

Registro Generale N. 219/2024 del 22/03/2024

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA
AMMINISTRATIVA**

PROG. n. 49/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE CIPRESSI N. 1 - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE alla Ditta ACEA COSTRUZIONI - CIG 9677464FEA - CUP: C98C22000470004, svincolo della polizza fidejussoria a garanzia definitiva.

Richiamati i seguenti atti:

- con determinazione dirigenziale n. **885** del **03/12/2021**, relativamente al progetto n. 49/2021 "Ristrutturazione del fabbricato ex Unicredit in viale dei Cipressi n. 1 a Carpi", è stato nominato Responsabile Unico del procedimento l'Arch. Davide Prandini, dipendente del Settore S5 del Comune di Carpi, e contestualmente è stato affidato l'incarico per Progettazione esecutiva e Direzione Lavori all'Arch. Cristiano Rinaldi, con studio in Via Carducci, 13 – Soliera (MO) – P.IVA 02438810349, per un importo lordo complessivo di € 8.337,00;
- con delibera di Giunta comunale n. **220** del **13/12/2022**, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Prog. n. 49/2021 "RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO EX UNICREDIT IN VIALE DEI CIPRESSI N. 1 A CARPI", per una spesa complessiva di €. 140.000,00 così di cui €. 117.000,00 a base d'appalto e €. 23.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Dirigente n. **129** del **13/03/2023** si disponeva l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla ditta ACEA COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Mirandola (MO), via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 114.700,00 oltre IVA, di cui € 112.700,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza;
- con nota prot. **0024780** del **11/04/2023** del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Davide Prandini, si disponeva, sotto le riserve di legge, la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii.;
- in data **11/05/2023** veniva sottoscritto il **contratto di appalto n. 78** al protocollo 31993 del 15/05/2023, per l'importo complessivo di € 114.700,00 oltre IVA 10%, di cui € 112.700,00 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- la Delibera di Giunta comunale n. 192 del 10/10/2023 con cui è stata approvata la perizia di variante non sostanziale in corso d'opera n. 1, relativa al prog. 49/2021 in oggetto, integrando e modificando l'importo complessivo del progetto che risulta così di euro 154.706,00, (140.000,00 + 14.706,00);
- la Determinazione Dirigenziale n. 922 del 18.11.2023 con la quale è stata approvata la modifica contrattuale alla ditta **ACEA COSTRUZIONI** portando ad un nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto pari ad euro l'importo di progetto viene incrementato per euro 14.706,00, e la spesa relativa alle opere viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per l'importo complessivo di euro 127.327,01 (+IVA 10%), a norma dell'art. 106 comma 7 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione a firma della Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini agli atti del Prot. N. Prot. 18815 del 14/03/2024 che ne verificano e attestano l'esattezza, anche dei conteggi;

Dato atto che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica con validità fino alla data

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

del 04.07.2024;

Atteso che l'esecuzione delle opere da parte di Acea Costruzioni ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle opere in oggetto eseguite dal saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale:

Importo netto aggiudicazione iniziale lavori	Euro	114.700,00
Integrazione a seguito di perizia	Euro	12.627,01
Importo netto lavori affidati	Euro	127.327,01
Totale lavori eseguiti	Euro	126.598,01
ammontare dei pagamenti precedenti	Euro	101.260,29
Credito dell'impresa a saldo	Euro	25.337,72
Iva al 10%	Euro	2.533,77
Totale importo da liquidare	Euro	27.871,49
Economia	Euro	729,00

Dato atto che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a € 1.000.000,00 e che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 è consentita la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo;

DISPONE

1. **di approvare** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto eseguiti dalla ditta **ACEA COSTRUZIONI SPA** con sede in Mirandola (MO), via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362, nelle risultanze sopradescritte;
2. **di autorizzare e dare mandato** all'Uff. Segreteria amministrativa del Settore S5 Opere pubbliche e manutenzione della città a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla Ditta **ACEA COSTRUZIONI SPA** con sede in Mirandola (MO), via Galleria del Popolo n. 12 – C.F. P.I. 02328940362 **di Euro 27.871,49 I.V.A. compresa**;
3. **di prendere atto** che il contratto con la **ACEA COSTRUZIONI SPA** per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E.**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *“Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo*;
4. **di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dagli artt.29 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.
5. **di acquisire** la polizza di garanzia fidejussoria per la rata di saldo n. 2024/50/2689047 della SOCIETA' REALE MUTUA DI ASSICURAZIONI di € 25.846,56 Prot. Gen. N. 20125 del 19/03/2024

DISPONE ALTRESI'

- lo svincolo della polizza garanzia fidejussoria assicurativa n. **2023/50/2665117** rilasciata da REALE MUTUA ASSICURAZIONI in data 07/04/2023 per un importo di € **5.735,00**, eseguita dalla Ditta “ACEA COSTRUZIONI SPA”, in quanto non risultano crediti e non gravano vincoli d'alcun genere nei confronti del Comune di Carpi da parte della Ditta sopracitata, relativamente ai servizi succitati e che Nulla Osta alla chiusura della pratica in oggetto.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA AMMINISTRATIVA

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO