



Prot. gen. n. 59818 del 26.11.2020

**16 DICEMBRE 2020**

## **SCADENZA RATA A SALDO IMU**

### **ALIQUOTE IMU ANNO 2020**

Delibera di C.C. n. 18 del 07.4.2020

- **ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse A1-A8-A9) E RELATIVE PERTINENZE (massimo una per categoria C2 C6 e C7)**

<b>0,60 per cento</b>	per abitazione principale di categorie catastali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze;
<b>0,50 per cento</b>	per gli alloggi e relative pertinenze affittati con contratto stipulato ai sensi dell'ordinanza 25 del 14.08.2012 in seguito agli eventi sismici;
<b>0,50 per cento</b>	per gli alloggi e relative pertinenze locate tramite l'Agenzia sociale per l'affitto - affitto casa garantito, "La Casa nella Rete";
<b>0,50 per cento</b>	per le unità immobiliari concesse in uso gratuito fra parenti entro il primo grado limitatamente al caso di scambio reciproco tra le stesse;
<b>0,86 per cento</b>	per le unità immobiliari abitative e relative pertinenze locate con contratto concordato ai sensi della legge 431/1998, art. 2 comma 3;
<b>0,86 per cento</b>	per i fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8-C/1-C/3, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell'attività d'impresa;
<b>1,06 per cento</b>	per gli alloggi tenuti a disposizione e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica;
<b>0,10 per cento</b>	per i fabbricati rurali strumentali
<b>0,00 per cento</b>	fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. beni merce)
<b>0,50 per cento</b>	fabbricati (ad eccezione di categoria D A1 A8 A9) in comodato ad Onlus/Terzo Settore per attività assistenziale, ricreativa, ecc..
<b>0,00 per cento</b>	Fabbricati (ad eccezione categoria D) in uso gratuito a soggetti impegnati nell'emergenza epidemiologica COVID-19
<b>0,76 per cento</b>	Fabbricati categoria catastale D in uso gratuito a soggetti impegnati nell'emergenza epidemiologica COVID-19
<b>1,00 per cento</b>	per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti.

**Si ricorda che ai sensi della Legge 208/2015 per gli immobili locati a canone concordato di cui all'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998 l'imposta determinata applicando l'aliquota deliberata dal Comune è ridotta del 25 %**

**INFORMAZIONI DETTAGLIATE IN MATERIA DI IMU E TASI UNITAMENTE AD UN CALCOLATORE PER IL CONTEGGIO DELL'IMPOSTA DOVUTA E LA STAMPA DEL MODELLO DI PAGAMENTO F24 SONO DISPONIBILI NEL SITO WEB DEL COMUNE DI CARPI**  
[WWW.CARPIDIEM.IT](http://WWW.CARPIDIEM.IT)

PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI SI INVITA A CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI TEL. 059/649894.