



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 410 del 21/06/2016**

Registro del Settore
N. 123 del 17/06/2016

Oggetto: **Determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di impiantistica tecnologica ed edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016.**

Oggetto: determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di impiantistica tecnologica ed edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016".

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7
Arch. Giovanni Gnoli**

Premesso:

- che con la delibera di Giunta comunale n. 27 del 16/02/2016 è stato approvato il progetto preliminare A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico anno 2016." redatto dal Settore Restauro, cultura, commercio, promozione economica e turistica, a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 220.000,00;
- che con la determinazione dirigenziale n. 270 del 16/04/2016 è stato affidato l'incarico allo Studio termotecnico Goldoni p.i. Giuliano di Carpi per la progettazione degli impianti e direzione lavori operativa delle opere dell'intervento di adeguamento della Sala ex Poste, collocata nel Palazzo dei Pio, destinata a sede del Centro Unico di Promozione "In Carpi", per un compenso di € 2.150,00 (+ contributo + IVA) che trova finanziamento nel quadro economico del progetto in oggetto;
- che con la delibera di Giunta comunale n. 116 del 14/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico anno 2016" redatto dal Settore A7 a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari per la parte architettonica, del P.I. Giuliano Goldoni per gli impianti, dell'Ing. Giuseppe Bitondi per la sicurezza e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 220.000,00;
- che il Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A7, ha validato il progetto esecutivo in oggetto mediante verbale agli atti del prot. gen.le con n. 31960 del 13/06/2016;
- che vi è evidenziata la necessità di eseguire con urgenza i seguenti lavori di adeguamento della Sala ex Poste presso il Palazzo dei Pio di Carpi (MO), per rendere operativa la sede del nuovo Servizio "InCarpi" di promozione turistica della città secondo le indicazioni programmatiche della Giunta comunale:

Descrizione lavori	Importo opere (22%iva esclusa)	oneri della sicurezza (iva esclusa)	Totale lavori (22%iva esclusa)	Categoria di lavori solo ai fini dell'individuazione dei lavori assimilabili secondo quanto disposto dall'art. 90 DPR n. 207 del 05.10.2010
Impiantistica meccanica ed elettrica	euro 39.324,47	euro 411,68	euro 39.736,15	categoria OG11 "Impianti tecnologici"
Opere edili ed affini	euro 49.867,45	euro 2.697,58	euro 52.565,03	categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"

Ritenuto opportuno per meglio garantire i principi di rotazione, libera concorrenza, parità di trattamento, affidare le diverse tipologie di opere riferite alle singole categorie dei lavori sopraindicate attraverso due distinte procedure, anche al fine di non escludere le microimprese, le piccole e medie imprese secondo i principi generali indicati all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che per lavori di importo inferiore a 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, mentre per lavori di importo pari o superiori a euro 40.000,00 e inferiori a euro 150.000,00 è consentito l'affidamento mediante procedura

negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto dei criteri di rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno, altresì, in merito al rispetto dei su indicati principi generali, stabilire che l'espletamento delle procedure di affidamento avvenga secondo le seguenti modalità operative :

- per i lavori di impiantistica meccanica ed elettrica di euro 39.736,15 + iva (suddivisi in euro 39.324,47 per lavori ed euro 411,68 per oneri della sicurezza) tramite affidamento diretto preceduto da indagine di mercato tra cinque ditte individuate mediante sorteggio dall'elenco agli atti del prot. gen.le n. 61696/2015, appositamente rinumerato, composto da 15 soggetti in possesso delle qualificazioni necessarie, redatto in seguito alla procedura avviata con la determinazione n. 825 del 28.11.2015 e come in essa consentito;
- per le opere edili ed affini di euro 52.565,03 + iva (di cui euro 49.867,45 per lavori ed euro 2.697,58 per oneri della sicurezza) tramite procedura negoziata con gara informale tra otto ditte individuate mediante sorteggio dall'elenco agli atti del prot. gen.le n. 61706/2015, appositamente rinumerato, composto da 22 soggetti in possesso delle qualificazioni necessarie redatto in seguito alla procedura avviata con la determinazione n. 825 del 28.11.2015 e come in essa consentito;
- che la data del sorteggio sarà resa nota con avviso da pubblicare sul sito internet e all'Albo pretorio del Comune di Carpi ad esecutività del presente atto;
- che l'elenco delle ditte oggetto di sorteggio appositamente rinumerato, sarà depositato agli atti del Protocollo generale riservato e verrà opportunamente pubblicizzato solo con la pubblicazione degli esiti di gara;

Valutato opportuno prevedere nella lettera di invito all'indagine di mercato e alla gara il sopralluogo obbligatorio per le ditte che vorranno partecipare in quanto, nel caso specifico, la presentazione di un'offerta attendibile è da ritenersi possibile solo dopo aver preso accurata visione dei luoghi e per i seguenti motivi:

- in considerazione del fatto che il luogo non è visitabile e liberamente accessibile a terzi senza la presenza della stazione appaltante;
- l'intervento principale si esegue all'interno di un edificio storico sottoposto a tutela in zona a traffico limitato e, quindi, si devono valutare le particolari condizioni di viabilità e le caratteristiche dei luoghi;
- le lavorazioni dovranno essere eseguite con urgenza durante i mesi estivi, al fine di consentire l'apertura del servizio InCarpi entro i tempi particolarmente brevi indicati nei documenti progettuali;

Visto lo schema di lettera per l'indagine di mercato e di lettera d'invito (**allegati A e B**), appositamente predisposto dal Settore A7 "Restauro, Cultura, Commercio e promozione economica e turistica" per le procedure in oggetto, che si allegano alla presente a farne parte integrante;

Considerato che, in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto e quelle contenute in detti schemi, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella lettera d'invito ed allegato modello di dichiarazione, in quanto "*lex specialis*" dello svolgimento della gara;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la delibera di Consiglio n. 24 del 18.02.2016 a oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018 e del piano poliennale degli investimenti"
- la delibera di Giunta n. 39 del 23.02.2016 a oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2016 – 2018";

Accertato:

- che la spesa di euro 92.301,18 + IVA 22%, per complessivi euro 112.607,43, per lavori in oggetto trova copertura alla voce di bilancio n. 06510.00.08 con CUP n. **C91E16000040005** assegnato ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del

presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione dei contratti;
- che il CIG acquisito per la seguente procedura negoziata nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il seguente: per le opere impiantistiche n. **ZB01A4F0C1** e per le opere edili n. **67256516C7**;
- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 192 "determina a contrattare";
- D. Lgs. n. 81 del 09.04.2008, e successive modificazioni, artt. da 88 a 104-bis;
- DPR n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici" per le disposizioni ancora vigenti;
- Legge n. 136 del 13.08.2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015 art. 59 forma del contratto;
- Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114 del 12.05.2005, art. 4 "Parere di regolarità contabile" e art. 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";

DISPONE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di avviare le seguenti procedure, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettere a) e b) d. lgs. 50/2016 rispettivamente per l'affidamento dei seguenti lavori in oggetto, in base alle modalità operative già descritte nelle premesse del presente atto:

Descrizione lavori	Importo opere (iva 22% esclusa)	oneri della sicurezza (iva 22% esclusa)	Totale lavori (iva 22% esclusa)	Categoria di lavori solo ai fini dell'individuazione dei lavori assimilabili secondo quanto disposto dall'art.90 DPR n. 207 del 05.10.2010
Impiantistica	euro 39.324,47	euro 411,68	euro 39.736,15	categoria OG11 "Impianti"

meccanica ed elettrica				tecnologici”
Opere edili ed affini	euro 49.867,45	euro 2.697,58	euro 52.565,03	categoria OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”

2) di stabilire:

- che la selezione dei soggetti da invitare verrà effettuata tra quelli in possesso dei requisiti previsti come dichiarati dai partecipanti, tramite sorteggi da espletarsi in seduta pubblica;
- che per i lavori di impiantistica meccanica ed elettrica si procederà con affidamento diretto preceduto da indagine di mercato tra cinque ditte individuate mediante sorteggio dall'elenco agli atti del prot. gen.le n. 61696/2015, appositamente rinumerato, composto da 15 soggetti in possesso delle qualificazioni necessarie, redatto in seguito alla procedura avviata con la determinazione n. 825 del 28.11.2015 e come in essa consentito;
- che per le opere edili ed affini si procederà tramite procedura negoziata con gara informale tra otto ditte individuate mediante sorteggio dall'elenco agli atti del prot. gen.le n. 61706/2015, appositamente rinumerato, composto da 22 soggetti in possesso delle qualificazioni necessarie redatto in seguito alla procedura avviata con la determinazione n. 825 del 28.11.2015 e come in essa consentito;
- che gli elenchi di soggetti formati a seguito delle presenti indagini di mercato potranno essere utilizzati anche per l'affidamento, mediante procedura negoziata, di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione per tipologie di lavori assimilabili;

3) di approvare lo schema di lettera per l'indagine di mercato e di lettera d'invito (**allegati A e B**) appositamente predisposto dal Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica, allegate al presente atto a farne parte integrante;

4) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924;

5) di stabilire che i relativi contratto verranno stipulati mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 del Regolamento comunale dei contratti;

6) di dare atto:

- che il responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del settore A7.
- che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità alla voce di bilancio n. **06510.00.08** con **CUP n. C91E16000040005**, mentre le imputazioni delle spese verranno definite con il successivo atto di aggiudicazione;
- che il CIG acquisito per la seguente procedura negoziata nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il seguente: per le opere impiantistiche n. **ZB01A4F0C1** e per le opere edili n. **67256516C7**;
- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione

del contratto stesso.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di impiantistica tecnologica ed edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	112607.44		06510.00.08		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	1174			2113
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP	C94E16000020004	
	Centro di costo	PATRIM. STORICO: INVESTIMENTI		Natura di spesa		
	Note	Parte Progetto n. 271/15 Immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico anno 2016 Palazzo dei Pio manutenzione straordinaria Sala Ex Poste. Opere impiantistiche ed edili . Id.2460/2016				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 410 DEL 21/06/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 21/06/2016

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di impiantistica tecnologica ed edili di restauro e manutenzione di immobili sottoposti a tutela nell'ambito del progetto A7 n. 271/15 Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico-anno 2016.** ”, n° 123 del registro di Settore in data 17/06/2016

GIOVANNI GNOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .