'art. 154 comma 4 e 5 del Dlgs. 50/2016 consente alle stazioni appaltanti, in caso di interventi di particolare rilevanza e complessità, di procedere all'esperimento di un concorso di progettazione articolato in due gradi, Concorso di Progettazione avente ad oggetto l'acquisizione di un progetto generale, per la prima fase, e di un progetto maggiormente dettagliato (pari a quello del progetto di fattibilità tecnica ed economica) per la seconda fase, prevedendo che al vincitore del concorso, se in possesso dei requisiti previsti, possa essere affidato il completamento dell'incarico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale ed impiantistica);
- concorsi di progettazione mirano ad acquisire proposte ideative e progetti nel settore della pianificazione territoriale, dell'urbanistica e dell'ingegneria civile con il fine di migliorare la qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio;

**Ritenuto** quindi necessario avviare lo svolgimento di un concorso di progettazione con procedura in due gradi, ai sensi dell'art.154 del Dlgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale ed impiantistica), relativa al collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e alla sistemazione dell'area esterna adiacente, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.3, 6 e 7 del suddetto decreto;

**Ritenuto opportuno**, al fine di garantire una più ampia diffusione del Concorso di cui in oggetto, richiedere il patrocinio all'Ordine degli Architetti della Provincia di Modena (Richiesto con prot. 38902 del 15.06.2023) e all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena (Richiesto con prot. 39396 del 16.06.2023), ed ottenuti rispettivamente con prot. 39762 del 19.06.2023 e prot. 41639 del 26.06.2023;

**Dato atto** che l'Amministrazione si riserva di affidare al vincitore del concorso il completamento dell'incarico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale ed impiantistica), per la realizzazione dei lavori necessari alla riqualificazione medesima;

**Ritenuto opportuno** assegnare i premi relativi al concorso in oggetto a favore dei 4 concorrenti che avranno presentato le proposte progettuali ritenute migliori dalla Commissione (oltre al vincitore), come dettagliato nel prospetto sotto riportato delle spese da prenotarsi col presente atto:

<b>TORRIONE DEGLI SPAGNOLI - Collegamento Verticale</b>	<b>Importo Totale Lordo</b>
<b>SPESE PER CONCORSO:</b>	
Spese generali: compensi commissione giudicatrice	5.120,00 €
Spese generali: pubblicazione, pubblicità, ecc. (compreso iva)	4.726,27 €
Oneri Piattaforma CNA	- €
Premi classificati	
1° Classificato (compresi oneri previdenziali ed IVA)	10.475,21 €
Altro partecipante ex aequo (compresi oneri previdenziali ed IVA)	2.537,60 €
Altro partecipante ex aequo (compresi oneri previdenziali ed IVA)	2.537,60 €
Altro partecipante ex aequo (compresi oneri previdenziali ed IVA)	2.537,60 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>27.934,28 €</b>

**Visto** il seguente quadro economico della spesa relativa all'intero progetto:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO - TORRIONE DEGLI SPAGNOLI (Collegamento Verticale)</b>	
<b>A - LAVORI:</b>	
Opere edili	252.000,00
Opere strutturali	100.000,00
Opere di pavimentazione esterna	81.000,00
<b>Totale Lavori in appalto (I.V.A. esclusa)</b>	<b>433.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 10 % sui lavori	43.300,00
Fondo per incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 2, D.Lgs.n.50/2016	8.600,00
Spese per assistenza archeologica (compresi oneri previdenziali ed iva)	5.000,00
Spese tecniche per Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (compreso oneri di legge) - ricomprese nel secondo stralcio - primo lotto attuativo	-
Collaudo statico (compresi oneri previdenziali ed iva)	4.500,00
Contributo ANAC per gara	225,00
Spese generali: pubblicità, etc. (I.V.A. compresa)	1.975,00
Spese generali: spostamento reti (IVA compresa)	10.000,00
Imprevisti, opere e forniture complementari (I.V.A. compresa);	8.900,00
Progetto Definitivo (compresi sconto 20%, oneri previdenziali ed iva)	25.940,42

Progetto Esecutivo (compresi sconto 20%, oneri previdenziali ed iva)	24.546,53
Incarico professionale di assistenza al RUP (compresi oneri previdenziali ed iva)	6.078,77
Spese generali: compensi commissione giudicatrice	5.120,00
Spese generali: pubblicazione, pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	4.726,27
Oneri Piattaforma CNA	- €
Premi classificati (compresi oneri previdenziali ed iva)	18.088,01
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b><u>167.000,00</u></b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>600.000,00</b>

**Preso atto che** la spesa complessiva di progetto è stata prevista nella programmazione triennale degli investimenti 2023-2025, approvata con Deliberazione di Consiglio del Comune n. 32 del 04/05/2023 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025";

**Preso atto** che la spesa per la realizzazione del concorso di progettazione in oggetto a carico del Comune di Carpi, nonché la complessiva spesa per l'incarico di progettazione di cui al quadro economico sopra riportato, trovano copertura finanziaria alla voce di bilancio 6510.00.23 "Acquisizione di beni immobili. Interventi su beni immobili vincolati di interesse storico. Torrione degli Spagnoli – II° stralcio, lotto 2. Patrimonio storico investimenti." all'identificativo 9830;

**Accertato** che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Stabilito** che:

- in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**Richiamata** la seguente normativa:

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii con particolare riferimento agli artt. 152, 153, 154, 155;
- D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per quanto in vigore;
- D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- Linee Guida ANAC n. 1 sui Servizi di Architettura e Ingegneria, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo "Linee Guida n.1");
- D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 "definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24 commi 2 e 5

- del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50".
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", e all'art. 183 "Impegno di spesa";
  - il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013. "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 ("Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi") e dall'art. 37 ("Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"), mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
  - la Legge n.136/2010 avente ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
  - il Decreto Legge n. 66 del 24/04/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
  - la Legge 190 del 23/12/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" e in particolare l'art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

**DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** il quadro economico relativo alla spese complessiva del progetto di realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione area esterna di pertinenza (pgt n. 237/2014) come di seguito riportato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>	
<b>PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICO - TORRIONE DEGLI SPAGNOLI (Collegamento Verticale)</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A - LAVORI:</b>	
Opere edili	252.000,00
Opere strutturali	100.000,00
Opere di pavimentazione esterna	81.000,00
<b>Totale Lavori in appalto (I.V.A. esclusa)</b>	<b>433.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
I.V.A. 10 % sui lavori	43.300,00
Fondo per incentivi per funzioni tecniche art. 113, comma 2, D.Lgs.n.50/2016	8.600,00
Spese per assistenza archeologica (compresi oneri previdenziali ed iva)	5.000,00
Spese tecniche per Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione (compreso oneri di legge) - ricomprese nel secondo stralcio - primo	-

lotto attuativo	
Collaudo statico (compresi oneri previdenziali ed iva)	4.500,00
Contributo ANAC per gara	225,00
Spese generali: pubblicità, etc. (I.V.A. compresa)	1.975,00
Spese generali: spostamento reti (IVA compresa)	10.000,00
Imprevisti, opere e forniture complementari (I.V.A. compresa);	8.900,00
Progetto Definitivo (compresi sconto 20%, oneri previdenziali ed iva)	25.940,42
Progetto Esecutivo (compresi sconto 20%, oneri previdenziali ed iva)	24.546,53
Incarico professionale di assistenza al RUP (compresi oneri previdenziali ed iva)	6.078,77
Spese generali: compensi commissione giudicatrice	5.120,00
Spese generali: pubblicazione, pubblicità, ecc. (I.V.A. compresa)	4.726,27
Oneri Piattaforma CNA	- €
Premi classificati (compresi oneri previdenziali ed iva)	18.088,01
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>167.000,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>600.000,00</b>

2. **di avviare** il procedimento per lo svolgimento di un concorso di progettazione con procedura aperta in due gradi ai sensi dell'art.154 commi 4 e 5 del Dlgs. 50/2016, ai fini di poter individuare un progettista per la redazione successiva del completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale ed impiantistica), relativa al collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e alla sistemazione dell'area esterna adiacente, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.3, 6 e 7 del suddetto decreto;
3. **di approvare** la documentazione di gara e, precisamente, lo schema del Bando di concorso e i relativi allegati, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale ;
4. **di dare atto** che l'Amministrazione si riserva di affidare al vincitore del concorso l'incarico di redazione del completamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, della progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale ed impiantistica), relativa al collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e alla sistemazione dell'area esterna adiacente;
5. **di dare atto** che l'importo complessivo relativo alle prestazioni tecniche e professionali inerenti al collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e alla sistemazione dell'area esterna adiacente, comprensive della redazione dello Progetto di fattibilità tecnico economica, della progettazione definitiva ed esecutiva (architettonica, strutturale ed impiantistica), definito quale importo a base di gara, viene stimato presuntivamente in € 48.047,10 (iva e oneri previdenziali esclusi), in applicazione del c.d. "Decreto Parametri" (DM 17/06/2016),
6. **di approvare** la documentazione complessiva a base di gara, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A	Modulo 1 Istanza di partecipazione 1° Grado e accettazione delle norme contenute nel presente disciplinare
B	Modulo 2 - Istanza di partecipazione 2° Grado
C	Modulo 3 – DGUE (Dichiarazione sostitutiva di assenza di motivi di esclusione e

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

	conformità ai limiti di partecipazione contenuti nel Documento
D	Modulo 4 - Dichiarazione d'impegno 2° Grado

**DOCUMENTAZIONE TECNICA**

01	Bando_Disciplinare di concorso
02	Documento di indirizzo alla Progettazione
03.a	Documentazione fotografica dello stato di fatto_ Esterni
03.b	Documentazione fotografica dello stato di fatto_ Interni
04	Inquadramento generale e riferimenti normativi
05	Planimetrie coperture Palazzo e dell'area di intervento
06	Torrione degli Spagnoli_ Piante ai diversi livelli
07	Torrione degli Spagnoli_ Sezioni
08	Torrione degli Spagnoli_ Prospetti
09	Palazzo Pio_ Piante ai vari piani dei percorsi museali
10	Palazzo Pio_ Servizi tecnologici area di intervento
11	Relazione Geologica
12	Layout relazione 1° grado
13	Modello tavola 1° grado – TAV.A1
14	Layout relazione 2° grado
15	Modello tavola 2° grado – TAV.A0

**ALTRA DOCUMENTAZIONE**

16	Schema di calcolo compensi professionali
17	Consenso dati personali

7. **di prenotare** la spesa per la realizzazione del concorso di progettazione di cui all'oggetto per una somma complessiva di **27.934,28 €** alla voce di bilancio 6510.00.23 "Acquisizione di beni immobili. Interventi su beni immobili vincolati di interesse storico. Torrione degli Spagnoli – II° stralcio, lotto 2. Patrimonio storico investimenti." all'identificativo 9830, secondo l'articolazione prevista nel quadro economico di cui sotto:

<b>TORRIONE DEGLI SPAGNOLI - Collegamento Verticale</b>	<b>Importo Totale Lordo</b>
<b>SPESE PER CONCORSO:</b>	
Spese generali: compensi commissione giudicatrice	5.120,00 €
Spese generali: pubblicazione, pubblicità, ecc. (compreso iva)	4.726,27 €
Oneri Piattaforma CNA	- €
Premi classificati	
1° Classificato (compresi oneri previdenziali ed IVA)	10.475,21 €
Altro partecipante ex aequo (compresi oneri previdenziali ed IVA)	2.537,60 €
Altro partecipante ex aequo (compresi oneri previdenziali ed IVA)	2.537,60 €
Altro partecipante ex aequo (compresi oneri previdenziali ed IVA)	2.537,60 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>27.934,28 €</b>

8. **di dare atto** che il Responsabile di Procedimento è l'Ing. Norberto Carboni;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



9. **di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'avvio del procedimento relativo al concorso di progettazione in due fasi - Realizzazione del collegamento verticale esterno del Torrione degli Spagnoli e sistemazione dell'area esterna di pertinenza (pgt n. 237/2014), approvazione quadro tecnico economico e degli elaborati a base di gara.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
27.934,28	2.02.01.10.008	65100023	2023	CIG non gestito	01293

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**28/06/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*