

Via Peruzzi, 2  
41012 Carpi (MO)  
Ing. Stefania Cupo  
☎ Tel. 059/649091  
✉ [lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.carpi.mo.it)

Carpi, li [vedi firma digitale](#)

**Oggetto:** Incarico professionale per l'esecuzione dei rilievi strumentali interni ed esterni dei due sottopassi di via Pezzana e di via Cimitero Israelitico attraverso l'uso del laser scanner e restituzione degli elaborati grafici in formato digitale al fine di ottenere un rilievo geometrico relativamente al prog. 24/2024 "Manutenzione straordinaria calcestruzzo deteriorato dei sottopassi di via Pezzana e di via Cimitero Israelitico" - CUP: C97H24000390004 – ID 9850 – CIG B10E239142

**Premesso che:**

- ❖ Il Comune di Carpi ha intenzione di intervenire con un progetto di manutenzione del calcestruzzo deteriorato di due sottopassi, denominati rispettivamente "Cremaschi", sottopasso ferroviario di via Ivo Cremaschi e Cimitero Israelitico e "Lago di Bracciano", sottopasso ferroviario che mette in collegamento via Pezzana e via Lago di Bracciano. L'obiettivo è la riqualificazione e sistemazione dei suddetti sottopassi attraverso la rimozione ove possibile delle cause alla base dei fenomeni degenerativi che ne hanno causato l'attuale stato di degrado, mediante la previsione di interventi indirizzati alla risoluzione delle criticità.
- ❖ La scelta degli interventi da realizzare è frutto di sopralluoghi effettuati dai tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base delle condizioni in cui si trovano i due sottopassi.
- ❖ Dai sopralluoghi effettuati con conseguente analisi diretta svolta in situ ha portato all'individuazione delle seguenti principali criticità:
  - Deterioramento dei due manufatti in genere;
  - Degrado diffuso, micro fessurazioni e fessurazioni più o meno accentuate sulla superficie intonacata;
  - Rigonfiamenti lungo tutti i rivestimenti esterni causati da fenomeni infiltrativi;
  - Crepe, lesioni e distacco degli intonaci dal supporto murario causate da umidità di risalita e umidità da pioggia battente;
  - Deterioramento, ossidazione e aumento di volume dei ferri con conseguenti fessurazioni del calcestruzzo;
  - Fenomeni infiltrativi lungo il corridoio sotterraneo e sulla pavimentazione del marciapiede posto a lato della carreggiata stradale;
  - Dilavamento dell'intonaco e formazione di ruggine lungo l'intradosso del solaio della sovrastruttura ferroviaria;
  - Deterioramento della guaina di impermeabilizzazione;
  - Elevato stato di degrado per il sottopasso Lago di Bracciano in corrispondenza dei due corpi scala, lesionati gravemente in prossimità degli spigoli;
  - Deterioramento della guaina bituminosa in sommità della copertura delle due rampe nonché del rivestimento dei gradini delle scale.

- ❖ Lo stato dei due sottopassi in questione presenta criticità più o meno gravi che saranno trattate con interventi mirati al grado di danno riscontrato ed alle carenze.
- ❖ si rende necessario conferire incarico per il servizio di rilievo fotogrammetrico digitale con laser scanner e restituzione degli elaborati grafici in formato digitale al fine di ottenere un rilievo geometrico, base delle successive indagini effettuate sui manufatti;
- ❖ che si è fatto ricorso ad una Trattativa Diretta sul portale MEPA di Consip per espletare il servizio in oggetto;
- ❖ che le risorse economiche, necessarie ad affidare il presente servizio, sono state previste nell'impegno di spesa per le opere di competenza da parte del Comune di Carpi, alla voce 7210.00.63 (ID 9850) del Bilancio di previsione 2024-2026;

**Verificato** che l'importo complessivo del servizio, pari ad **7.096,00 €** rientra al di sotto della soglia di €. 140.000,00 prevista dall'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per potere procedere all'affidamento diretto;

#### **Tutto quanto premesso**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto ing. Stefania Cupo

#### **intende affidare**

l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, a mezzo della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. in quanto l'importo posto a base della prestazione richiesta è valutato nell'importo di **7.096,00 €** oltre cassa ed IVA di legge ed utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo complessivo a base di gara.

Gli importi sono stati calcolati facendo riferimento ad una prestazione a vacazione.

Pertanto, atteso quanto sopra, è stato richiesto un preventivo mediante l'utilizzo dello strumento della Trattativa Diretta all'interno del Portale Mepa di Consip al seguente professionista iscritto al Bando Servizi – Servizi professionali architettonici e affini:

1) **STUDIO TECNICO ING. VENUTOLO SABATO MARIA - STUDIO DI INGEGNERIA** con sede legale in VIA PASUBIO 63 – 40133 Bologna (BO), p.iva 04069240655, pec: SABATOMARIA.VENUTOLO@ORDINGSA.IT, procedura n. 4220537;

In relazione a quanto sopra esposto, nel termine previsto del giorno 03.04.2024 ore 18:00 è pervenuta la seguente offerta:

1) **STUDIO TECNICO ING. VENUTOLO SABATO MARIA – STUDIO DI INGEGNERIA** con sede legale in VIA PASUBIO 63 – 40133 Bologna (BO), p.iva 04069240655, pec: SABATOMARIA.VENUTOLO@ORDINGSA.IT, procedura n. 4220537, che ha offerto una percentuale di ribasso del 0,10% da applicare all'importo a base di gara 7.096,00 €, oltre oneri ed IVA di legge.

Rilevato che **STUDIO TECNICO ING. VENUTOLO SABATO MARIA – STUDIO DI INGEGNERIA** con sede legale in VIA PASUBIO 63 – 40133 Bologna (BO), p.iva 04069240655, pec: SABATOMARIA.VENUTOLO@ORDINGSA.IT ha presentato un'offerta congrua con il mercato esistente e considerando inoltre l'elevata professionalità ed esperienza nel settore del Rilievo fotogrammetrico digitale con laser scanner.



Rilevato che lo studio STUDIO TECNICO ING. VENUTOLO SABATO MARIA – STUDIO DI INGEGNERIA ha indicato come persona in possesso dei requisiti, l'Ing. Sabato Maria Venutolo.

Pertanto, preso atto di quanto sopra, il Responsabile Unico del Progetto, ing. Stefania Cupo, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

### PROPONE DI AFFIDARE

allo studio **STUDIO TECNICO ING. VENUTOLO SABATO MARIA – STUDIO DI INGEGNERIA** con sede legale in VIA PASUBIO 63 – 40133 Bologna (BO), p.iva 04069240655, pec: SABATOMARIA.VENUTOLO@ORDINGSA.IT, l'incarico di Rilievo fotogrammetrico digitale con laser scanner relativamente al prog. 24/2024 "Interventi di manutenzione straordinaria calcestruzzo deteriorato sottopassi di via Pezzana e via Cimitero Israelitico" – CUP: C97H24000390004 – ID 9850 per un importo di **7.088,90 €** oltre cassa ed IVA di legge per un importo complessivo di **€ 8.994,40**, secondo il seguente quadro economico:

**Oggetto:** Incarico professionale per il Rilievo fotogrammetrico digitale con laser scanner relativamente al prog. 24/2024 "Interventi di manutenzione straordinaria di calcestruzzo deteriorato sottopassi di via Pezzana e via Cimitero Israelitico" – CUP: C97H24000390004 – ID 9850

### QUADRO ECONOMICO

A	Compenso offerto per prestazioni professionali ( ribassato del 0,10%)	<b>7.088,90 €</b>
B	Oneri 4%	<b>283,56 €</b>
C	Iva 22% sulle spese tecniche	<b>1.621,94 €</b>
	<b><u>TOTALE (A+B+C)</u></b>	<b>€ 8.994,40</b>

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Stefania Cupo  
(documento f.to digitalmente)