

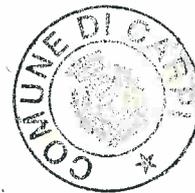
IL PRESIDENTE  
DI GARA

C O M U N E di C A R P I

\*\*\*

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

TIT. IV Class. 09



VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE NELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI MIGLIARINA - CENTRO ARTI FIGURATIVE (PROG. A4 244/2014).

TESTI

CIG: 65814597C6

L'anno 2016 (duemilasedici) e questo giorno 20 (venti) del mese di aprile

20.04.2016

alle ore 09.00, nella sala riunioni sita in Carpi (Mo), via B. Peruzzi, n. 2, sono presenti i signori:

1. GNOLI Arch. GIOVANNI, nato a Modena il 05.06.1952, Dirigente del Settore A7 presso il Comune di Carpi, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, a titolo di Presidente di gara;
2. ALBERTAZZI Elisabetta e LOTTI Dott. Gabriele, dipendenti comunali, a titolo di testimoni noti e idonei;

Sono presenti, altresì, CRUCIANI Dott. Giovanni, dipendente comunale, a titolo di collaboratore amministrativo, e FORLANI Dott.ssa Veronica, dipendente Manpower.

Richiamato integralmente quanto riportato nel precedente verbale di gara del 05/04/2016;

Vista:

Gabri Lotti  
[Signature]

- l'istanza di integrazione documentale inoltrata dall'Amministrazione alla ditta Franco Lavina Costruzioni srl, di cui a prot. gen.le n. 18597 del 05/04/2016;

- l'istanza di integrazione documentale inoltrata dall'Amministrazione alla ditta Tecno Future Costruzioni srl, di cui a prot. gen.le n. 18599 del 05/04/2016;

**Preso atto:**

- del riscontro di Franco Lavina Costruzioni srl, di cui a prot. gen.le n. 18631 del 06/04/2016, a cui faceva seguito contatto telefonico da parte dell'Amministrazione per sollecitare il rilascio, da parte della concorrente, di precisa dichiarazione, sopportata documentalmente, dello stato di concordato preventivo con continuità aziendale dichiarato;

- dell'invio della documentazione integrativa richiesta da parte di Tecno Future Costruzioni srl, di cui al prot. 18800 del 07/04/2016;

- dell'invio da parte di Franco Lavina Costruzioni srl di precisazioni documentate a sostegno di quanto riportato dalla stessa in dichiarazione sostitutiva, come da prot. gen.le n. 19152 del 08/04/2016.

**Ritenuto, altresì:**

- che la documentazione prodotta da Franco Lavina Costruzioni srl risultava non esaustiva, l'Amministrazione rinviava la seconda seduta di gara, fissata per il 14/04/2016 alle ore 9,30, al giorno 20/04/2016 ore 9,00, dandone comunicazione a tutti i concorrenti, come da prot. gen.le 20228 del 13/04/2016, oltre ad inviare ulteriore

richiesta di chiarimento alla ditta Franco Lavina Costruzioni srl, agli atti del prot. 20361 del 14/04/2016 con invito a sanare le carenze riscontrate anche mediante posta elettronica certificata all'indirizzo restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.it, entro e non oltre le ore 12,00 del 18/04/2016;

- che con prot. gen.le n. 21506 del 19/04/2016 l'Amministrazione riceveva a mezzo posta elettronica certificata da Franco Lavina Costruzioni srl la dichiarazione e la documentazione richiesta.

**Preso atto**, altresì, che l'attuale seduta ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito della precedente seduta del 05/04/2016, ai fini dell'ammissione delle ditte Franco Lavina Costruzioni srl e Tecno Future Costruzioni srl alle successive fasi della gara, e alla valutazione delle offerte economiche dei soggetti ammessi con conseguente dichiarazione di aggiudicazione provvisoria;

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente di gara dichiara aperta la seduta e, verificata la documentazione integrativa inviata da Tecno Future Costruzioni srl e Franco Lavina Costruzioni srl, ammette i concorrenti alla gara ritenendo, quanto a quest'ultima, che la documentazione pervenuta, ancorchè non del tutto conformemente a quanto richiesto con le comunicazioni prot. 18597 del 05/04/2016 e 20361 del 14/04/2016, possa permetterne l'ammissione e che la

IL PRESIDENTE  
DI GARA



ITESTI

*Op. 2016*  
*GA*

procedura di soccorso istruttorio aperta possa essere riqualificata come semplice richiesta di integrazione.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei dodici concorrenti ammessi, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. TECNO FUTURE COSTRUZIONI srl offre un ribasso del 29,817%;
2. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI srl offre un ribasso del 10,124%;
3. RUBILOTTA COSTRUZIONI sas di Rubilotta Antonio & C. offre un ribasso del 21,656%;
4. ITER srl - Impresa Tecnologie Edilizia Restauri offre un ribasso del 18,590%;
5. MARMIROLI srl offre un ribasso del 2,800%;
6. PEGA.SO di Patella Patrizio & C. sas offre un ribasso del 29,817%;
7. AGNESANI PIERO offre un ribasso del 7,238%;
8. NORD COSTRUZIONI srl offre un ribasso del 21,240%;
9. CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI srl offre un ribasso del 15,773%;
10. ARTEDILE di Tomei Piergiorgio srl offre un ribasso del 27,942%;
11. ITON srl offre un ribasso del 10,761%;
12. EFFEBI COSTRUZIONI srl offre un ribasso del 11,094%.

Successivamente, poiché il numero delle ditte ammesse alla gara risulta superiore a dieci, si procede in base a quanto prescritto dall'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006,

circa il limite di anomalia, individuato nella misura del -18,6132% ed ottenuto sommando la media aritmetica dei ribassi delle offerte ammesse (-15,6306%) e lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media (-2,9826%) dopo aver escluso il 10%, pari a due offerte di maggior ribasso (PEGA.SO di Patella Patrizio & C. sas con il un ribasso del -29,817% e ARTEDILE di Tomei Piergiorgio srl con il ribasso del -27,942%) e a due offerte di minor ribasso (AGNESANI PIERO con il ribasso del -7,238% e MARMIROLI srl con il ribasso del -2,800%).

Quindi vengono eliminate dalla gara tutte le Ditte i cui ribassi sono pari o superiori alla soglia del 18,6132%, risultando così eliminate le Ditte sottoelencate:

- RUBILOTTA COSTRUZIONI sas di Rubilotta Antonio & C.,
- NORD COSTRUZIONI srl.

Tra le ditte rimaste in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata da ITER srl - Impresa Tecnologie Edilizia Restauri, piazzale Primo Maggio 9 - 61121 Pesaro (PS), che offre un ribasso del -18,590%, mentre i concorrenti che seguono in graduatoria sono TECNO FUTURE COSTRUZIONI srl - via F. Tanara, 5 - 43100 Parma (PR), che offre un ribasso del -15,807%, e CHIASTRA & PATTERA COSTRUZIONI srl - p.zza Garibaldi, 7/b - 43013 Langhirano (PR), che offre un ribasso del -15,773%.

Pertanto in base alle offerte suddette il Presidente di gara, Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge



ITESTI

*Gal. Lotti*  
*Et*

DICHIARA DI AGGIUDICARE IN VIA PROVVISORIA

l'appalto relativo all' "AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE NELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI MIGLIARINA - CENTRO ARTI FIGURATIVE (PROG. A4 244/2014)", CIG: 65814597C6 alla ditta ITER srl - Impresa Tecnologie Edilizia Restauri, piazzale Primo Maggio 9 - 61121 Pesaro (PS) c.f. e p.iva 01492390412, per l'importo di euro 152.102,28 + IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti a euro 11.262,28, al netto del ribasso offerto del -18,590%, rispetto ad un importo complessivo a base d'appalto di euro 184.262,28 + IVA 10%, di cui euro 173.000,00 per lavori ed euro 11.262,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il documento contenente i risultati del calcolo dell'anomalia è allegato sotto la lettera A).

In merito alla costituzione della cauzione definitiva, nonché al pagamento delle ulteriori spese contrattuali, la suddetta ditta dovrà osservare le disposizioni già contenute nel Disciplinare di gara e che saranno ulteriormente specificate con successiva richiesta dell'Ufficio Contratti del Comune.

A garanzia della sottoscrizione del contratto d'appalto, ITER srl - Impresa Tecnologie Edilizia Restauri ha presentato apposita garanzia di euro 1.843,00, con riduzione del 50%, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, tramite Polizza Fidejussoria n. 156314412 emessa in data 21/03/2016 dalla Compagnia di assicurazione

UnipolSai, che verrà restituita al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La dichiarazione sostitutiva presentata da ITER srl - Impresa Tecnologie Edilizia Restauri, di cui al punto 2. del Disciplinare di Gara, sottoscritta dalla ditta stessa, viene conservata agli atti dell'Ufficio Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e Turistica del Settore A7 del Comune di Carpi.

Gli allegati al presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Il Presidente di gara dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito e approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore A7 e Presidente di gara, Arch. Giovanni Gnoli, e dai Testimoni.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7 - RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

**ARCH. GIOVANNI GNOLI**



**I TESTIMONI**

**SIG.RA ELISABETTA ALBERTAZZI**

**DOTT. GABRIELE LOTTI**





PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA INFORMALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI  
LAVORI IN COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO A4 N.  
244/2014 "EX SCUOLA ELEMENTARE DI MIGLIARINA - CENTRO ARTI FIGURATIVE.  
INTERVENTI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA CON RAFFORZAMENTO LOCALE"

N.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE	SCARTO DALLA MEDIA	N.ORDINE
6	Pegaso di Patella Patrizio & c. sas	-29,817	14,186	ALA
10	Artedile di Tomei Piergiorgio srl	-27,942	12,311	ALA
3	Rubilotta Costruzioni di Rubilotta Antonio & c. sas	-21,656	6,025	
8	Nord Costruzioni srl	-21,240	5,609	
4	ITER srl	-18,590	2,959	1
1	Tecno Future Costruzioni srl	-15,807	0,176	2
9	Chiastra & Pattera Costruzioni srl	-15,773	0,142	3
12	Effebi Costruzioni srl	-11,094	-4,537	
11	ITON srl	-10,761	-4,870	
2	Franco Lavina costruzioni srl	-10,124	-5,507	
7	Agnesani Piero	-7,238	-8,393	ala
5	Marmioli srl	-2,800	-12,831	ala

N. DITTE 12  
10% 1,20 2,00  
N. DITTE DA MEDIARE 8 5

MEDIA	-15,6306
SCARTO MEDIO DEI RIBASSI	-2,9826
ANOMALIA	-18,6132

IL PRESIDENTE  
DI GARA



I TESTI

*Carlo...*  
*Alberto...*

